

2017г.
г. Ставрополь

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

Свидетельство 01-П № 183.1 от 31 января 2013 г.

Заказчик: Министерство строительства, дорожного хозяйства
и транспорта Ставропольского края.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для размещения объекта:**

«Реконструкция автомобильной дороги Преградное -
Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350» в границах муници-
пальных образований Большевицкого и Красочного сельсоветов
Ипатовского района Ставропольского края.

Генеральный директор
ГУП СК «Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

Главный инженер проекта



Б.А. Бабашев

С.О. Савченко

2017г.
г. Ставрополь

СОДЕРЖАНИЕ

Лист

Общие данные	1
Задание на разработку проектной документации на реконструкцию автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км55+350 – км 65+350	2
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-П №183.1 от 31 января 2013 г.	8
Проект планировки территории	11а
Проект межевания территории	51

Согласовано							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
	ГУП СК										
	"Дирекция строящихся автомобильных дорог"										
N подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
					ГИП		Савченко		06.17		

[illegible]

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации на реконструкцию автомобильной
дороги Преградное – Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350

1. Основание для проектирования:

Подпрограмма «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Ставропольского края».

2. Цели и задачи разработки проектной документации:

разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при реконструкции объектов капитального строительства, их частей.

3. Исходные данные:

3.1 Документы и материалы для размещения заказа на разработку проектной документации.

3.2 Начало и конец проектируемого участка (уточняется проектом):

начало проектируемого участка - км 55+350 существующей автомобильной дороги;

конец проектируемого участка - км 65+350 существующей автомобильной дороги.

4. При разработке проекта реконструкции принять следующие основные технические параметры:

Категория автомобильной дороги	II
Строительная длина	10,00 км (уточнить в проекте)
Расчетная скорость, км/ч.	120
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна	15,0 м
Ширина проезжей части	7,5 м
Ширина обочин из них: укрепленная полоса обочины	3,75 м 0,75 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Количество мостов и путепроводов	нет
Расположение и длина мостов и путепроводов	нет
Габарит мостов и путепроводов	определяется проектом
Освещение автомобильной дороги	определяется проектом
Вид покрытия	асфальтобетон
Нормативные нагрузки	в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»

Инв. N подл.	Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 2
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Разработать варианты конструкции нежестких дорожных одежд с их технико-экономическим сравнением с учетом ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд». Принять проектные решения после согласования с государственным заказчиком.
6. При разработке проектной документации:
 - 6.1. Выполнить сбор исходных данных для проектирования, не перечисленных в п.3 настоящего задания.
 - 6.2. Разработать программу инженерных изысканий, а также выполнить необходимые, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектной документации.
 - 6.3. Выполнить археологические изыскания и обследования (при необходимости) района реконструкции объекта (достаточно предоставить справку о наличии в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия и возможности дальнейшей реконструкции объекта, полученной от соответствующего органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры).
 - 6.4. Разработать раздел «Устройство искусственного электроосвещения» в соответствии с действующей нормативной документацией (при необходимости устройства). Применить для освещения дороги светодиодные системы.
 - 6.5. При проектировании объекта в процессе которого образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с установленными требованиями, правилами и нормами в области обращения с отходами.
7. Предоставить государственному заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением совместного акта.
8. Провести оценку технического и транспортно-эксплуатационного состояния существующей автомобильной дороги, разработать технические решения по трассе, определить объемы работ, продолжительность реконструкции автомобильной дороги.
9. Разработать проектную документацию, включая материалы с обоснованием принятых технических решений, объемов работ и сметной стоимости, согласованные с государственным заказчиком, и правоустанавливающие документы, земельно-кадастровую документацию, необходимую для изъятия земельных участков для государственных нужд Ставропольского края, реконструкции объектов.
10. Согласовать проектную документацию с заинтересованными физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством.
11. Произвести образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных нужд Ставропольского края для реконструкции автомобильной дороги в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

12. Выполнить в установленном законодательством Российской Федерации порядке расчет рыночной стоимости земельных участков и находящихся на них недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ставропольского края, оценку недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, а также расчет связанный с временным занятием земельных участков для государственных нужд.

13. Оформить решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков для реконструкции объекта капитального строительства с приложением к нему схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, проекта межевания, а также иную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

14. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на строительства и ввод объекта в эксплуатацию разработать проект планировки территории и проект межевания территории, а также иную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

15. Получить в установленном порядке решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

16. Утвердить в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

17. Предоставить заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющие права на земельные участки, здания, строения, сооружения и т.д.

18. Предоставить справки о средней урожайности и стоимости сельскохозяйственных культур, выданные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю.

19. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проектной документации государственным заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. Провести экспертизу и получить положительное заключение в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», получить положительное заключение, а также провести проверку достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства и получить положительное заключение.

20. Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной документации:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	19. Участвовать без дополнительного оплаты при рассмотрении проектной документации государственным заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. Провести экспертизу и получить положительное заключение в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», получить положительное заключение, а также провести проверку достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства и получить положительное заключение.					
			20. Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной документации:					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
							4

20.1. Состав разделов проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87. Проектно-сметную документацию разработать на стадии проектной документации.

21. В проектной документации представить дополнительные разделы:

- организация и безопасность дорожного движения;
- внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов;
- проект рекультивации земель;
- ресурсоемкость реконструкции, в котором показать необходимые материальные и трудовые ресурсы для реализации проектных решений.

22. В составе проектной документации представить предложения по:

- использованию сырьевой базы региона проектируемой дороги;
- применению приоритетных и инновационных технологий, конструкций и материалов.

23. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

24. Проектные решения должны отвечать требованиям действующих технических документов. Для разработки и обоснования проектных решений могут быть использованы и другие технические документы и результаты научно-исследовательских разработок.

25. Привести основные технико-экономические показатели объекта с разделением на пусковые комплексы. Пусковые комплексы согласовать с государственным заказчиком.

26. Проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

27. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101.-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

28. Дополнительные требования:

28.1. Требования к точности, составу, сдаче отчетов об изыскательских работах, выполнить на основе положений СП 47.13330.2012, а также:

- по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
- по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1-4;
- по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97.

28.2. Продолжительность реконструкции принять на основе проекта организации строительства.

28.3. Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Государственным заказчиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.

29. Требования к расчету сметной стоимости реконструкции:

- составить дефектную ведомость (ведомость объемов работ);
- расчет сметной стоимости произвести базисно-индексным методом на основании ТЕР-2001 Ставропольского края (в редакции 2014 г.) с пересчетом в

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>- по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97; - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1-4; - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97.</p> <p>28.2. Продолжительность реконструкции принять на основе проекта организации строительства.</p> <p>28.3. Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Государственным заказчиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.</p> <p>29. Требования к расчету сметной стоимости реконструкции:</p> <p>- составить дефектную ведомость (ведомость объемов работ);</p> <p>- расчет сметной стоимости произвести базисно-индексным методом на основании ТЕР-2001 Ставропольского края (в редакции 2014 г.) с пересчетом в</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории			Лист 5

текущий уровень цен и выделением транспортной составляющей на перевозку инертных материалов, конструкций и изделий.

В сводный сметный расчет включить все затраты, предусмотренные МДС 81-35.2004.

Норматив расходов на осуществление строительного контроля применить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468;

- сметную прибыль определить в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06, накладные расходы - по МДС 81-33.2004 и откорректировать в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 г. №2536-ИП/12/ГС;

- прочие работы и затраты:

а) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по ГСН 81-05-02-2007;

- средства на проведение авторского надзора, определяемые в текущем уровне цен, в размере 0,2%;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%;

- средства на проведение экспертизы проекта и проверки достоверности сметной стоимости в соответствии с действующими нормами;

в) затраты на перевозку рабочих.

30. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным Законом «О техническом регулировании».

31. При разработке сметной документации включить затраты (при необходимости) на:

- выкуп земель и недвижимого имущества (включая убытки и упущенную выгоду) у собственников, возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам за отвод земель в постоянное или временное пользование;

- лесные подати, плату за отпуск древесины на корню;

- приобретение жилья для расселения (переселения) жителей из подлежащих сносу жилых строений;

- компенсацию за сносимые строения и садово-огородные насаждения; возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений;

- проведение работ по землеустройству, технической инвентаризации и постановке на государственный технический учет объектов, законченных строительством;

- плата за присоединение к электросетям;

- пусконаладочные работы;

- переустройство коммуникаций и др.;

- проведение приемочной диагностики.

32. План дороги выполнить в масштабе 1:1000 (на сложные и застроенные участки - в масштабе 1:500).

33. В составе проектной документации выделить в отдельные книги:

- технический отчет об инженерных изысканиях (утвердить государственным заказчиком);

- раздел «Охрана окружающей среды»;

- проект полосы отвода;

- организация строительства;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

- переустройство коммуникаций;
- проект рекультивации земель;
34. Требования к сдаче проектной документации государственному заказчику:
34.1. Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать государственному заказчику по акту до окончания проектирования. Знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.
34.2. Проектная документация передается государственному заказчику в книгах в 4-х экземплярах в переплетенном виде и на электронном носителе в формате использованной программы (сметная документация передается в форматах Word, Excel) и формате PDF.
34.3. Срок передачи государственному заказчику проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы и положительным заключением проверки достоверности сметной стоимости - в соответствии с Договором.

Заказчик:
ООО «Севкавгеопроектстрой»

Исполнитель:
ГУП СК «Дирекция строящихся
автомобильных работ»




В.И. Дюмин



Г.А. Бабашев

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПШТ		Лист
									Проект планировки территории		7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



СРО НП
Проектировщики
Северного
Кавказа

Приказ Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 05.07.2011 № 356

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Проектировщики Северного Кавказа»
355035, Россия, г. Ставрополь, ул. Р. Люксембург, 29, офис 1
<http://sro-ps.org>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-135-15022010

г. Ставрополь

«31» января 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства**
01-П № 183.1

Выдано члену саморегулируемой организации: Государственное унитарное предприятие
Ставропольского края «Дирекция строящихся автомобильных дорог», 355029, РОССИЯ,
Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Индустриальная, 6, ИНН 2636045145, ОГРН 1052600253991.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»,
протокол № ДСО-С-НП-ПСК-310113 от 31 января 2013 г.


Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.


Начало действия с «31» января 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П № 183 от 01 октября 2012 г.


Президент

(должность уполномоченного лица)





М.П.



В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 8
------	--------	------	-------	---------	------	---	-----------

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства
05.07.2011 № 356
от «31» января 2013 г.
01-П № 183.1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Проектировщики Северного Кавказа» Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Дирекция строящихся автомобильных дорог» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или

Президент

(должность уполномоченного лица)



В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)

Приложение к Свидетельству 01-П № 183.1/ Страница 1 из 2

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 9
------	--------	------	-------	---------	------	---	-----------

заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Дирекция строящихся автомобильных дорог» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г, регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Президент

(должность уполномоченного лица)



М.П.

В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)



Приложение к Свидетельству 01-П № 183.1/ Страница 2 из 2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С.О. Савченко

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

Свидетельство 01-П № 183.1 от 31 января 2013 г.

Заказчик: Министерство строительства, дорожного хозяйства
и транспорта Ставропольского края.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта:**

«Реконструкция автомобильной дороги Преградное -
Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350» в границах муници-
пальных образований Большевикского и Красочного сельсоветов
Ипатовского района Ставропольского края.

Положение
о размещении объекта капитального строительства и характеристика
планируемого развития территории.

Генеральный директор
ГУП СК «Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

Главный инженер проекта



Т.А. Бабашев

С.О. Савченко

2017г.
г. Ставрополь

СОДЕРЖАНИЕ

Лист

Пояснительная записка	12
Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	13
1. Введение	13
2. Краткая характеристика существующей автомобильной дороги	14
2.1 Краткая характеристика существующих земельных участков	15
3. Климат	20
4. Рельеф	22
5. Растительность и почвы	22
6. Основные решения	22
7. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	24
Приложение:	30
-Свидетельство №4453 от 14 мая 1998 г.	31
- Приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края №303-о/д от 27 июля 2017г.	32
- Письмо администрации муниципального образования Большеевистского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края №580 от 19.05.2017г.	33
- Письмо администрации муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края №563 от 05.06.2017г.	34
- Письмо администрации Ипатовского района Ставропольского края	

Согласовано			
N подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Савченко			06.17	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							П	1
								2
						ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		

№ 03-01-7/2619 от 03.05.2017г.	35
- Письмо администрации муниципального образования Большеевистского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края №491 от 14.04.2017г.	36
- Письмо администрации муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края №414 от 17.04.2017г.	37
- Письмо администрации Ипатовского района Ставропольского края № 03-01-7/2620 от 03.05.2017г.	38
- Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края №02/2-3326 от 15.05.2017г.	39
Графические материалы	40
Обзорная схема участка работ	41
Схема расположения листов чертежа планировки территории	42
Чертежи планировки территории	43
Условные обозначения	50

Инв. N подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ
Проект планировки территории

ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы о размещении

Проект планировки и проект межевания территории для размеще-

Документация по планировке и межеванию территории для разме-

1. Введение.

ГУП СК «Дирекция строящихся автомобильных дорог» разработана до-

Основанием для проектирования послужила подпрограмма «Развитие

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	кументация по планированию линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» на основании договора № 02-05/2017/ПИР от 05 мая 2017 г. и задания на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору № 02-05/2017/ПИР от 05 мая 2017 г.)				
			Основанием для проектирования послужила подпрограмма «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Ставропольского».				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
							13

При разработке проектной документации использованы материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП СК «Дирекция строящихся автомобильных дорог» в мае 2017г.

Проектирование выполнено на персональных компьютерах с использованием программы «AutoCad 12». Формат чертежей *.DWG (AutoCad 12) , *.PDF.

2. Краткая характеристика существующей автомобильной дороги

Участок автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350 находится в Ипатовском районе Ставропольского края и проходит по землям муниципальных образований Большевистского и Красочного сельсоветов

Часть земельного участка под автомобильной дороги находится в бессрочном пользовании у министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края согласно свидетельства № 24453 от 14 мая 1998 года.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также кадастровых выписок о земельном участке за автомобильной дорогой закреплена полоса отвода шириной 20 м на протяжении 0.523км (кадастровый номер 26:02:000000:1285 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). Так же под участок проектируемой автомобильной дороги попадают земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами 26:02:000000:4091, 26:02:061501:4. Участок автомо-

Инв. N подл.	Погр. и дата					Взам. инв. N				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории				
						Лист 14				

бильной дороги протяжением 10.1км проходит по землям муниципальных образований (№26:02:000000:6169(18), №26:02:000000:71(55), №26:02:000000:71(13), №26:02:000000:71(4), №26:02:000000:6154, 26:02:000000:71(5),) и неразграниченным землям государственной собственности кадастрового квартала 26:02:000000.

Земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования принадлежит Министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края.

2.1 Краткая характеристика существующих земельных участков.
Кадастровый номер: 26:02:000000:71

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000
Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Красочного с/с.*
Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения.*
Разрешенное использование: *Для сельскохозяйственного производства.*
Площадь: *355078158 +/- 164881 кв. м.*
Сведения о правах:
Правообладатель: *Субъект Российской Федерации - Ставропольский край.*
Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26:02:000000:71-26/007/2017-2 от 15.02.2017.*
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные.*
Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Племенной завод имени Героя Социалистического труда В.В. Калягина"*

Кадастровый номер: 26:02:000000:1285

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000
Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория муниципального образования Большевицкого сельсовета.*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

Разрешенное использование: *Под автомобильную дорогу.*

Площадь: *195679 +/- 774кв. м.*

Сведения о правах:

Правообладатель: *Ставропольский край.*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-26-13/004/2013-197 от 05.12.2013.*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых использований земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (извлечение ч.8,9,10,11 ст.III) В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров., Охранный зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-55 ПС "Кевсала" - ПС "Большевик" Ипатовский район Ставропольский край, площадь 149.57 га, зона с особыми условиями использования территорий, 26.02.2.21, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

Кадастровый номер: 26:02:000000:4091

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000
Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, п. Горлинка*
Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*
Разрешенное использование: *подъездная дорога к пос. Горлинка*
Площадь: 43319 +/- 364кв. м
Сведения о правах:
Правообладатель: *Муниципальное образование Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ	Лист
						Проект планировки территории	17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-0-1-101/2008/2013-987 от 13.12.2013*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Кадастровый номер: 26:02:000000:6154

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000
Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Красочного сельсовета*
Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*
Разрешенное использование: *Для сельскохозяйственного производства*
Площадь: *198877 +/- 3902 кв. м*

Сведения о правах:
Правообладатель: *Российская Федерация*
Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-26/013-26/999/001/2016-3041/1 от 24.05.2016*
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*
Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Племенной завод имени Героя Социалистического труда В.В. Калягина"*

Кадастровый номер: 26:02:061501:4

Номер кадастрового квартала: 26:02:061501
Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, п. Малоипатовский*
Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Кадастровый номер: 26:02:061501:4					
			Номер кадастрового квартала: 26:02:061501					
			Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Ипатовский, п. Малоипатовский					
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории		Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Разрешенное использование: *подъездная дорога к пос. Малоипатовский*

Площадь: 22570 +/- 263кв. м

Сведения о правах:

Правообладатель: *Ипатовский муниципальный район Ставропольского края*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-0-1-101/2007/2014-620 от 10.10.2014*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых использований земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (извлечение ч.8,9,10,11 ст.III) В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглу-*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

бительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров., Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-55 ПС "Кевсала" - ПС "Большевик" Ипатовский район Ставропольский край, площадь 149.57 га, зона с особыми условиями использования территорий, 26.02.2.21, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Кадастровый номер: 26:02:000000:6169

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, Территории муниципального образования Большевицкого с/с

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Площадь:310125177кв.м

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.

3 Климат.

Район, пересекаемый существующей автомобильной дорогой, подлежащей реконструкции, имеет умеренно - континентальный климат с умеренно жарким летом и мягкой малоснежной зимой с частыми оттепелями.

По климатическим условиям район проложения трассы относится к IV дорожно- климатической зоне, а по характеру и степени увлажнения к 1-ому

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ	Лист
							Проект планировки территории	20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Инв. N подл.	Подпр. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Площадь постоянного отвода земель автомобильной дороги в границах существующей полосы отвода составляет 1,047015 га или (10470,15 м2). Площадь земель, подлежащих дополнительному отводу в постоянное пользование вне существующей полосы отвода, составляет 36,002786 га (360027,86 м2). Площадь земель, выделяемых в краткосрочное пользование для переустройства коммуникаций и складирования растительного грунта составляет 4.3254 га (43254 м2).

Расчет отвода земель в постоянное пользование

№ п/п	№ земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м
1	ЗУ №1	неразграниченные земли государственной собственности кадастровый квартал №26:02:000000	54235,40
2	ЗУ №2	№26:02:000000:6169(18)	4385,10
3	ЗУ №3	№26:02:000000:71(55)	19763,54
4	ЗУ №4	№26:02:000000:71(4)	13762,02
5	ЗУ №5	№26:02:000000:71(13)	440,93
6	ЗУ №6	№26:02:000000:6154	12370,24
7	ЗУ №7	неразграниченные земли государственной собственности кадастровый квартал №26:02:000000	154547,6
8	ЗУ №8	№26:02:000000:71(55)	10261,42
9	ЗУ №9	№26:02:000000:71(4)	22238,47
10	ЗУ №10	№26:02:000000:6154	57096,03
11	ЗУ №11	№26:02:000000:71(55)	21,46
12	ЗУ №12	№26:02:000000:71(55)	623,02
13	ЗУ №13	№26:02:000000:71(55)	243,95
14	ЗУ №14	№26:02:000000:4091	380,28
15	ЗУ №15	№26:02:000000:6154	319,44
16	ЗУ №16	№26:02:000000:71(5)	296,03
17	ЗУ №17	№26:02:061501:4	1171,55
18	ЗУ №18	№26:02:000000:71(4)	3893,57
19	ЗУ №19	№26:02:000000:6154	3977,81
Итого:			360027,86

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Расчет отвода земель в краткосрочное пользование

№ п/п	№ земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м (га)
1	ЗУ №1	26:02:000000:71(13) 26:02:000000:71(55) 26:02:000000:6154	18889.0
2	ЗУ №2	26:02:000000:71(4)	6600.0
3	ЗУ №3	26:02:000000:71(4)	1946.0
4	ЗУ №4	26:02:000000:71(55)	867.0
5	ЗУ №5	26:02:000000:71(55)	861.0
6	ЗУ №6	26:02:000000:71(55)	4774.0
7	ЗУ №7	26:02:000000:71(55)	945.0
8	ЗУ №8	26:02:000000:71(4)	3787.0
9	ЗУ №9	26:02:000000:71(4)	1045.0
10	ЗУ №10	26:02:000000:71(55)	1468.0
11	ЗУ №11	26:02:000000:71(5)	997.0
12	ЗУ №12	26:02:000000:71(4)	490.0
13	ЗУ №13	26:02:000000:71(4)	858.0
Итого:			43254.0

7. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка.

Поворотные точки границ земельного участка		
№	X	Y
1	565453,35	1345933,05
2	564789,61	1346310,95
3	564393,90	1346537,02
4	564355,50	1346559,23
5	563864,94	1346842,89
6	563429,52	1347098,35
7	563374,87	1347131,54
8	563334,26	1347158,79
9	563315,03	1347172,94
10	563277,66	1347204,69
11	563260,00	1347221,39
12	563227,52	1347257,52
13	563197,71	1347295,85
14	563171,12	1347336,51
15	563154,83	1347366,36
16	563137,72	1347401,28
17	563128,35	1347423,71
18	563120,02	1347446,57

Инв. N подл.	Взам. инв. N				
	Подп. и дата				

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПШТ Проект планировки территории	Лист 24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

19	563112,30	1347469,65
20	563105,92	1347493,14
21	563100,44	1347516,86
22	563096,42	1347540,87
23	563092,11	1347589,31
24	563090,30	1347613,60
25	563090,30	1347638,11
26	563090,99	1347662,75
27	563091,13	1347687,54
28	563091,12	1347708,82
29	563093,19	1347804,36
30	563093,18	1347816,76
31	563098,49	1347831,87
32	563109,05	1347838,39
33	563127,69	1347841,24
34	563126,84	1347858,90
35	563119,92	1347859,34
36	563110,74	1347860,73
37	563102,22	1347865,24
38	563097,43	1347872,30
39	563095,19	1347887,42
40	563095,37	1347895,62
41	563098,03	1347976,49
42	563114,55	1348562,19
43	563120,02	1348819,89
44	563124,72	1349004,00
45	563137,80	1349411,75
46	563140,99	1349511,70
47	563146,39	1349629,58
48	563161,48	1350089,47
49	563165,95	1350187,29
50	563167,81	1350211,24
51	563167,52	1350236,26
52	563168,47	1350311,27
53	563175,56	1350528,54
54	563178,68	1350586,07
55	563181,95	1350686,02
56	563181,93	1350720,27
57	563184,82	1350810,96
58	563186,37	1350910,96
59	563189,54	1350960,88
60	563193,06	1351073,33
61	563198,14	1351185,74
62	563198,67	1351260,76

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

63	563201,03	1351310,71
64	563202,82	1351385,69
65	563203,70	1351413,37
66	563207,24	1351420,57
67	563217,93	1351425,17
68	563227,38	1351425,76
69	563227,33	1351445,58
70	563216,32	1351446,86
71	563215,49	1351447,35
72	563215,49	1351479,17
73	563205,82	1351479,50
74	563218,67	1351881,38
75	563244,47	1352710,05
76	563247,63	1352810,04
77	563249,46	1352834,99
78	563249,49	1352860,00
79	563252,63	1352979,16
80	563254,12	1353034,87
81	563254,21	1353059,88
82	563257,70	1353109,79
83	563259,19	1353184,78
84	563262,96	1353259,70
85	563265,86	1353359,65
86	563266,26	1353409,67
87	563269,13	1353472,11
88	563271,31	1353559,58
89	563276,71	1353697,02
90	563281,49	1353859,45
91	563288,02	1353960,29
92	563284,65	1353972,40
93	563285,35	1353996,39
94	563289,77	1354014,26
95	563293,65	1354107,44
96	563296,43	1354107,38
97	563298,50	1354159,70
98	563300,72	1354162,99
99	563304,42	1354360,47
100	563311,11	1354376,28
101	563316,86	1354382,59
102	563323,99	1354387,69
103	563340,57	1354392,45
104	563384,80	1354391,55
105	563385,28	1354424,34
106	563315,69	1354430,43

Инв. N подл.	Инв. N				
	Подп. и дата				
	Взам. инв. N				

107	563309,25	1354438,99
108	563307,22	1354449,28
109	563307,97	1354476,99
110	563304,93	1354485,75
111	563306,35	1354559,01
112	563305,98	1354621,54
113	563307,60	1354659,02
114	563307,78	1354709,04
115	563271,77	1354710,17
116	563269,92	1354680,07
117	563264,21	1354520,18
118	563263,40	1354499,13
119	563260,38	1354491,03
120	563260,12	1354478,19
121	563257,07	1354473,87
122	563255,58	1354450,38
123	563249,80	1354266,59
124	563245,97	1354253,50
125	563235,08	1354244,83
126	563209,03	1354242,50
127	563208,44	1354220,58
128	563238,82	1354214,75
129	563245,43	1354212,03
130	563250,02	1354206,64
131	563249,28	1354167,42
132	563252,88	1354157,67
133	563252,02	1354110,49
134	563251,26	1354009,47
135	563255,52	1353997,33
136	563254,89	1353973,34
137	563250,39	1353955,47
138	563240,12	1353685,66
139	563236,17	1353560,76
140	563233,01	1353460,81
141	563229,71	1353360,86
142	563225,86	1353260,94
143	563224,75	1353185,93
144	563221,62	1353123,50
145	563220,87	1353060,99
146	563217,74	1352980,33
147	563210,29	1352711,11
148	563191,24	1352161,44
149	563190,18	1352073,93
150	563187,42	1351986,47

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

151	563185,17	1351936,52
152	563184,10	1351882,48
153	563181,69	1351786,56
154	563177,89	1351674,13
155	563174,36	1351578,69
156	563171,45	1351478,88
157	563161,17	1351479,16
158	563161,17	1351450,24
159	563158,82	1351448,89
160	563154,47	1351447,89
161	563147,90	1351446,72
162	563147,73	1351428,66
163	563156,63	1351427,71
164	563162,72	1351426,04
165	563168,25	1351419,08
166	563169,46	1351411,76
167	563165,12	1351261,82
168	563162,93	1351236,88
169	563160,67	1351186,93
170	563160,63	1351152,76
171	563151,29	1350837,07
172	563149,25	1350793,92
173	563146,51	1350721,43
174	563140,95	1350529,61
175	563137,49	1350399,74
176	563134,25	1350287,29
177	563133,71	1350275,77
178	563130,30	1350264,57
179	563122,58	1350259,68
180	563111,05	1350258,25
181	563110,85	1350239,50
182	563120,24	1350237,84
183	563128,06	1350233,57
184	563131,28	1350224,24
185	563129,60	1350188,39
186	563110,87	1349630,75
187	563090,17	1349005,05
188	563083,77	1348820,82
189	563082,69	1348788,08
190	563081,09	1348663,08
191	563077,82	1348600,65
192	563063,07	1347977,39
193	563055,14	1347709,79
194	563052,29	1347663,21

195	563052,74	1347612,19
196	563054,78	1347586,49
197	563062,28	1347535,41
198	563067,35	1347510,14
199	563080,19	1347460,29
200	563096,49	1347411,47
201	563105,90	1347387,50
202	563128,66	1347341,31
203	563153,07	1347295,85
204	563171,78	1347268,38
205	563198,67	1347233,20
206	563233,23	1347194,71
207	563251,90	1347176,79
208	563292,48	1347143,97
209	563312,77	1347128,72
210	563355,23	1347100,12
211	563411,55	1347067,66
212	563847,95	1346813,88
213	564338,48	1346529,80
214	564376,87	1346507,57
215	564771,37	1346278,83
216	565261,78	1346000,73
217	565436,83	1345903,97

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист	
											30
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

Формат

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ХХ ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ

Свидетельство выдано Управлению краевых автомобильных дорог
(фамилия, имя, отчество гражданина,
общего пользования администрации Ставропольского края
наименование предприятия, учреждения, организации, контроля
г. Ставрополь, ул. Советская 9
предоставлен земельный участок, его местонахождение (или адрес)

в том, что ему (ей) постановлением Главы Ипатовской райгосадминистрации
(наименование органа местной администрации)

от 14 мая 1998 года № 243 для автодорог
(наименование земельного участка)

предоставлено

Вид предоставляемой земли	Всего	в том числе земельно-застывших участков	Из них					Примечание
			земли	земельно-застывших	земельно-застывших	земельно-застывших	земельно-застывших	
Восстановление	629,42	-	-	-	-	-	-	629,42

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан
Управлению краевых автодорог общего пользования адм-и Ставроп. края
(ф. и. о. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации)

второй хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
Ипатовского района

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

Свидетельство № 24453 выдано 14 мая 1998 года
(дата выдачи)



Председатель райкомитета

(подпись лица, выдавшего свидетельство)

А.А. Ермиков

(ф. и. о.)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ
Проект планировки территории

Лист
31

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИПАТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д. 80,
г. Ипатово, 356630
тел. (865-42) 2-15-99, 2-23-60, факс (865-42) 2-25-60
ОГРН 1042600489469, ИНН 2608010341
ОКПО 75050470

19.05.2017 № 03-01-4/29162
На № 15/456 от 16.05.2017

Генеральному директору ГУП СК
«Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

Г.А.Бабашеву

Уважаемый Гамлет Арсенович!

В соответствии с Вашим письмом от 16.05.2017 года №15/252 администрация Ипатовского муниципального района Ставропольского края согласовывает проведение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения объекта «Автомобильная дорога Преградное – Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350».

Первый заместитель главы администрации
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края
Неделько Г.Н.
5-67-04

 Т.Н. Сушко

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории					Лист 32

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИПАТОВСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Советская ул. д. 6 п. Большевик, 356612
Тел: (86542) 34-1-56 ; факс(86542) 34-2-82
E-mail: admbolchevik@yandex.ru
ОГРН 1022602624043, ОКПО 54711594
ИНН 2608005422, КПП 260801001
№ 580 от 19.05.2017г.
на п. от 16.05.2017г. № 15/285

ГУП СК « Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

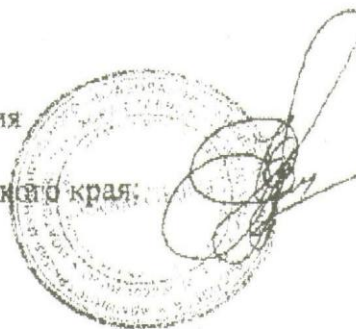
Генеральному директору

Г.А. Бабашеву

ИНФОРМАЦИЯ

В ответ на Ваше письмо администрация муниципального образования Большеви́стского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края сообщает, что администрация не возражает против проведения работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения объекта «Автомобильная дорога Преградное-Тахта-Ипатово, км.55+350- км 65+350»

Глава муниципального образования
Большеви́стского сельсовета
Ипатовского района Ставропольского края:



Ю.А.Сурмило

Исп. Фисенко И.В.
Тел.8(86542)34171
для Савченко С.О.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
										33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					



ГУП СК « Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

Генеральному директору
Г.А. Бабашеву

В ответ на Ваше письмо администрация муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края сообщает, что администрация не возражает против проведения работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения объекта «Автомобильная дорога Преградное-Тахта-Ипатово, км.55+350- км 65+350».

Глава муниципального образования
Красочного сельсовета Ипатовского района
Ставропольского края



В.А. Тембай

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИПАТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д 80,
г. Ипатово, 356630
тел. (865-42) 2-15-99, 2-23-60, факс (865-42) 2-25-60
ОГРН 1042600489469, ИНН 2608010341
ОКПО 75050470

03.05.2017 № 03-01-7/2619

На № _____

Генеральному директору ГУП СК
«Дирекция строящихся автомо-
бильных дорог»

Г.А. Бабашеву

Уважаемый Гамлет Арсенович!

В ответ на письмо от 14.04.2017 г. №15/187 администрация Ипатовского муниципального района Ставропольского края сообщает следующее.

По информации предоставленной администрацией муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, администрацией муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, красные линии и их границы в районе объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное – Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350» не установлены.

Первый заместитель главы
администрации Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края



Т.Н. Сушко

Попов В.Н.
5-67-99

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИПАТОВСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Советская ул. д. 6 п. Большевик, 356612

Тел: (86542) 34-1-56 ; факс(86542) 34-2-82

Е-mail: admbolchevik@yandex.ru

ОГРН 1022602624043, ОКПО 54711594

ИНН 2608005422, КПП 260801001

№ 491 от 17.04.2017г.

на п. от 14.04.2017г. № 15/189

ГУП СК « Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

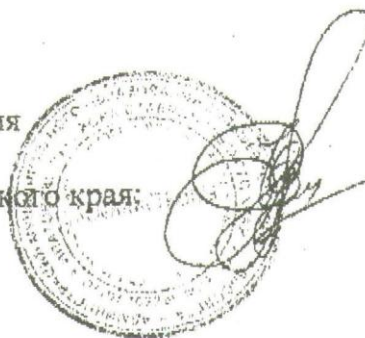
Генеральному директору

Г.А. Бабашеву

ИНФОРМАЦИЯ

В ответ на Ваше письмо администрация муниципального образования Большевистского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края сообщает, что в районе объекта « Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, проходящей через территории п.Большевик нет установленных красных линий и их границ.

Глава муниципального образования
Большевистского сельсовета
Ипатовского района Ставропольского края:



Ю.А.Сурмило

Исп. Фисенко И.В.
Тел.8(86542)34171
для Савченко С.О.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист 36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

ГРУППА ДИРЕКЦИИ
СТРОЯЩИХСЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

- В.А. Тембай

Инв. N подл.							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории	Лист
								37
Взам. инв. N								
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИПАТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д 80,
г. Ипатово, 356630
тел. (865-42) 2-15-99, 2-23-60, факс (865-42) 2-25-60
ОГРН 1042600489469, ИНН 2608010341
ОКПО 75050470

Генеральному директору ГУП СК
«Дирекция строящихся автомо-
бильных дорог»

Г.А. Бабашеву

03.03.2017 № 03-01-7/2620

На № _____

Уважаемый Гамлет Арсенович!

В ответ на письмо от 14.04.2017 г. №15/182 администрация Ипатовского муниципального района Ставропольского края сообщает следующее.

По информации предоставленной администрацией муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, администрацией муниципального образования Большевицкого сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, отсутствуют участки предстоящей застройки на территории особо охраняемых территорий, отсутствуют зоны санитарной охраны питьевых источников поверхностных и подземных вод в районе объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное – Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350».

По информации филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». - «Северный» ПТП Ипатовское водовод на 58 км пересекает автомобильную дорогу «Преградное – Тахта – Ипатово». Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно – защитной полосы водовода, не менее 10 м в обе стороны.

Первый заместитель главы
администрации Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края

Попов В.Н.
5-67-99



Т.Н. Сушко

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПТП Проект планировки территории	Лист 38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@estav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

15.05.2017 № 02/2-3326

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП СК «Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

Г. А. Бабашеву

ул. Индустриальная, 6
г. Ставрополь
355029

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении сведений для проведения реконструкции автомобильной дороги Преградное – Тахта – Ипатово, министерством рассмотрено.

Сообщаем, что указанный объект реконструкции находится за пределами особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения.

Направляем данные о наличии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края и сведения о видовом составе, плотности основных охотничьих ресурсов на территории Ипатовского района.

В свою очередь, для получения более подробной информации об обитании запрашиваемых видов, необходимо проведение научных исследований по оценке состояния популяций видов растений и животных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

В случае проведения вышеуказанных исследований, при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направлять в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

В.В. Нестерук

А.З. Шихгафизов
94-73-28

Входящий №	256
«23»	мая 2017 г.

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N					Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ Проект планировки территории		Лист 39
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

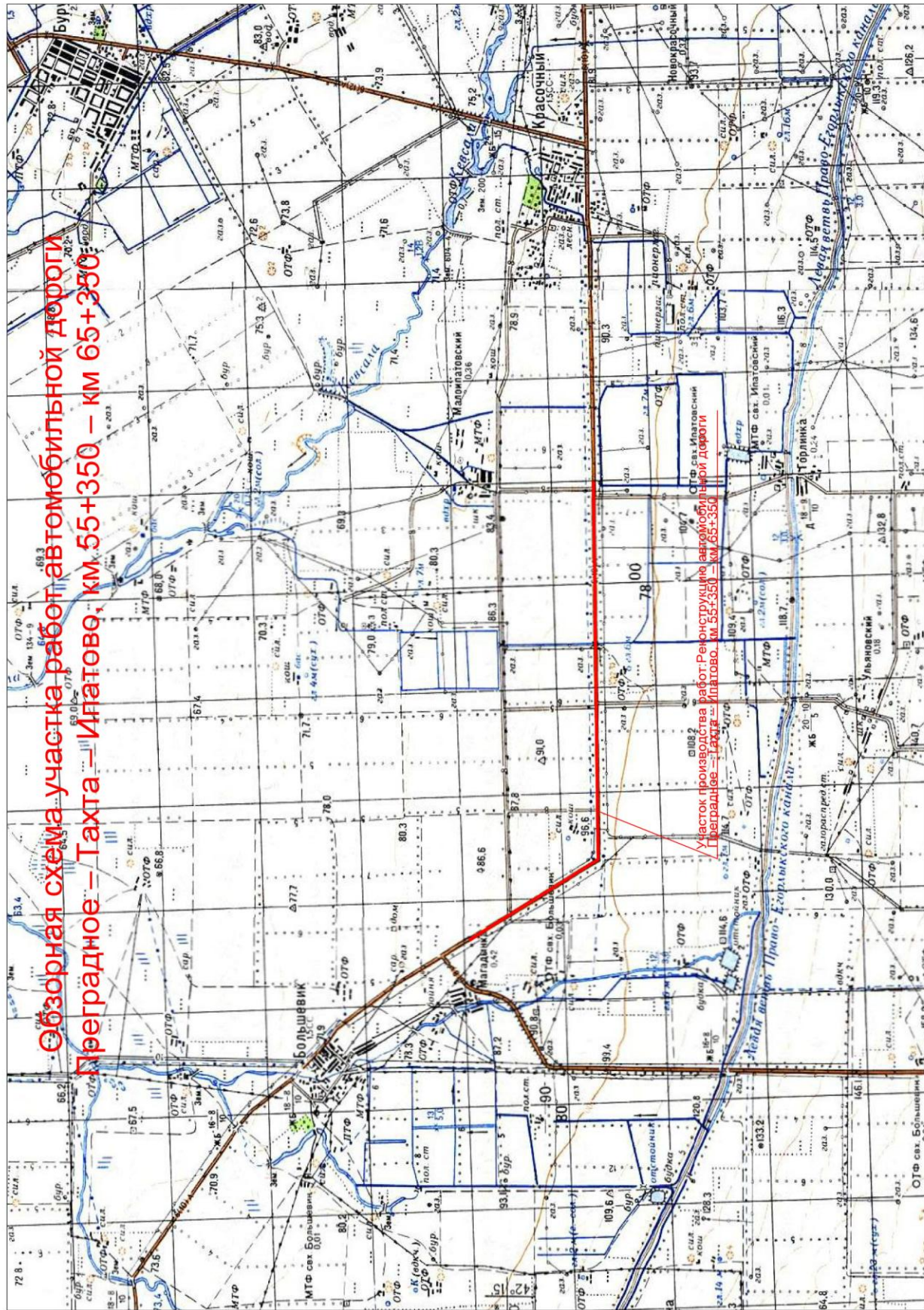
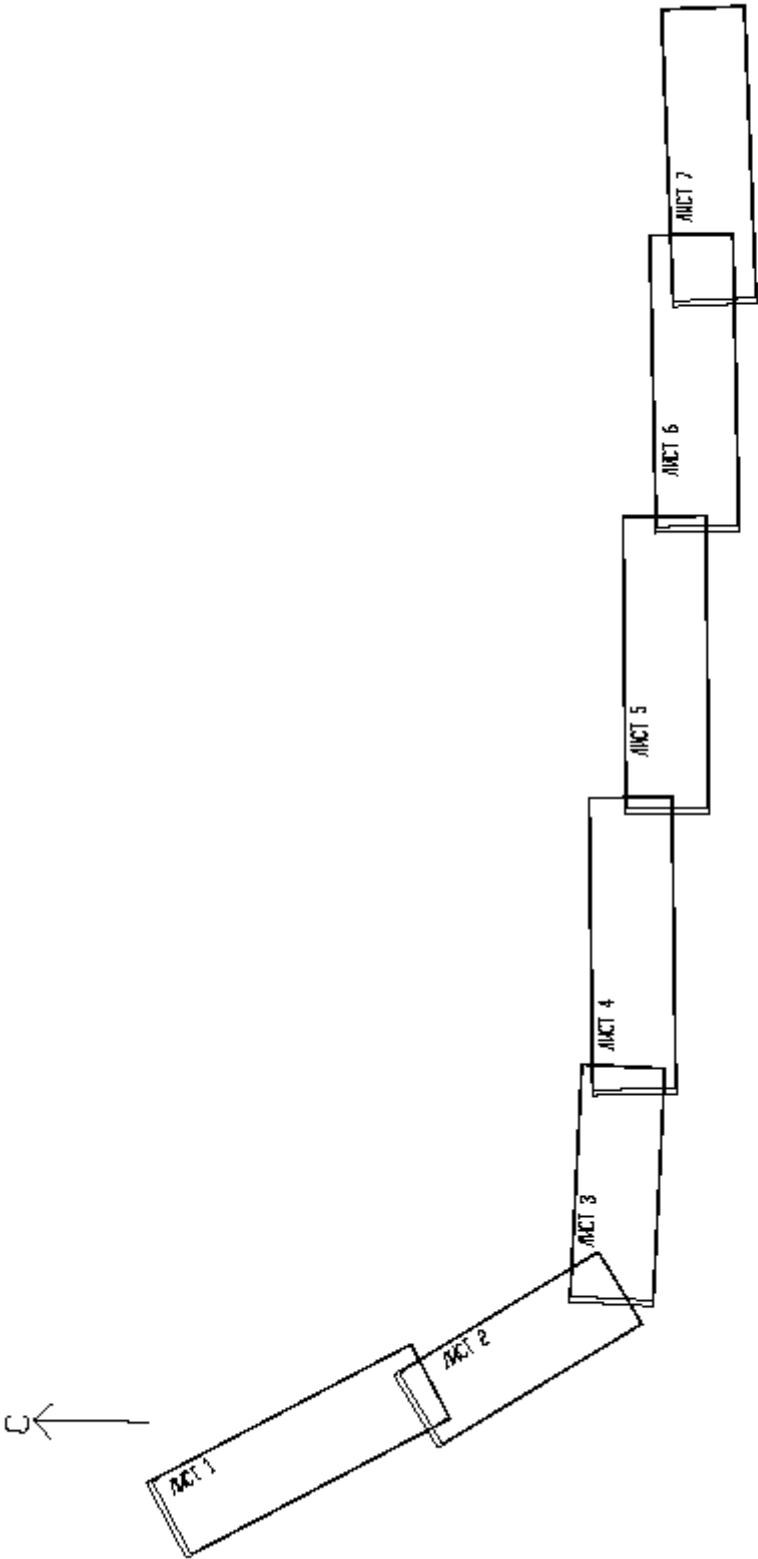
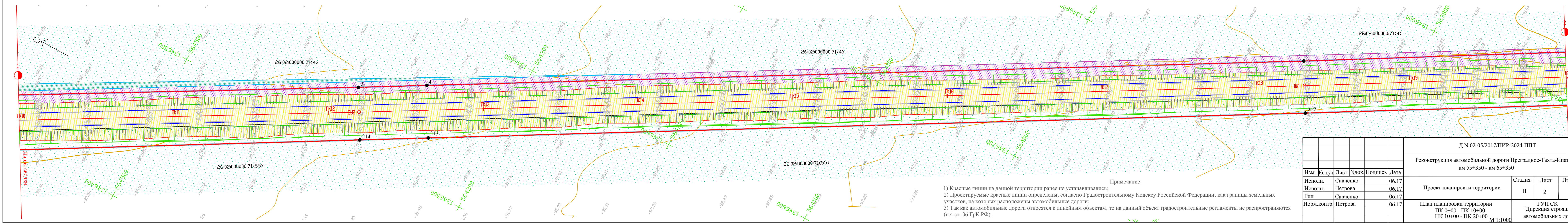
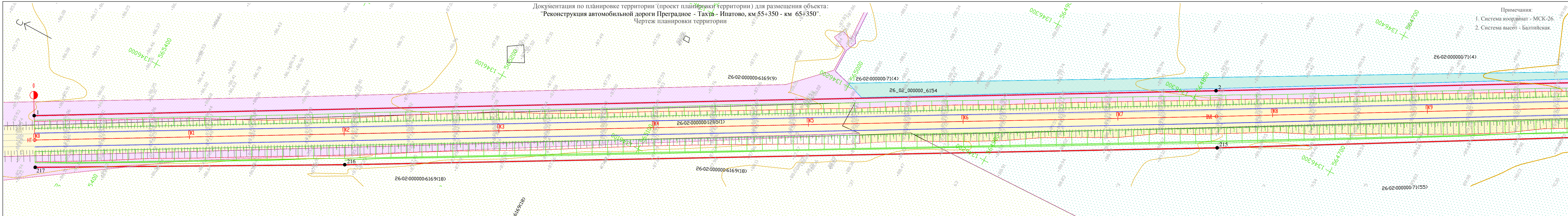


Схема расположения листов чертежа проекта планировки



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

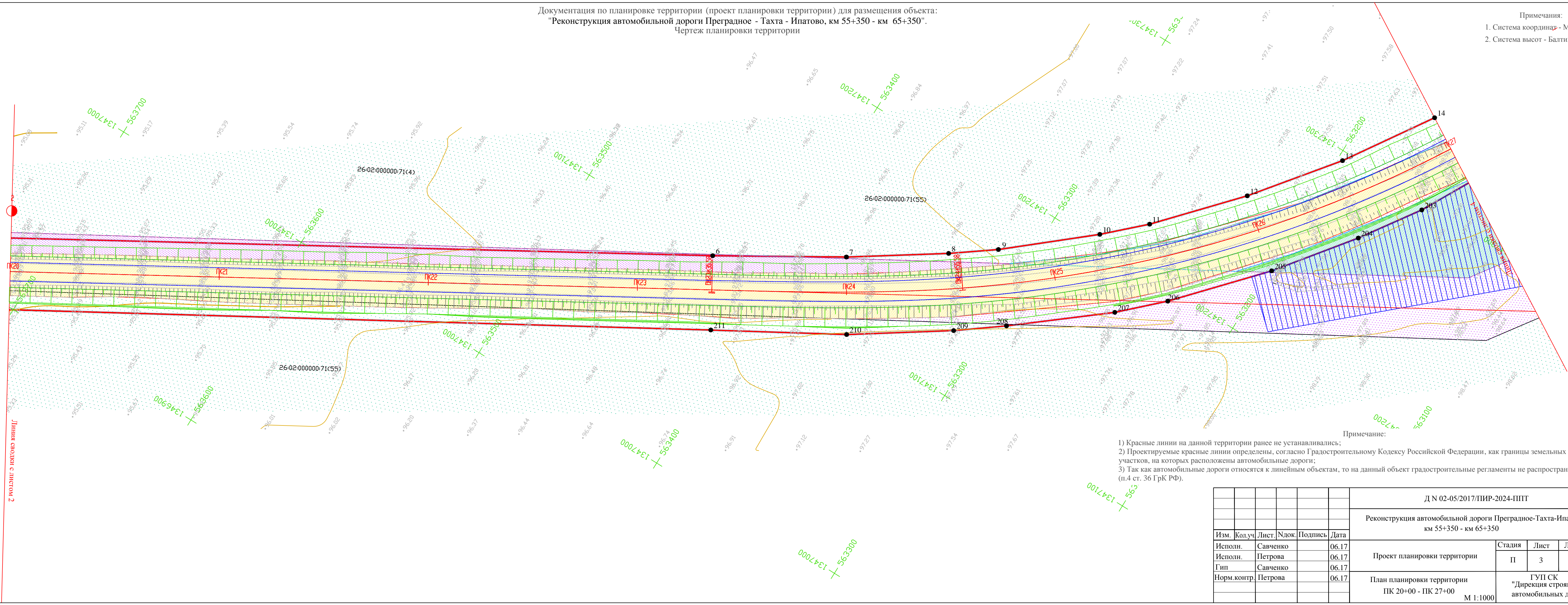


Примечание:
1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

						Д N 02-05/2017/ЛПР-2024-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Савченко			06.17			П	2	
Исполн.	Петрова			06.17					
Гип	Савченко			06.17					
Норм.контр.	Петрова			06.17		План планировки территории ПК 0+00 - ПК 10+00 ПК 10+00 - ПК 20+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж планировки территории

Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.



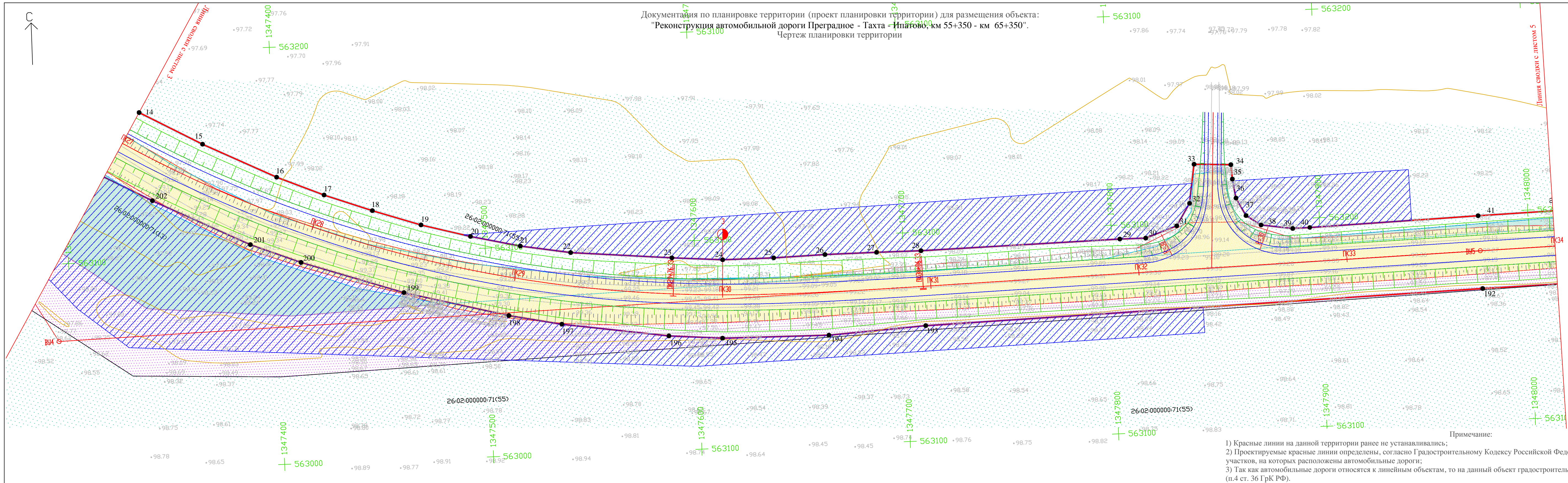
Примечание:
1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Савченко				06.17		П	3	
Исполн.	Петрова				06.17				
Гип	Савченко				06.17	План планировки территории ПК 20+00 - ПК 27+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		
Норм.контр.	Петрова				06.17				



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж планировки территории

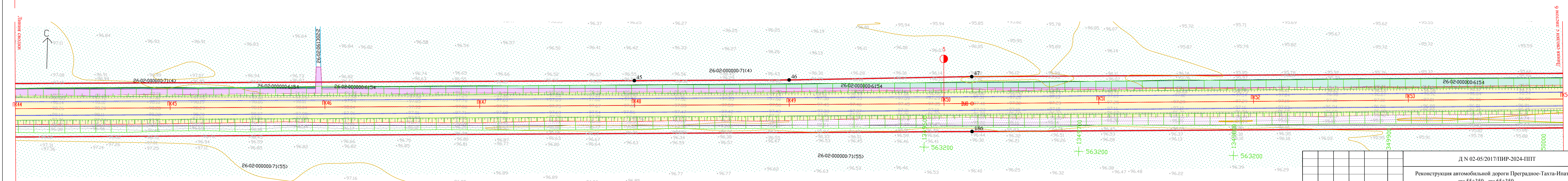
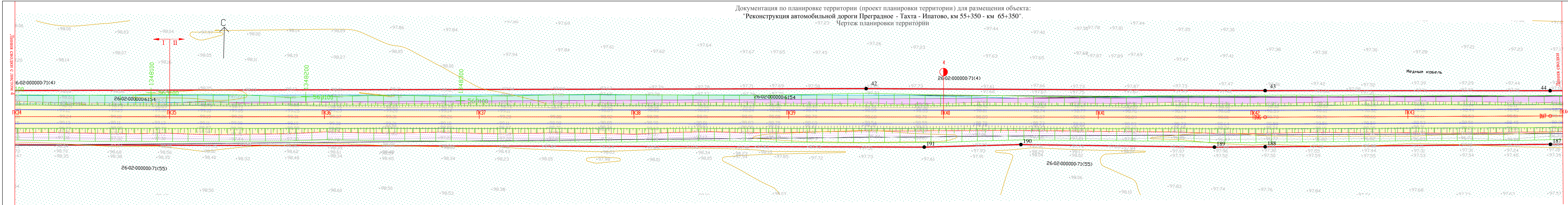
- Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
 2. Система высот - Балтийская.



- Примечание:
- 1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
 - 2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
 - 3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Савченко				06.17		П	4	
Исполн.	Петрова				06.17				
Гип	Савченко				06.17				
Норм.контр.	Петрова				06.17	План планировки территории ПК 27+00 - ПК 34+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		

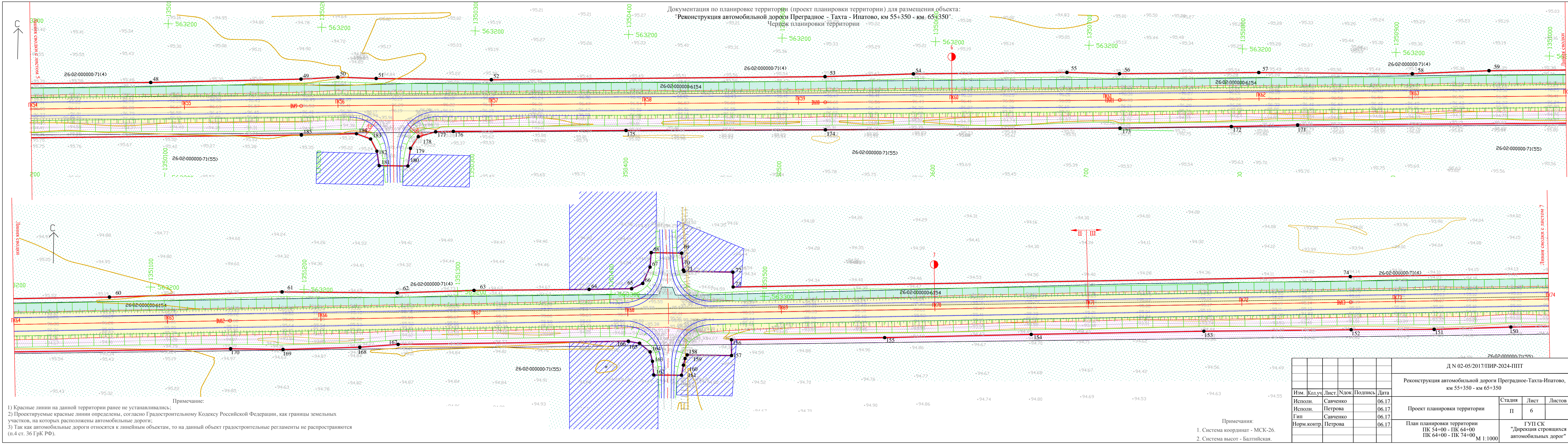
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж планировки территории



- Примечание:
- 1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
 - 2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
 - 3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

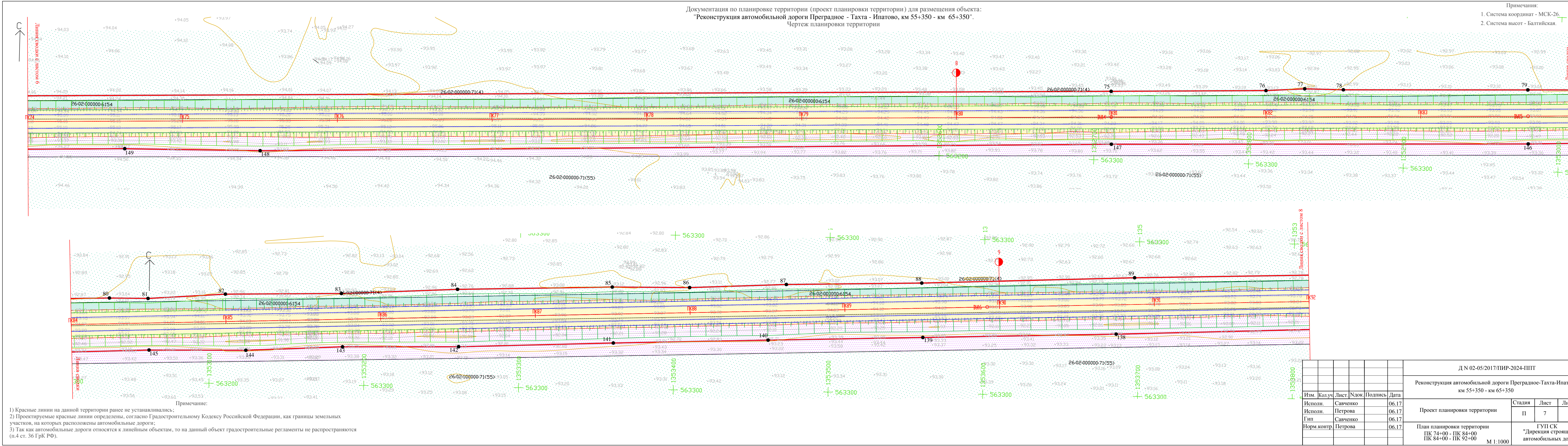
Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.

						Д N 02-05/2017/ПНР-2024-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Савченко				06.17		П	5	
Исполн.	Петрова				06.17				
Гип	Савченко				06.17				
Норм.контр.	Петрова				06.17	План планировки территории ПК 34+00 - ПК 44+00 ПК 44+00 - ПК 54+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж планировки территории

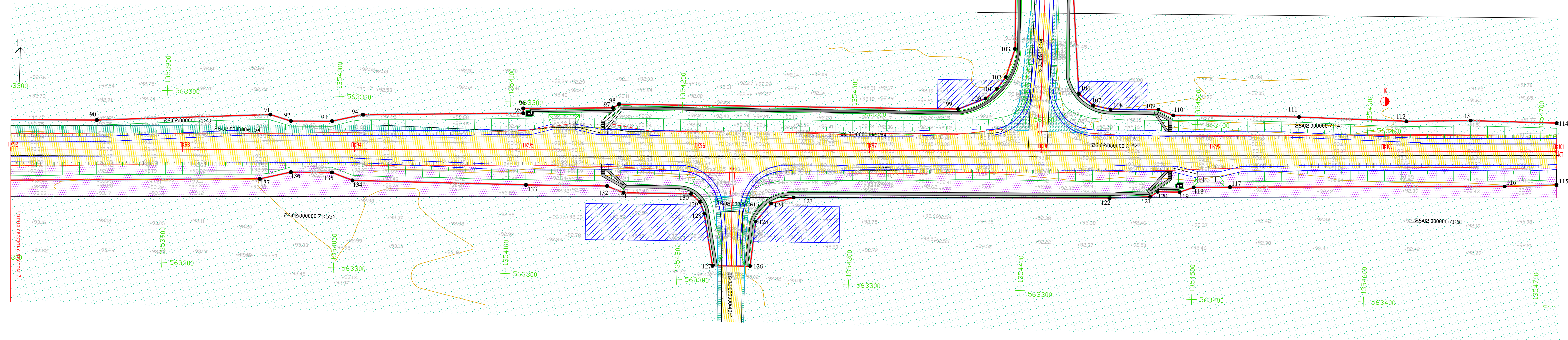
- Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
 2. Система высот - Балтийская.



Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполн.	Савченко				06.17
Исполн.	Петрова				06.17
Гип	Савченко				06.17
Норм.контр.	Петрова				06.17
Проект планировки территории				Стадия	Лист
План планировки территории				П	7
ПК 74+00 - ПК 84+00 ПК 84+00 - ПК 92+00 М 1:1000				ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"	

Примечания:

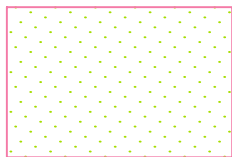
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.



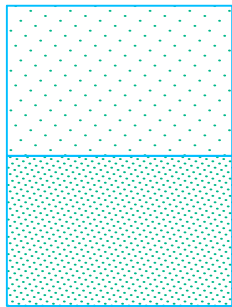
- 1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
- 2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
- 3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

Формат 5x44

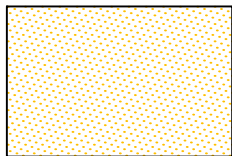
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Условные обозначения



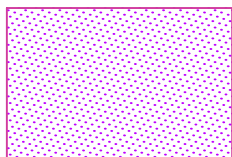
Земли сельскохозяйственного назначения территория Большевистского сельсовета



Земли сельскохозяйственного назначения территория Красочного сельсовета



Зоны транспортной инфраструктуры



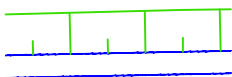
Неразграниченные земли



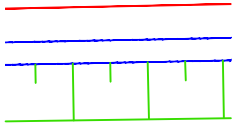
Ось проектируемой автомобильной дороги



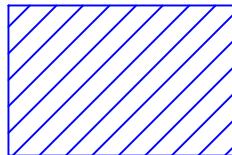
Красные линии



Граница формируемого земельного участка,
предназначенного для размещения автомобильной дороги



Участок проектируемой автомобильной дороги



Краткосрочный отвод земель на период проведения строительных работ

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ППТ				
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата					
Исполн.		Савченко			06.17	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Петрова			06.17			П	1	
Гип		Савченко			06.17	Условные обозначения		ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		
Норм.контр.		Петрова			06.17					

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

Свидетельство 01-П № 183.1 от 31 января 2013 г.

Заказчик: Министерство строительства, дорожного хозяйства
и транспорта Ставропольского края.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги Преградное -
Тахта – Ипатово, км 55+350 – км 65+350» в границах муници-
пальных образований Большевицкого и Красочного сельсоветов
Ипатовского района Ставропольского края.

Генеральный директор
ГУП СК «Дирекция строящихся
автомобильных дорог»

Главный инженер проекта



Г.А. Бабашев

С.О. Савченко

2017г.
г. Ставрополь

СОДЕРЖАНИЕ

						Лист		
Пояснительная записка						53		
Общие сведения						54		
1. Введение						54		
2. Цели проекта						55		
2.1 Краткая характеристика существующих земельных участков						55		
3. Общие положения при разработке проекта межевания						61		
4. Землеотвод						61		
5. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков отводимых в постоянное пользование						63		
6. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков отводимых в краткосрочное (временное) пользование						77		
Графические материалы						81		
Схема расположения листов чертежа межевания территории						82		
Чертежи межевания территории						83		
Условные обозначения						90		
Схема расположения листов схемы резервирования изымаемых земель						91		
Чертежи схемы резервирования изымаемых земель						92		
Условные обозначения						99		
Согласовано								
N подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. N					
						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Савченко			06.17	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			

Общие сведения.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» выполнена в соответствии со статьями 41 - 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Введение.

ГУП СК «Дирекция строящихся автомобильных дорог» разработана документация по планированию линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» на основании договора № 02-05/2017/ПИР от 05 мая 2017 г. и задания на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору № 02-05/2017/ПИР от 05 мая 2017 г.)

Основанием для проектирования послужила подпрограмма «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Ставропольского».

Инв. и подл.	Подп. и дата	Взам. инв. и							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории	Лист 54
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

При разработке проектной документации использованы материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП СК «Дирекция строящихся автомобильных дорог» в мае 2017г.

Проектирование выполнено на персональных компьютерах с использованием программы «AutoCad 12». Формат чертежей *.DWG (AutoCad 12) , *.PDF.

2. Цели проекта

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» осуществляется с целью установления проектных границ новых образуемых земельных участков неразграниченной государственной собственности, и сформированных в результате раздела или выдела новых земельных участков подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, необходимых для реконструкции.

2.1 Краткая характеристика существующих земельных участков.

Кадастровый номер: 26:02:000000:71

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000

Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Красочного с/с.*

Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения.*

Разрешенное использование: *Для сельскохозяйственного производства.*

Площадь: *355078158 +/- 164881 кв. м.*

Сведения о правах:

Правообладатель: *Субъект Российской Федерации - Ставропольский край.*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26:02:000000:71-26/007/2017-2 от 15.02.2017.*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории	Лист 55
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные.*

Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Племенной завод имени Героя Социалистического труда В.В. Калягина"*

Кадастровый номер: 26:02:000000:1285

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000
Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория муниципального образования Большевикского сельсовета.*
Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

Разрешенное использование: *Под автомобильную дорогу.*

Площадь: 195679 +/- 774кв. м.

Сведения о правах:

Правообладатель: *Ставропольский край.*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-26-13/004/2013-197 от 05.12.2013.*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых использований земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (извлечение*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ	Лист
						Проект межевания территории	56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ч.8,9,10,11 ст.III) В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров., Охранный зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-55 ПС "Кевсала" - ПС "Большевик" Ипатовский район Ставропольский край, площадь 149.57 га, зона с особыми условиями использования территорий, 26.02.2.21, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

Кадастровый номер: 26:02:000000:4091

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ	Лист
							Проект межевания территории	57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, п. Горлинка*

Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

Разрешенное использование: *подъездная дорога к пос. Горлинка*

Площадь: *43319 +/- 364кв. м*

Сведения о правах:

Правообладатель: *Муниципальное образование Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-0-1-101/2008/2013-987 от 13.12.2013*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Кадастровый номер: 26:02:000000:6154

Номер кадастрового квартала: *26:02:000000*

Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Красочного сельсовета*

Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*

Разрешенное использование: *Для сельскохозяйственного производства*

Площадь: *198877 +/- 3902кв. м*

Сведения о правах:

Правообладатель: *Российская Федерация*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-26/013-26/999/001/2016-3041/1 от 24.05.2016*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории	Лист 58
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Племенной завод имени Героя Социалистического труда В.В. Калягина"*

Кадастровый номер: 26:02:061501:4

Номер кадастрового квартала: 26:02:061501

Адрес (описание местоположения): *Ставропольский край, р-н Ипатовский, п. Малоипатовский*

Категория земель: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

Разрешенное использование: *подъездная дорога к пос. Малоипатовский*

Площадь: 22570 +/- 263кв. м

Сведения о правах:

Правообладатель: *Ипатовский муниципальный район Ставропольского края*

Вид права, номер и дата регистрации: *собственность, № 26-0-1-101/2007/2014-620 от 10.10.2014*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

Сведения о частях земельного участка и обременениях: *Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых использований земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (извлечение ч.8,9,10,11 ст.III) В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также*

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

							Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ	Лист
							Проект межевания территории	59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров., Охранный зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-55 ПС "Кевсала" - ПС "Большевик" Ипатовский район Ставропольский край, площадь 149.57 га, зона с особыми условиями использования территорий, 26.02.2.21, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Кадастровый номер: 26:02:000000:6169

Номер кадастрового квартала: 26:02:000000

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, Территории муниципального образования Большевицкого с/с

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ	Лист
						Проект межевания территории	60
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Категория земель: *Земли сельскохозяйственного назначения*

Разрешенное использование: *Для сельскохозяйственного производства*

Площадь: *310125177 кв.м*

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): *Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные.*

3. Общее положение при разработке проекта межевания

При разработке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» соблюдены следующие требования:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации автомобильной дороги
- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не изменены за исключением случаев изъятия земель государственных, муниципальных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии собственника и землепользователя на изменение границ земельных участков
- доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается за счет существующей автомобильной дороги

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертежи межевания территории, на которых показаны кадастровое деление и существующие земельные участки.

4. Землеотвод

Красная линия для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» запроектирована в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и Постановлением правительства Российской Федерации от

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	деление и существующие земельные участки.											
			4. Землеотвод											
			Красная линия для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350» запроектирована в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и Постановлением правительства Российской Федерации от											
						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории						Лист		
												61		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата									

2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Согласно письмам из Министерства природных ресурсов окружающей среды Ставропольского края № 02/2-3326 от 15.05.2017 г. и Администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края № 03-01-7/2620 от 03.05.2017 г. проектируемая территория не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Планов по их развитию нет.

Ширина полосы постоянного отвода по дороге принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 29.77 до 51.52 м (ширина полосы отвода дана с учетом примыканий и пересечений, автобусных остановок, лестничных сходов и тротуаров).

Площадь постоянного отвода земель автомобильной дороги в границах существующей полосы отвода составляет 1,047015 га или (10470,15 м2). Площадь земель, подлежащих дополнительному отводу в постоянное пользование вне существующей полосы отвода, составляет 36,002786 га (360027,86 м2). Площадь земель, выделяемых в краткосрочное пользование для переустройства коммуникаций и складирования растительного грунта составляет 4.3254 га (43254 м2).

Расчет отвода земель в постоянное пользование

№ п/п	№ земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м
1	ЗУ №1	неразграниченные земли государственной собственности кадастровый квартал №26:02:000000	54235,40
2	ЗУ №2	№26:02:000000:6169(18)	4385,10
3	ЗУ №3	№26:02:000000:71(55)	19763,54
4	ЗУ №4	№26:02:000000:71(4)	13762,02
5	ЗУ №5	№26:02:000000:71(13)	440,93
6	ЗУ №6	№26:02:000000:6154	12370,24
7	ЗУ №7	неразграниченные земли государственной собственности кадастровый	154547,6

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории	Лист
											62
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

№ п/п	№ земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м
		квартал №26:02:000000	
8	ЗУ №8	№26:02:000000:71(55)	10261,42
9	ЗУ №9	№26:02:000000:71(4)	22238,47
10	ЗУ №10	№26:02:000000:6154	57096,03
11	ЗУ №11	№26:02:000000:71(55)	21,46
12	ЗУ №12	№26:02:000000:71(55)	623,02
13	ЗУ №13	№26:02:000000:71(55)	243,95
14	ЗУ №14	№26:02:000000:4091	380,28
15	ЗУ №15	№26:02:000000:6154	319,44
16	ЗУ №16	№26:02:000000:71(5)	296,03
17	ЗУ №17	№26:02:061501:4	1171,55
18	ЗУ №18	№26:02:000000:71(4)	3893,57
19	ЗУ №19	№26:02:000000:6154	3977,81
Итого:			360027,86

Расчет отвода земель в краткосрочное пользование

№ п/п	№ земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м (га)
1	ЗУ №1	26:02:000000:71(13) 26:02:000000:71(55) 26:02:000000:6154	18889.0
2	ЗУ №2	26:02:000000:71(4)	6600.0
3	ЗУ №3	26:02:000000:71(4)	1946.0
4	ЗУ №4	26:02:000000:71(55)	867.0
5	ЗУ №5	26:02:000000:71(55)	861.0
6	ЗУ №6	26:02:000000:71(55)	4774.0
7	ЗУ №7	26:02:000000:71(55)	945.0
8	ЗУ №8	26:02:000000:71(4)	3787.0
9	ЗУ №9	26:02:000000:71(4)	1045.0
10	ЗУ №10	26:02:000000:71(55)	1468.0
11	ЗУ №11	26:02:000000:71(5)	997.0
12	ЗУ №12	26:02:000000:71(4)	490.0
13	ЗУ №13	26:02:000000:71(4)	858.0
Итого:			43254.0

5. Каталог координат поворотных точек
границ земельных участков отводимых в постоянное пользование

ЗУ 1		
№	X	Y
1	565453,35	1345933,05
2	564789,61	1346310,95
3	564393,85	1346537,05
4	564355,50	1346559,23

Итого:						43254.0	
	5. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков отводимых в постоянное пользование						
	ЗУ 1						
	№	X	Y				
1	565453,35	1345933,05					
2	564789,61	1346310,95					
3	564393,85	1346537,05					
4	564355,50	1346559,23					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории	Лист
							63

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

5	563864,75	1346843,00
6	563429,51	1347098,36
6,1	563403,59	1347114,10
7	563307,00	1347170,00
8	563213,00	1347224,00
9	563200,25	1347231,44
10	563233,23	1347194,71
11	563251,90	1347176,79
12	563288,84	1347146,91
13	564947,00	1346193,00
14	564950,00	1346193,00
15	565355,00	1345953,00
16	565382,82	1345933,83
17	565436,84	1345903,98
18	565440,59	1345910,48
19	564991,00	1346170,00
20	564979,00	1346177,00
21	564991,00	1346176,00
22	564991,00	1346193,00
23	565450,51	1345927,66
под автомобильной дорогой		
№	X	Y
1	565440,59	1345910,48
2	564991,00	1346170,00
3	564979,00	1346177,00
4	564991,00	1346176,00
5	564991,00	1346193,00
6	565450,51	1345927,66
ЗУ 2		
№	X	Y
1	565382,82	1345933,83
2	565355,00	1345953,00
3	564950,00	1346193,00
4	564921,22	1346193,85
5	565261,78	1346000,73
ЗУ 3		
№	X	Y
1	564947,00	1346193,00
2	563288,84	1347146,91
3	563292,48	1347143,97
4	563312,77	1347128,72
5	563355,23	1347100,12
6	563411,55	1347067,66

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

7	563847,95	1346813,88
8	564338,48	1346529,80
8,1	564376,87	1346507,57
9	564771,37	1346278,83
10	564921,38	1346193,76
3У 4		
№	X	Y
1	563403,59	1347114,10
2	563374,87	1347131,54
3	563334,23	1347158,81
4	563315,03	1347172,94
5	563277,66	1347204,70
6	563260,00	1347221,39
7	563227,52	1347257,52
8	563197,71	1347295,85
9	563171,12	1347336,51
10	563154,83	1347366,36
11	563137,72	1347401,28
12	563128,35	1347423,71
13	563120,02	1347446,57
14	563112,30	1347469,65
15	563105,92	1347493,14
16	563100,44	1347516,86
17	563096,42	1347540,87
18	563092,11	1347589,31
19	563090,30	1347613,60
20	563090,30	1347638,06
21	563090,99	1347662,75
22	563091,13	1347687,54
23	563091,12	1347708,82
24	563093,19	1347804,36
25	563093,17	1347816,62
26	563098,49	1347831,87
27	563109,04	1347838,39
28	563127,69	1347841,24
29	563126,84	1347858,90
30	563119,95	1347859,34
31	563110,75	1347860,73
32	563102,22	1347865,24
33	563097,42	1347872,30
34	563095,19	1347887,42
35	563095,37	1347895,74
36	563098,02	1347976,48
37	563114,55	1348562,19

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

38	563120,02	1348819,82
39	563124,72	1349003,98
40	563131,20	1349206,00
41	563128,00	1349206,00
42	563125,00	1349111,00
43	563117,00	1348860,00
44	563114,00	1348731,00
45	563111,00	1348588,00
46	563106,00	1348387,00
47	563101,00	1348201,00
48	563096,00	1348019,00
49	563090,00	1347882,00
50	563093,00	1347869,00
51	563100,00	1347861,00
52	563111,00	1347857,00
53	563124,00	1347855,00
54	563123,00	1347841,00
55	563105,00	1347839,00
56	563095,00	1347832,00
57	563089,00	1347822,00
58	563084,00	1347797,00
59	563081,00	1347705,00
60	563081,00	1347676,00
61	563081,00	1347661,00
62	563081,00	1347633,00
63	563082,00	1347590,00
64	563085,00	1347546,00
65	563093,00	1347492,00
66	563104,00	1347444,00
67	563120,00	1347399,00
68	563145,00	1347352,00
69	563180,00	1347301,00
70	563210,00	1347260,00
71	563243,00	1347223,00
72	563273,00	1347196,00
73	563307,00	1347170,00
ЗУ 5		
№	X	Y
1	563213,00	1347224,00
2	563194,00	1347246,00
3	563163,00	1347288,00
4	563135,72	1347328,17
5	563153,07	1347295,85
6	563171,78	1347268,38

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

7	563198,67	1347233,20
8	563200,25	1347231,44
3У 6		
№	X	Y
1	563307,00	1347170,00
2	563273,00	1347196,00
3	563243,00	1347223,00
4	563210,00	1347260,00
5	563180,00	1347301,00
6	563145,00	1347352,00
7	563120,00	1347399,00
8	563104,00	1347444,00
9	563093,00	1347492,00
10	563085,00	1347546,00
11	563082,00	1347590,00
12	563081,00	1347633,00
13	563081,00	1347661,00
14	563081,00	1347676,00
15	563081,00	1347705,00
16	563084,00	1347797,00
17	563089,00	1347822,00
18	563095,00	1347832,00
19	563105,00	1347839,00
20	563123,00	1347841,00
21	563124,00	1347855,00
22	563111,00	1347857,00
23	563100,00	1347861,00
24	563093,00	1347869,00
25	563090,00	1347882,00
26	563096,00	1348019,00
27	563101,00	1348201,00
28	563106,00	1348387,00
29	563111,00	1348588,00
30	563111,00	1348662,00
31	563114,00	1348731,00
32	563117,00	1348860,00
33	563125,00	1349111,00
34	563128,00	1349206,00
35	563127,00	1349206,00
36	563111,00	1348662,00
37	563074,15	1347483,75
38	563080,19	1347460,29
39	563096,49	1347411,47
40	563105,90	1347387,50

Инв. N подл.		Погр. и дата		Взам. инв. N	

41	563128,66	1347341,31
42	563135,72	1347328,17
43	563163,00	1347288,00
44	563194,00	1347246,00
45	563213,00	1347224,00
3У 7		
№	X	Y
1	563074,15	1347483,75
2	563081,00	1347702,81
3	563081,00	1347705,00
4	563084,00	1347797,00
5	563111,00	1348662,00
6	563111,00	1348588,00
7	563114,00	1348731,00
9	563127,00	1349206,00
10	563128,00	1349206,00
11	563131,20	1349206,00
12	563131,32	1349209,74
13	563128,00	1349210,00
14	563127,00	1349210,00
15	563180,00	1351050,00
16	563215,00	1352268,00
17	563244,00	1353302,00
18	563261,00	1353871,00
19	563278,00	1354402,00
20	563279,00	1354413,00
21	563288,89	1354709,63
22	563271,77	1354710,15
23	563269,92	1354680,15
23,1	563264,21	1354520,18
24	563263,40	1354499,13
24,1	563260,38	1354491,03
25	563260,12	1354478,19
26	563257,06	1354473,80
27	563256,04	1354457,55
28	563249,00	1354241,00
29	563249,00	1354220,00
30	563248,61	1354208,29
30,1	563250,02	1354206,63
31	563249,28	1354167,42
32	563252,88	1354157,67
33	563252,02	1354110,50
34	563251,26	1354009,47
35	563255,52	1353997,33

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

36	563254,89	1353973,34
37	563250,39	1353955,47
38	563240,12	1353685,66
38,1	563236,17	1353560,76
39	563233,01	1353460,81
40	563229,71	1353360,86
41	563225,86	1353260,94
42	563224,75	1353185,93
43	563221,62	1353123,50
44	563220,87	1353060,99
45	563217,74	1352980,33
46	563210,29	1352711,11
47	563191,24	1352161,44
48	563190,18	1352073,93
49	563187,42	1351986,47
50	563185,17	1351936,52
51	563184,10	1351882,48
52	563181,69	1351786,56
53	563177,89	1351674,13
54	563174,36	1351578,69
55	563171,45	1351478,88
56	563168,36	1351478,97
57	563166,75	1351420,98
58	563168,25	1351419,08
59	563169,46	1351411,76
60	563165,12	1351261,83
61	563162,93	1351236,88
62	563160,67	1351186,93
63	563160,63	1351152,75
64	563151,29	1350837,07
65	563149,25	1350793,92
66	563147,34	1350743,24
67	563140,71	1350520,77
68	563137,49	1350399,74
69	563134,25	1350287,29
70	563133,71	1350275,77
71	563133,38	1350274,68
72	563126,00	1350027,00
73	563103,00	1349200,00
74	563087,00	1348673,00
75	563063,07	1347977,39
76	563055,14	1347709,79
77	563052,29	1347663,21
78	563052,74	1347612,19

79	563054,78	1347586,49
80	563062,28	1347535,41
81	563067,35	1347510,14
3У 8		
№	X	Y
1	563064,42	1348034,16
2	563087,00	1348673,00
3	563103,00	1349200,00
4	563126,00	1350027,00
5	563133,38	1350274,68
6	563130,30	1350264,57
7	563122,51	1350259,63
8	563111,05	1350258,25
9	563110,85	1350239,55
10	563120,24	1350237,84
11	563128,06	1350233,57
12	563131,28	1350224,24
13	563129,59	1350188,36
14	563110,87	1349630,75
15	563090,17	1349005,10
16	563083,77	1348820,82
17	563082,69	1348788,08
18	563081,41	1348688,08
19	563081,09	1348663,09
20	563077,82	1348600,65
21	563076,93	1348563,16
3У 9		
№	X	Y
1	563131,32	1349209,74
2	563137,80	1349411,75
3	563140,99	1349511,70
4	563146,40	1349629,67
5	563161,48	1350089,47
6	563165,95	1350187,26
7	563167,81	1350211,24
8	563167,52	1350236,26
9	563168,47	1350311,27
10	563175,56	1350528,58
11	563178,68	1350586,07
12	563181,95	1350686,02
13	563181,93	1350720,29
14	563184,82	1350810,96
15	563186,37	1350910,96
16	563189,54	1350960,88

Инв. N подл.		Подп. и дата		Взам. инв. N	

17	563193,06	1351073,33
18	563198,14	1351185,74
19	563198,67	1351260,76
20	563201,02	1351310,64
21	563202,82	1351385,69
22	563203,70	1351413,37
23	563207,24	1351420,58
24	563217,93	1351425,17
25	563227,38	1351425,76
26	563227,33	1351445,58
27	563216,30	1351446,86
28	563215,49	1351447,35
28,1	563215,49	1351479,17
29	563205,82	1351479,49
30	563218,67	1351881,39
31	563244,47	1352710,10
32	563247,63	1352810,04
33	563249,46	1352835,02
34	563249,49	1352860,00
35	563252,63	1352979,17
36	563254,12	1353034,87
37	563254,21	1353059,88
38	563257,70	1353109,79
39	563259,19	1353184,74
40	563262,96	1353259,70
41	563265,86	1353359,65
42	563266,26	1353409,67
43	563269,13	1353472,11
44	563271,31	1353559,58
45	563276,71	1353697,02
46	563281,49	1353859,45
47	563288,02	1353960,29
48	563284,66	1353972,45
49	563285,37	1353996,48
50	563289,77	1354014,26
51	563293,65	1354107,44
51,1	563296,43	1354107,38
51,2	563298,50	1354159,70
52	563300,72	1354162,99
53	563304,42	1354360,47
53,1	563311,11	1354376,28
54	563316,86	1354382,59
54,1	563323,99	1354387,69
55	563340,57	1354392,45

55,1	563384,80	1354391,55
55,2	563384,94	1354400,89
56	563364,00	1354401,00
57	563310,00	1354396,00
58	563299,00	1354392,00
59	563296,00	1354390,00
60	563292,00	1354386,00
61	563291,00	1354381,00
62	563291,00	1354377,00
63	563289,00	1354328,00
64	563288,00	1354272,00
65	563285,00	1354169,00
66	563287,00	1354153,00
67	563286,00	1354126,00
68	563283,00	1354103,00
69	563284,00	1354021,00
70	563276,00	1353790,00
71	563271,00	1353640,00
72	563269,65	1353601,72
73	563264,00	1353442,00
74	563258,00	1353252,00
75	563254,00	1353126,00
76	563251,00	1353019,00
77	563246,00	1352889,00
78	563244,00	1352791,00
79	563235,00	1352495,00
80	563229,00	1352325,00
81	563223,00	1352114,00
82	563218,00	1351963,00
83	563212,00	1351742,00
84	563200,00	1351442,00
85	563205,00	1351440,00
86	563205,00	1351433,00
87	563200,00	1351431,00
88	563200,00	1351415,00
89	563195,00	1351229,00
90	563186,00	1350937,00
91	563180,00	1350772,00
92	563171,00	1350476,00
93	563165,00	1350262,00
94	563163,00	1350225,00
95	563161,00	1350140,00
96	563157,00	1350036,00
97	563152,00	1349881,00

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

98	563144,00	1349670,00
99	563135,00	1349409,00
100	563128,00	1349210,00
3Y 10		
№	X	Y
1	563128,00	1349210,00
2	563135,00	1349409,00
3	563144,00	1349670,00
4	563152,00	1349881,00
5	563157,00	1350036,00
6	563161,00	1350140,00
7	563163,00	1350225,00
8	563165,00	1350262,00
9	563171,00	1350476,00
10	563180,00	1350772,00
11	563186,00	1350937,00
12	563195,00	1351229,00
13	563200,00	1351415,00
14	563200,00	1351431,00
15	563205,00	1351433,00
16	563205,00	1351440,00
17	563200,00	1351442,00
18	563212,00	1351742,00
19	563218,00	1351963,00
20	563223,00	1352114,00
21	563229,00	1352325,00
22	563235,00	1352495,00
23	563244,00	1352791,00
24	563246,00	1352889,00
25	563251,00	1353019,00
26	563254,00	1353126,00
27	563258,00	1353252,00
28	563264,00	1353442,00
29	563269,65	1353601,72
30	563271,00	1353640,00
31	563276,00	1353790,00
32	563284,00	1354021,00
33	563283,00	1354103,00
34	563286,00	1354126,00
35	563287,00	1354153,00
36	563285,00	1354169,00
37	563288,00	1354272,00
38	563289,00	1354328,00
39	563291,00	1354377,00

Инв. N подл.	Инв. N инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата

40	563291,00	1354381,00
41	563292,00	1354386,00
42	563296,00	1354390,00
43	563299,00	1354392,00
44	563310,00	1354396,00
45	563364,00	1354401,00
45,1	563384,94	1354400,89
45,2	563384,97	1354403,00
46	563371,00	1354403,00
47	563278,00	1354402,00
48	563261,00	1353871,00
49	563244,00	1353302,00
50	563215,00	1352268,00
51	563180,00	1351050,00
52	563127,00	1349210,00
3Y 11		
№	X	Y
1	563140,71	1350520,77
2	563147,34	1350743,24
3	563146,51	1350721,43
4	563145,52	1350687,14
5	563142,62	1350587,19
6	563140,95	1350529,61
3Y 12		
№	X	Y
1	563166,75	1351420,98
2	563162,72	1351426,04
3	563156,63	1351427,71
4	563147,73	1351428,66
5	563147,90	1351446,72
6	563154,47	1351447,89
7	563158,82	1351448,89
8	563161,17	1351450,24
9	563161,17	1351479,16
10	563168,36	1351478,97
3Y 13		
№	X	Y
1	563249,00	1354220,00
2	563248,00	1354221,00
3	563222,00	1354223,00
4	563208,52	1354223,39
5	563208,44	1354220,58
6	563238,82	1354214,75
7	563245,43	1354212,03

8	563248,61	1354208,29
3Y 14		
№	X	Y
1	563248,00	1354221,00
2	563249,00	1354220,00
3	563249,00	1354241,00
4	563221,00	1354239,00
5	563208,97	1354239,23
6	563208,91	1354237,81
7	563241,00	1354237,00
8	563240,00	1354225,00
9	563208,58	1354225,90
10	563208,52	1354223,39
11	563222,00	1354223,00
3Y 15		
№	X	Y
1	563248,00	1354221,00
2	563249,00	1354220,00
3	563249,00	1354241,00
4	563221,00	1354239,00
5	563208,97	1354239,23
6	563208,91	1354237,81
7	563241,00	1354237,00
8	563240,00	1354225,00
9	563208,58	1354225,90
10	563208,52	1354223,39
11	563222,00	1354223,00
3Y 16		
№	X	Y
1	563249,00	1354241,00
2	563256,04	1354457,55
3	563255,58	1354450,38
4	563249,80	1354266,59
5	563245,97	1354253,50
6	563235,08	1354244,83
7	563209,03	1354242,50
8	563208,97	1354239,23
9	563221,00	1354239,00
3Y 17		
№	X	Y
1	563278,00	1354402,00
2	563279,00	1354413,00
3	563371,00	1354414,00
4	563385,13	1354414,00

Инв. N подл.		Погр. и дата		Взам. инв. N	

5	563384,97	1354403,00
6	563371,00	1354403,00
3Y 18		
№	X	Y
1	563385,16	1354416,00
2	563385,28	1354424,34
3	563315,65	1354430,48
4	563309,25	1354438,99
5	563307,22	1354449,28
6	563307,97	1354476,99
6,1	563304,93	1354485,75
7	563306,35	1354558,87
8	563305,98	1354621,54
9	563307,60	1354659,02
10	563307,77	1354709,05
11	563301,44	1354709,25
12	563301,00	1354694,00
13	563294,00	1354511,00
14	563292,00	1354458,00
15	563293,00	1354437,00
16	563294,00	1354432,00
17	563297,00	1354425,00
18	563301,00	1354422,00
19	563309,00	1354418,00
20	563327,00	1354416,00
3Y 19		
№	X	Y
1	563371,00	1354414,00
2	563385,13	1354414,00
2,1	563385,16	1354416,00
3	563327,00	1354416,00
4	563309,00	1354418,00
5	563301,00	1354422,00
6	563297,00	1354425,00
7	563294,00	1354432,00
8	563293,00	1354437,00
9	563292,00	1354458,00
10	563294,00	1354511,00
11	563301,00	1354694,00
12	563301,44	1354709,25
13	563288,89	1354709,63
14	563279,00	1354413,00

6. Каталог координат поворотных точек
границ земельных участков отводимых в краткосрочное (времен-
ное) пользование

ЗУ №1		
№	X	Y
1	563205.290000	1347225.830000
2	563198.670000	1347233.200000
3	563171.780000	1347268.380000
4	563167.380000	1347274.340000
5	563153.070000	1347295.850000
6	563141.020000	1347318.720000
7	563128.660000	1347341.310000
8	563105.900000	1347387.500000
9	563096.490000	1347411.470000
10	563088.090000	1347435.800000
11	563080.190000	1347460.290000
12	563073.510000	1347485.140000
13	563067.350000	1347510.140000
14	563062.280000	1347535.410000
15	563054.780000	1347586.490000
16	563052.740000	1347612.190000
17	563052.320000	1347637.790000
18	563052.290000	1347663.210000
19	563053.950000	1347688.420000
20	563055.140000	1347709.790000
21	563057.970000	1347805.310000
22	563059.090000	1347843.090000
23	563046.860000	1347843.420000
24	563039.710000	1347599.470000
25	563058.680000	1347327.630000
26	563078.160000	1347303.520000
27	563184.790000	1347207.570000
ЗУ №2		
№	X	Y
1	563106.820000	1347489.830000
2	563118.540000	1347840.000000
3	563109.040000	1347838.390000
4	563098.740000	1347832.020000
5	563093.170000	1347816.750000
6	563093.190000	1347804.360000
7	563091.130000	1347687.540000

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

8	563090.990000	1347662.750000
9	563090.300000	1347638.110000
10	563090.300000	1347613.600000
11	563092.110000	1347589.310000
12	563096.420000	1347540.870000
13	563100.440000	1347516.860000
3У №3		
№	X	Y
1	563119.060000	1347859.470000
2	563121.330000	1347943.890000
3	563096.980000	1347944.550000
4	563095.370000	1347895.630000
5	563095.190000	1347887.420000
6	563097.420000	1347872.300000
7	563102.220000	1347865.240000
8	563110.750000	1347860.730000
3У №4		
№	X	Y
1	563118.760000	1350198.730000
2	563118.760000	1350238.100000
3	563110.850000	1350239.500000
4	563110.910000	1350242.500000
5	563098.300000	1350242.500000
6	563098.300000	1350198.730000
3У №5		
№	X	Y
1	563118.760000	1350259.180000
2	563118.760000	1350298.640000
3	563098.300000	1350298.640000
4	563098.300000	1350255.250000
5	563111.020000	1350255.250000
6	563111.050000	1350258.250000
3У №6		
№	X	Y
1	563168.350000	1351373.450000
2	563169.460000	1351411.760000
3	563168.250000	1351419.080000
4	563162.720000	1351426.040000
5	563156.630000	1351427.710000
6	563147.730000	1351428.660000
7	563147.760000	1351431.660000
8	563084.730000	1351432.400000
9	563083.850000	1351374.740000
3У №7		

№	X	Y
1	563147.870000	1351443.720000
2	563147.900000	1351446.720000
3	563154.470000	1351447.890000
4	563158.820000	1351448.890000
5	563161.170000	1351450.240000
6	563161.170000	1351479.180000
7	563171.450000	1351478.880000
8	563171.550000	1351482.280000
9	563134.880000	1351479.930000
10	563134.98000	1351443.69000
ЗУ №8		
№	X	Y
1	563272.450000	1351371.870000
2	563273.310000	1351428.460000
3	563253.650000	1351428.760000
4	563227.400000	1351428.760000
5	563227.380000	1351425.760000
6	563217.930000	1351425.170000
7	563207.240000	1351420.580000
8	563203.700000	1351413.370000
9	563202.510000	1351372.930000
ЗУ №9		
№	X	Y
1	563248.150000	1351442.570000
2	563230.820000	1351486.080000
3	563205.980000	1351484.490000
4	563205.820000	1351479.480000
5	563215.490000	1351479.180000
6	563215.490000	1351447.350000
7	563216.300000	1351446.860000
8	563227.400000	1351445.570000
9	563227.400000	1351442.570000
ЗУ №10		
№	X	Y
1	563242.310000	1354145.620000
2	563243.680000	1354212.750000
3	563238.820000	1354214.750000
4	563222.770000	1354217.830000
5	563221.310000	1354146.040000
ЗУ №11		
№	X	Y
1	563244.480000	1354252.310000
2	563245.320000	1354293.440000

3	563224.310000	1354293.860000
4	563223.300000	1354243.780000
5	563235.070000	1354244.830000
3У №12		
№	X	Y
1	563321.340000	1354348.150000
2	563322.110000	1354386.350000
3	563316.860000	1354382.590000
4	563311.110000	1354376.280000
5	563304.420000	1354360.470000
6	563304.190000	1354348.490000
3У №13		
№	X	Y
1	563323.000000	1354429.790000
2	563323.810000	1354470.020000
3	563307.790000	1354470.350000
4	563307.220000	1354449.280000
5	563309.250000	1354438.990000
6	563315.680000	1354430.440000

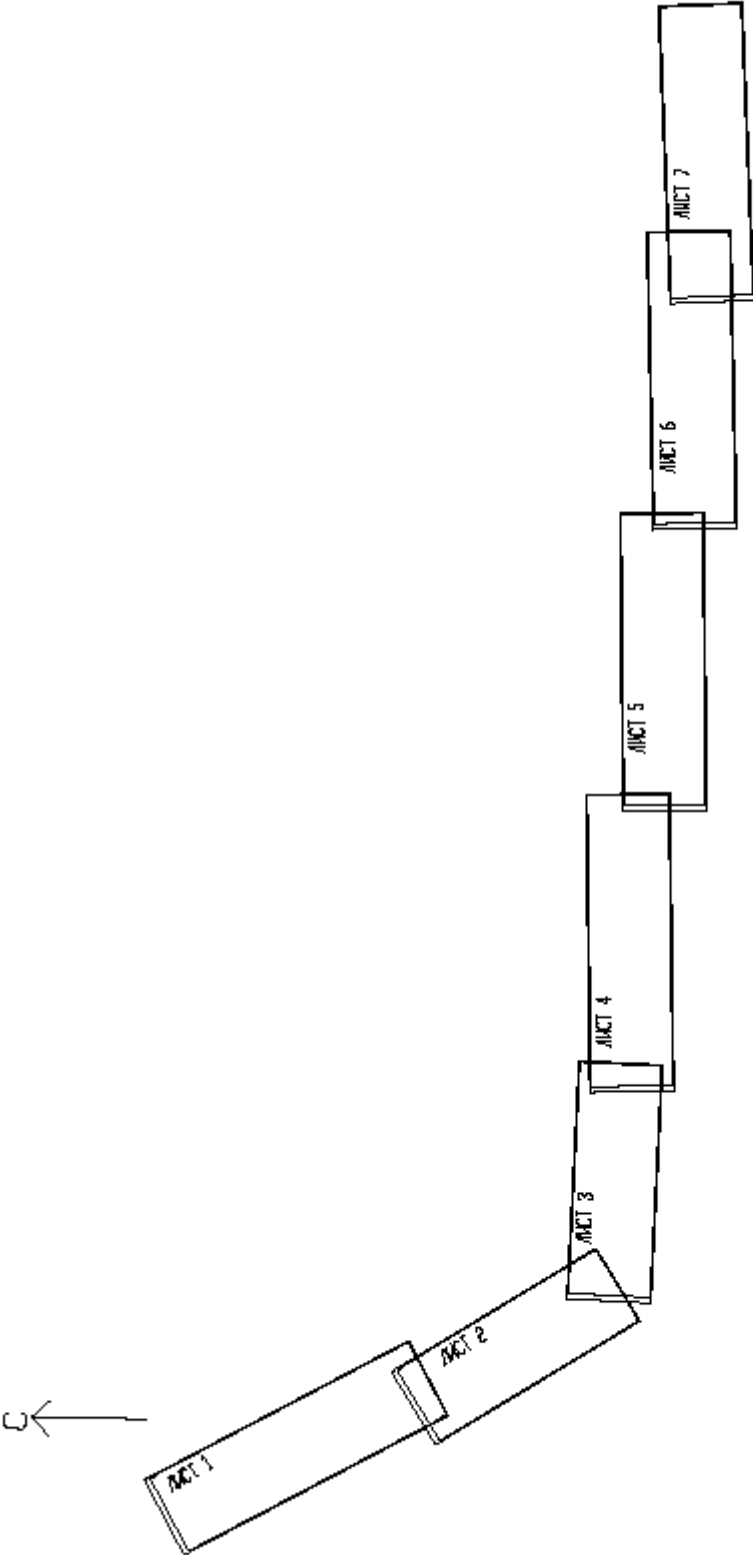
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ Проект межевания территории	Лист
							81
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

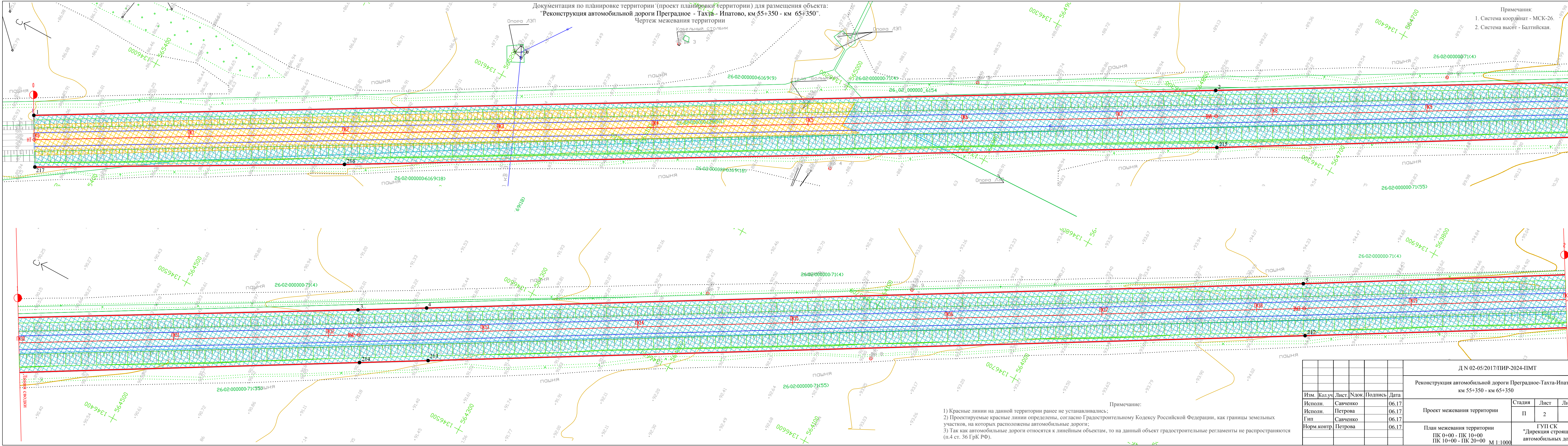
Схема расположения листов чертежа межевания территории.



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Д № 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ
Проект межевания территории



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж межевания территории

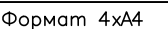
Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.

Примечание:
1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ				
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Савченко			06.17			П	2		
Исполн.	Петрова			06.17						
Гип	Савченко			06.17						
Норм.контр.	Петрова			06.17		План межевания территории ПК 0+00 - ПК 10+00 ПК 10+00 - ПК 20+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"			

Примечания:

1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Илаково, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж межевания территории

Примечания:

1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.

Поворотные точки земельного участка отводимого в краткосрочное пользование			
ЗУ №3			
1	563119.060000	1347859.470000	
2	563121.330000	1347943.890000	
3	563096.980000	1347944.550000	
4	563095.370000	1347895.630000	
5	563095.190000	1347887.420000	
6	563097.420000	1347872.300000	
7	563102.220000	1347865.240000	
8	563110.750000	1347860.730000	

(S=1946KB.M.)

Отвод земель краткосрочного пользования (на время проведения работ по переустройству водопровода)

3Y N₀₂(S=6600_{KB.M.})

Отвод земель краткосрочного пользования (на время проведения работ по переустройству водопровода)

3Y №1 (S=18889KB.M.)

Отвод земель краткосрочного пользования (на время проведения работ по переустройству водопровода, и под складирование растительного грунта

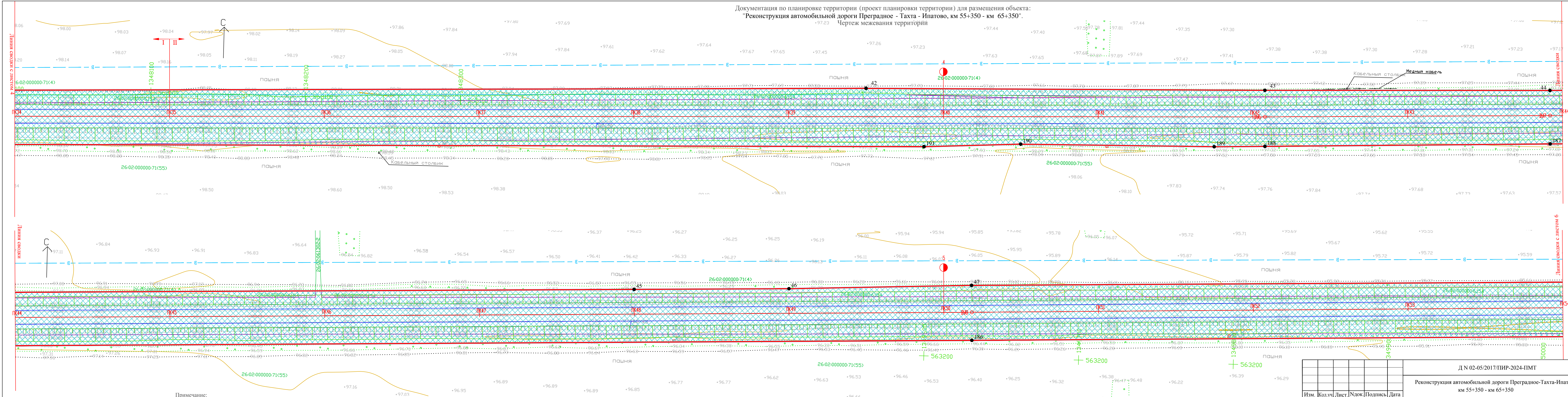
Поворотные точки земельного участка отводимого в краткосрочное пользование			
3У №2			
1	563106.820000	1347489.830000	
2	563118.540000	1347940.000000	
3	563109.040000	1347838.390000	
4	563098.740000	1347832.020000	
5	563093.170000	1347816.750000	
6	563093.130000	1347804.360000	
7	563091.190000	1347687.540000	
8	563090.990000	1347662.750000	
9	563090.300000	1347638.110000	
10	563090.300000	1347613.600000	
11	563092.110000	1347589.310000	
12	563066.420000	1347540.870000	
13	563100.440000	1347516.860000	

Примечание:

- 1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
- 2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
- 3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ				
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата					
Исполн.	Савченко				06.17	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Петрова				06.17			П	4	
Гип	Савченко				06.17					
Норм.контр.	Петрова				06.17	План межевания территории ПК 27+00 - ПК 34+00 М 1:1000		ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		

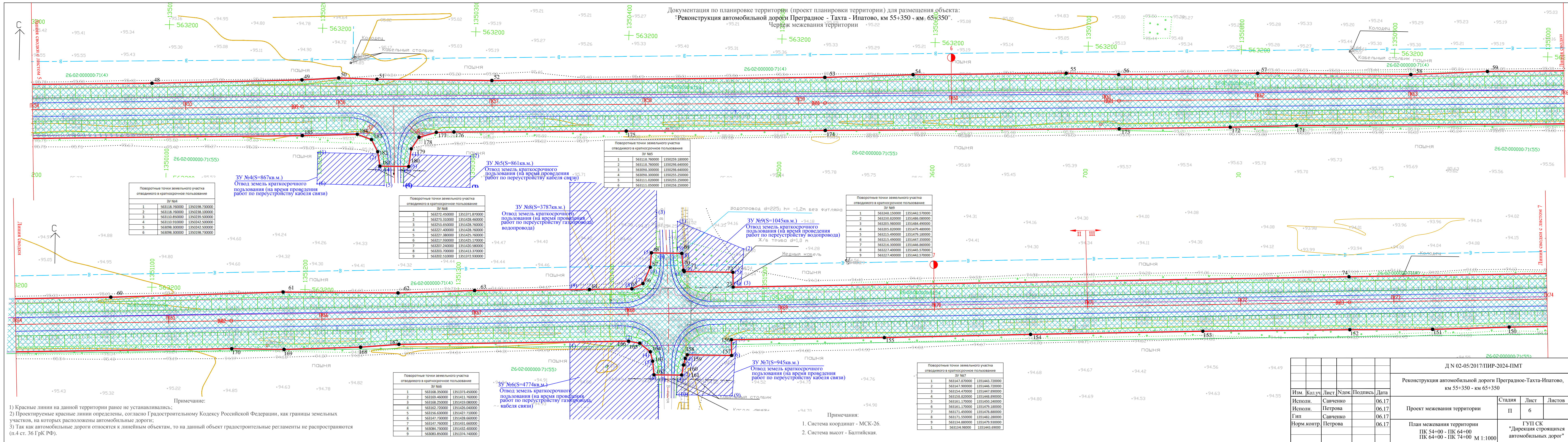
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж межевания территорий



Примечание:
1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

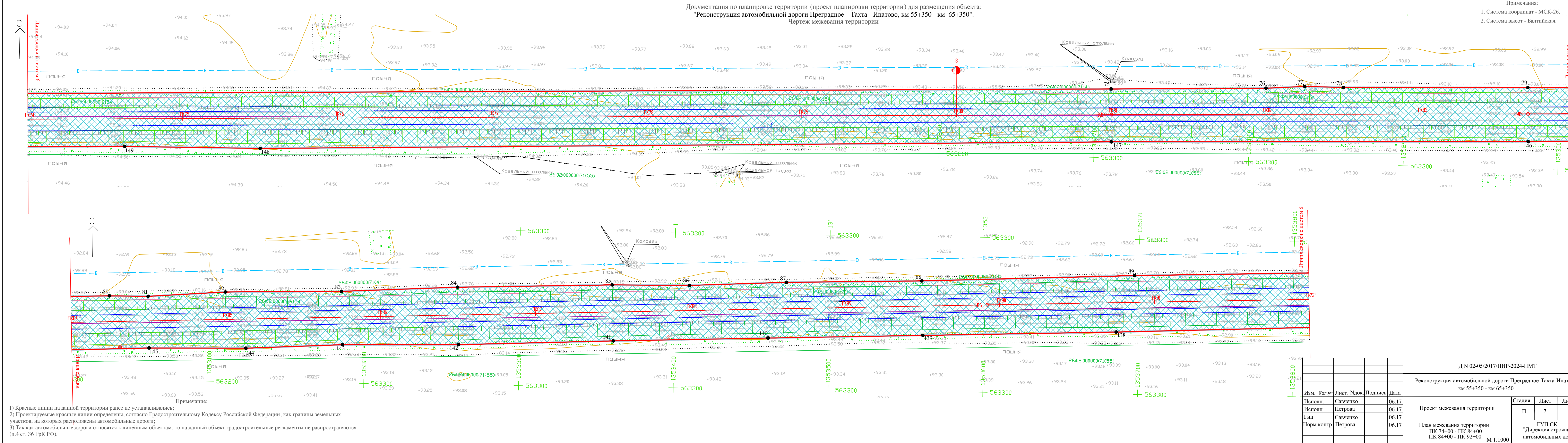
Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ					
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово км 55+350 - км 65+350					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Савченко			06.17				П	5	
Исполн.		Петрова			06.17						
Гип		Савченко			06.17						
Норм.контр.		Петрова			06.17	План межевания территории ПК 34+00 - ПК 44+00 ПК 44+00 - ПК 54+00 М 1:1000			ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		



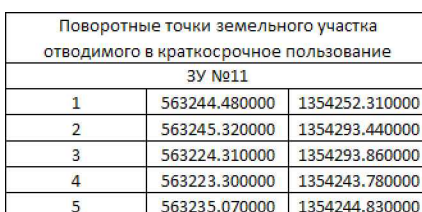
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Чертеж межевания территории

Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.



Примечания:

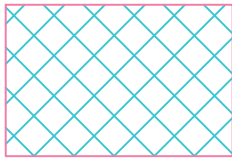
1. Система координат - МСК-2000.
2. Система высот - Балтийская.



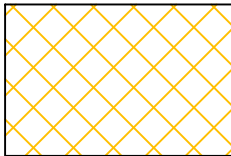
- 1) Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
- 2) Проектируемые красные линии определены, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги;
- 3) Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст. 36 ГрК РФ).

Формат 5xA4

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Условные обозначения



Дополнительный отвод земель, выделяемый в постоянное пользование для полосы отвода под автомобильной дорогой



Часть формируемого земельного участка под проектируемую автомобильную дорогу, попадающего в существующую полосу отвода земель



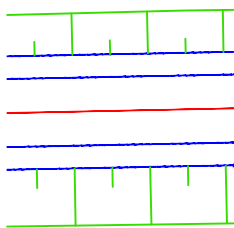
Ось проектируемой автомобильной дороги



Красные линии



Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги

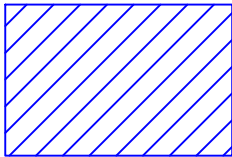


Участок проектируемой автомобильной дороги

- 1... - Номера поворотных точек границы земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги
- 1... - Номера поворотных точек границы краткосрочного отвода

26:02:000000:71(55) - Кадастровые номера земельных участков

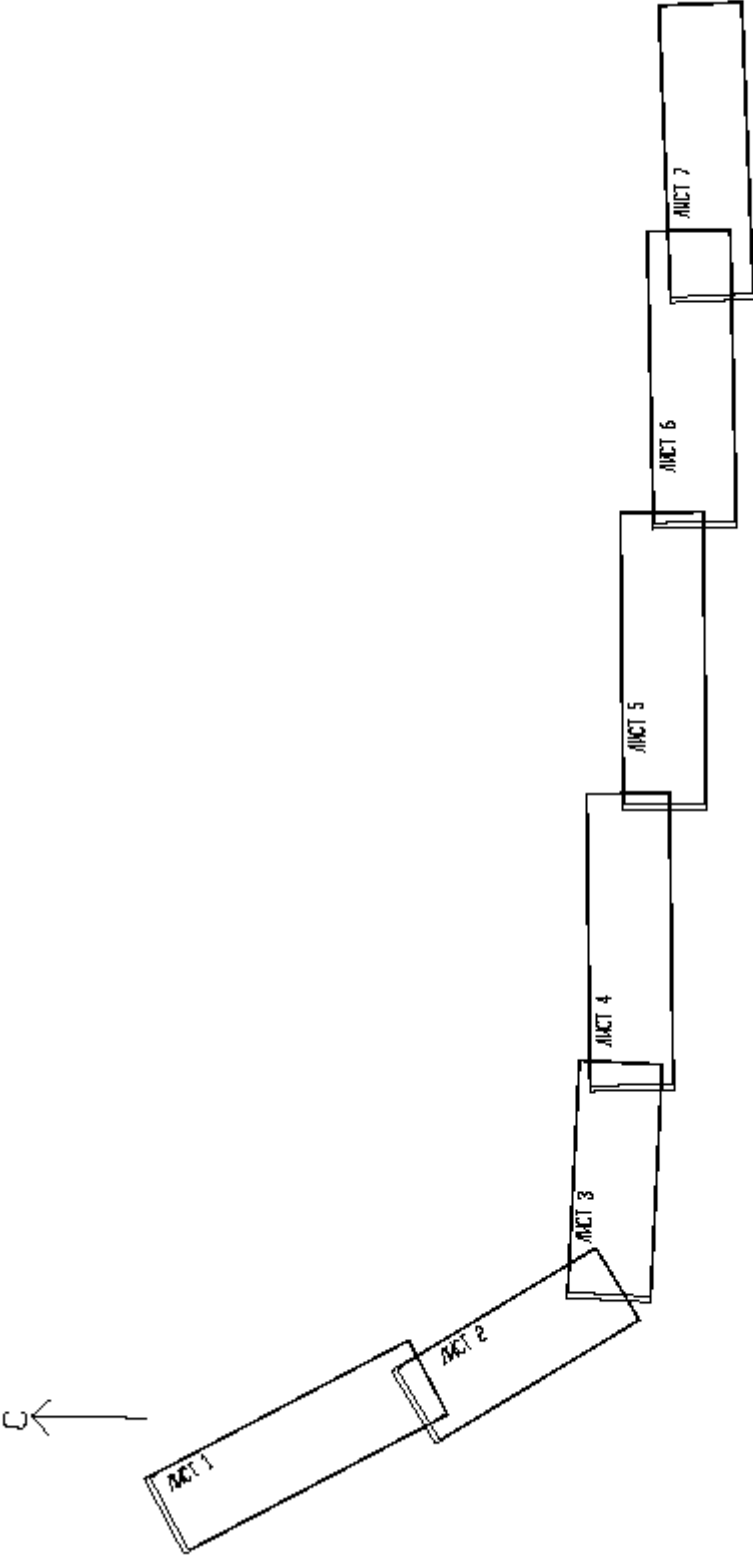
_____ - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет



Краткосрочный отвод земель на период проведения строительных работ

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата			
Исполн.		Савченко			06.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Исполн.		Петрова			06.17		П	1
Гип		Савченко			06.17			
Норм.контр.		Петрова			06.17	Условные обозначения	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"	

Схема расположения листов
схемы резервирования изымаемых земель.

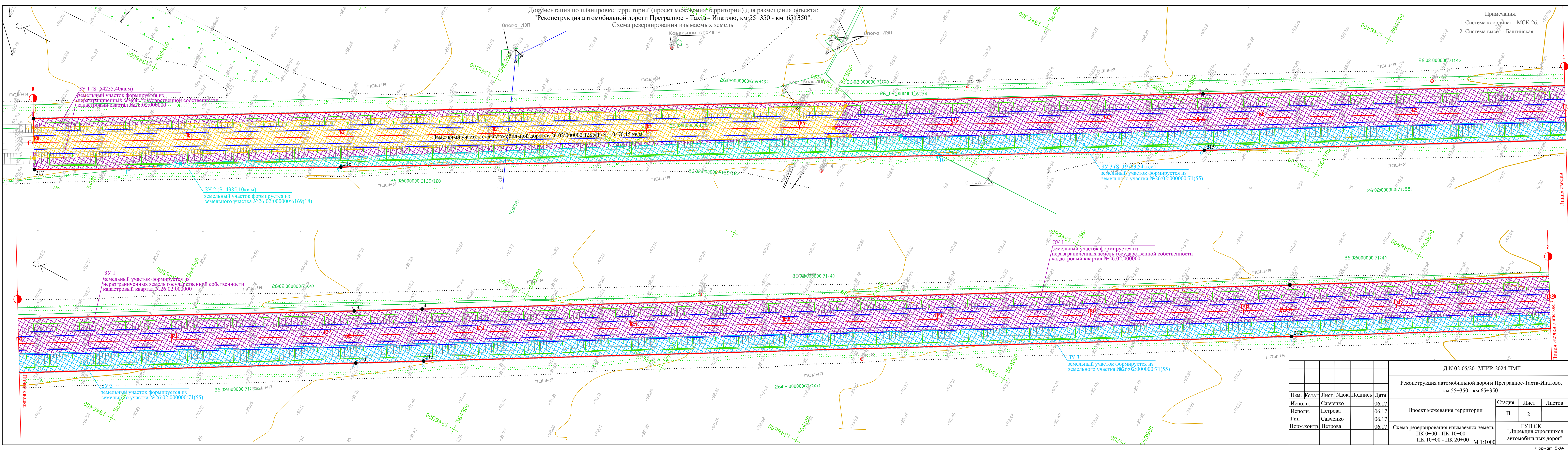


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Схема резервирования изымаемых земель

- Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.

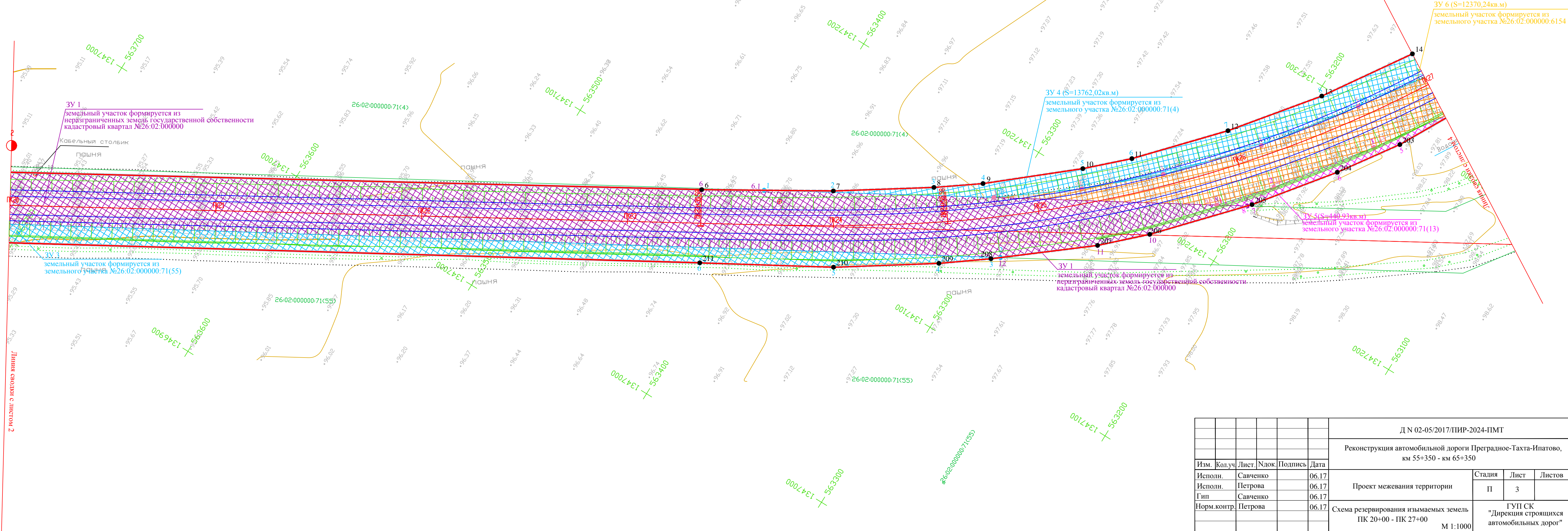


Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполн.	Савченко				06.17
Исполн.	Петрова				06.17
Тип	Савченко				06.17
Норм.контр.	Петрова				06.17
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Схема резервирования изымаемых земель ПК 0+00 - ПК 10+00 ПК 10+00 - ПК 20+00 М 1:1000				П	2
				ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"	



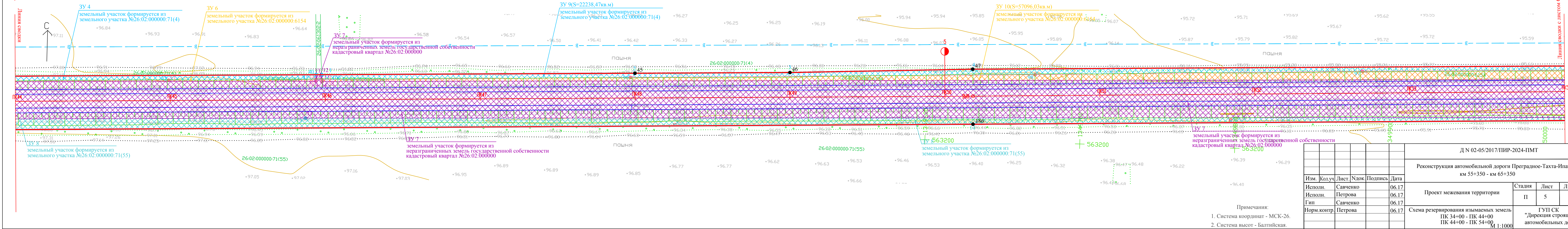
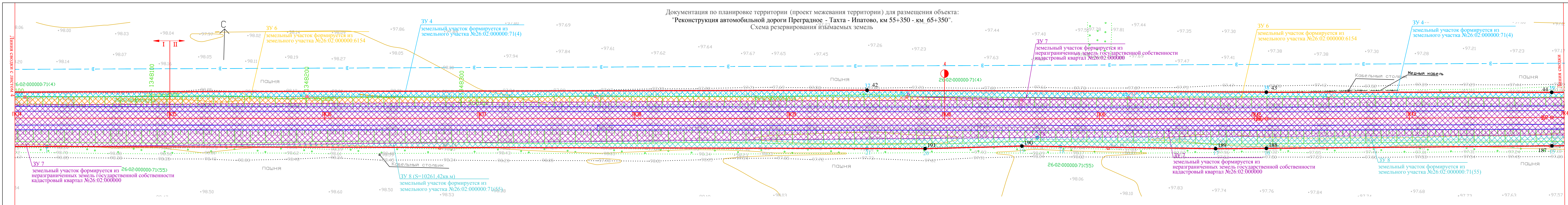
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Схема резервирования изымаемых земель

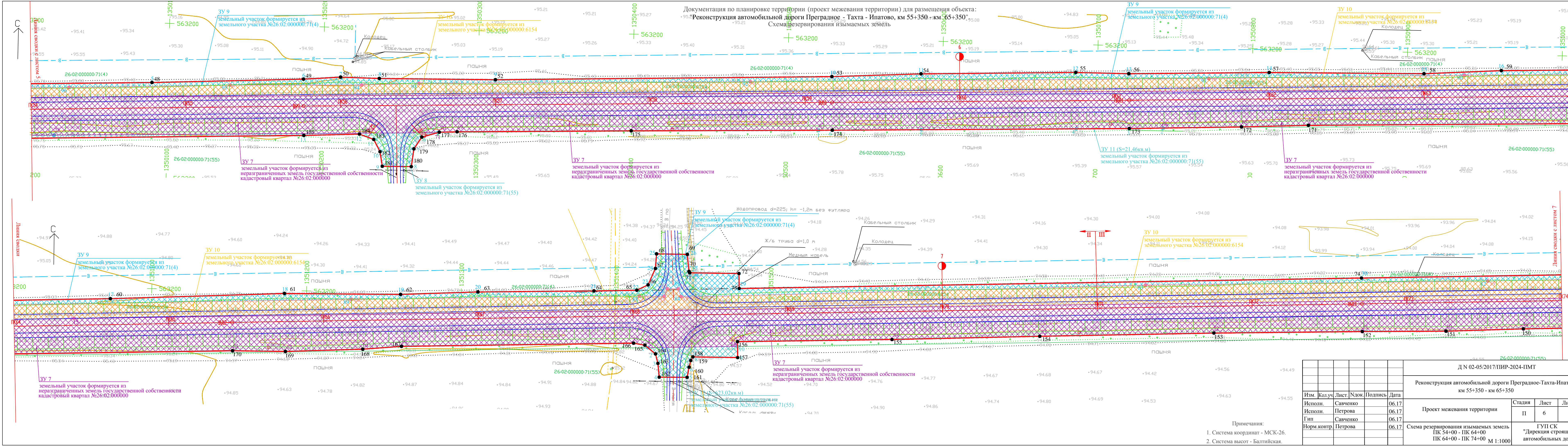
- Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
 2. Система высот - Балтийская.



						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Савченко			06.17		П	3	
Исполн.		Петрова			06.17				
Гип		Савченко			06.17				
Норм.контр.		Петрова			06.17	Схема резервирования изымаемых земель ПК 20+00 - ПК 27+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Схема резервирования изымаемых земель

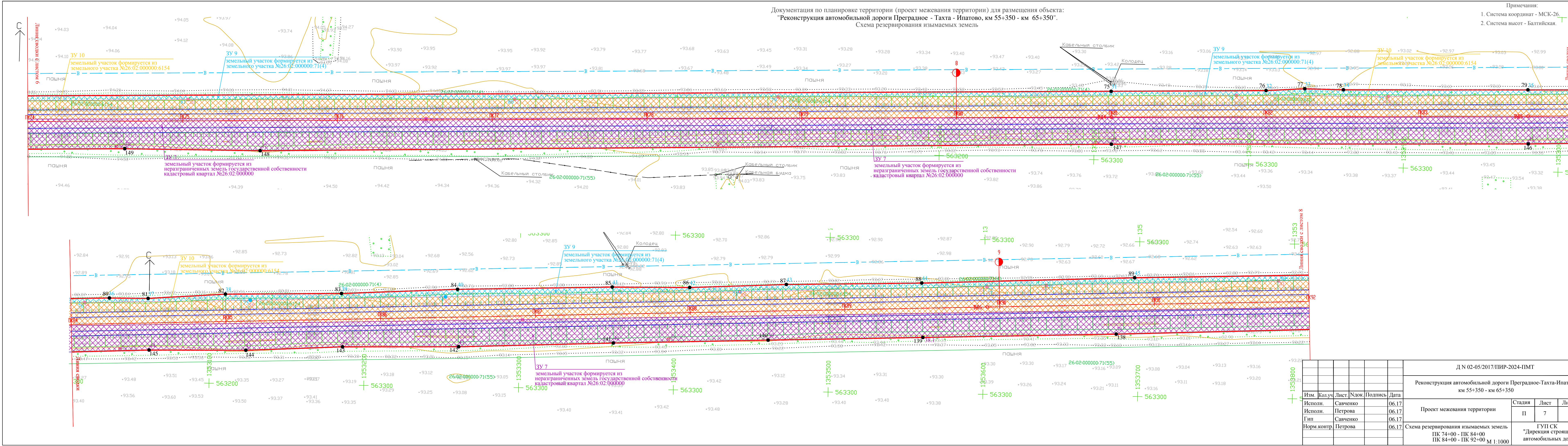




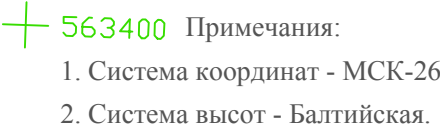
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350"
Схема резервирования изымаемых земель

Примечания:
1. Система координат - МСК-26.
2. Система высот - Балтийская.

						Д Н 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Савченко				06.17		П	6	
Исполн.	Петрова				06.17				
Гип	Савченко				06.17				
Норм.контр.	Петрова				06.17	Схема резервирования изымаемых земель ПК 54+00 - ПК 64+00 ПК 64+00 - ПК 74+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		









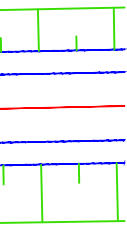



Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Савченко				06.17		П	7	
Исполн.	Петрова				06.17				
Гип	Савченко				06.17				
Норм.контр.	Петрова				06.17	Схема резервирования изымаемых земель ПК 74+00 - ПК 84+00 ПК 84+00 - ПК 92+00 М 1:1000	ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		



Формат 5xА4

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта:
"Реконструкция автомобильной дороги Преградное - Тахта - Ипатово, км 55+350 - км 65+350".
Условные обозначения

- 
- Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги
- 
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- 
- Кадастровые номера земельных участков
- 
- Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков, предназначенных для изъятия под размещения автомобильной дороги
- 
- Формируемые земельные участки, предназначенные для изъятия в постоянное пользование под полосу отвода земель для автодороги
- 
- Часть формируемого земельного участка под проектируемую автомобильную дорогу, попадающего в существующую полосу отвода земель
- 
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- 
- Красные линии
- 
- Участок проектируемой автомобильной дороги
- 
- Номера поворотных точек границы земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги

						Д N 02-05/2017/ПИР-2024-ПМТ				
						Реконструкция автомобильной дороги Преградное-Тахта-Ипатово, км 55+350 - км 65+350				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата					
Исполн.		Савченко			06.17	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Петрова			06.17			П	1	
Гип		Савченко			06.17					
Норм.контр.		Петрова			06.17	Условные обозначения для схемы резервирования изымаемых земель		ГУП СК "Дирекция строящихся автомобильных дорог"		