

ПРОТОКОЛ

несостоявшегося общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:830, общей площадью 108 245 400 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Ипатовский, секция 1 контур 6, секция 2 контур 1,2,6,9,13,16,17,19,23,24,25,31,33,37,43,47,50, секция 3 контур 1,5,13,18,19,21,24,28,32,34,37, секция 4 контур 4,16,19,21,27. секция 5, контур 1,1а,18,21,23,26,32,35,35а,36,37,40,40б43,47,50,53,55, секция 6 контур 1,2,11,12,14,17,24,28,36,47, секция 7 контур 1,4,20,26,28,32,39,41,43,45,50,58,64, секция 8 контур 1,14,62,64,64а,64б,69, секция 9 контур 1,1а,6,10,15,18,18а,21,21а, секция 10 контур 1,7,12,18,23,28,32,37,42, секция 11 контур 1,6,11,14,18,23,27,31,36, секция 12 контур 1,6,21,26,30,35,39, секция 13 контур 41, секция 14 контур 1,1а,5, секция 15 контур 5е,17,20,34,34е,34а, секция 17 контур 12,60,66,70,74, секция 18 контур 1а,5,5а,9,11,24,25,65,67,67а,73,80, секция 19 контур 9,40,4958,76, секция 20 контур 1,1а,5,12,19, секция 21 контур 57,64,65, секция 22 контур 1,9,11,13,15, секция 23 контур 1,7,12,17,22,30,36,44.

село Бурукшун Ипатовского района Ставропольского края

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:830, общей площадью 108 245 400 кв. м, адрес (местоположение):

Ставропольский край, р-н Ипатовский, секция 1 контур 6, секция 2 контур

1,2,6,9,13,16,17,19,23,24,25,31,33,37,43,47,50, секция 3 контур

1,5,13,18,19,21,24,28,32,34,37, секция 4 контур 4,16,19,21,27. секция

5, контур 1,1а,18,21,23,26,32,35,35а,36,37,40,40б43,47,50,53,55, секция 6

контур 1,2,11,12,14,17,24,28,36,47, секция 7

контур 1,4,20,26,28,32,39,41,43,45,50,58,64, секция 8 контур 1,14,62,64,64а,64б,69, секция

9 контур 1,1а,6,10,15,18,18а,21,21а, секция 10 контур 1,7,12,18,23,28,32,37,42, секция 11

контур 1,6,11,14,18,23,27,31,36, секция 12 контур 1,6,21,26,30,35,39, секция 13 контур 41,

секция 14 контур 1,1а,5, секция 15 контур 5е,17,20,34,34е,34а, секция 17

контур 12,60,66,70,74, секция 18 контур 1а,5,5а,9,11,24,25,65,67,67а,73,80, секция 19

контур 9,40,49,58,76, секция 20 контур 1,1а,5,12,19, секция 21 контур 57,64,65, секция 22

контур 1,9,11,13,15, секция 23 контур 1,7,12,17,22,30,36,44.

Тринадцатое октября две тысячи восемнадцатого года.

Место проведения собрания	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Профсоюзная, 22-А.		
Дата извещения о проведении собрания:	Общественно-политическая газета Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» № 63 (11 115) от 28 августа 2018 г.		
Дата и время начала регистрации участников собрания:	13.10.2018 г. 08.00	Дата и время окончания регистрации участников собрания:	13.10.2018 г. 17.00
Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности:	13.10.2018 г. 17.05	Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности:	13.10.2018 г. 17.20
Общее число участников долевой собственности на земельный участок на дату извещения о проведении собрания:	643 чел. 100%	Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц:	648 чел. 100,77 %
Общее число долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок:	1084,106 дол. 100%	Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок, и их представители % от общего числа долей:	_____ дол. _____ %
Отметка о правомочности собрания:	Собрание правомочно		

Председатель собрания: - представитель администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа – Головинов Николай Сергеевич

al

Собрание открыл – Головинов Николай Сергеевич:

- Уважаемые граждане! По инициативе участников долевой собственности Борцовой Антонины Михайловны, Лапиной Татьяны Ивановны, Пустоветова Сергея Викторовича, Шавшина Николая Николаевича сегодня проводится собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:830, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, секция 1 контур 6, секция 2 контур 1, 2, 6, 9, 13, 16, 17, 19, 23, 24, 25, 31, 33, 37, 43, 47, 50, секция 3 контур 1, 5, 13, 18, 19, 21, 24, 28, 32, 34, 37, секция 4 контур 4, 16, 19, 21, 27, секция 5, контур 1, 1а, 18, 21, 23, 26, 32, 35, 35а, 36, 37, 40, 40б, 43, 47, 50, 53, 55, секция 6 контур 1, 2, 11, 12, 14, 17, 24, 28, 36, 47, секция 7 контур 1, 4, 20, 26, 28, 32, 39, 41, 43, 45, 50, 58, 64, секция 8 контур 1, 14, 62, 64, 64а, 64б, 69, секция 9 контур 1, 1а, 6, 10, 15, 18, 18а, 21, 21а, секция 10 контур 1, 7, 12, 18, 23, 28, 32, 37, 42, секция 11 контур 1, 6, 11, 14, 18, 23, 27, 31, 36, секция 12 контур 1, 6, 21, 26, 30, 35, 39, секция 13 контур 41, секция 14 контур 1, 1а, 5, секция 15, контур 5е, 17, 20, 34, 34е, 34а, секция 17 контур 12, 60, 66, 70, 74, секция 18 контур 1а, 5, 5а, 9, 11, 24, 25, 65, 67, 67а, 73, 80, секция 19 контур 9, 40, 49, 58, 76, секция 20 контур 1, 1а, 5, 12, 19, секция 21 контур 57, 64, 65, секция 22 контур 1, 9, 11, 13, 15, секция 23 контур 1, 7, 12, 17, 22, 30, 36, 44.

Общая площадь этого участка 108245400 кв. м. и он принадлежит 643 собственникам земельных долей.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закона об обороте). В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное должностное лицо участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Извещение о проведении собрания опубликовано 28.08.2018 г. в газете «Степные Зори», на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и размещено на информационном щите, по месту расположения земельного участка - с. Бурукшун Ипатовского района Ставропольского края.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте на основании распоряжения главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 454-р от 04 октября 2018 г., я - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич, начинаю собрание и буду его проводить, если другой председатель не будет избран.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания, кроме меня, принимают участие специалисты администрации: Волкова Лариса Александровна, Чубова Наталья Александровна, Кузнецова Елена Юрьевна, Воропаева Наталья Павловна, Харченко Владимир Васильевич, Саверская Ольга Викторовна.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В работе данного собрания лично или через представителей принимает участие 648 участников долевой собственности, в том числе 419 собственников земельных долей и 229 представителей, действующих на основании доверенностей, на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:830, что составляет 65,16 % от присутствующих собственников земельного участка и 100,77 % от присутствующих участников, поэтому собрание правомочно – кворум для принятия решений имеется.

Объявляю общее собрание участников долевой собственности открытым.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Для принятия решений необходимо определить способ голосования.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером выражены в виде простой правильной доли, являются сопоставимыми, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Участникам долевой собственности было предложено получить мандаты для голосования.

Представитель участника долевой собственности, действующий на основании доверенности, Дубровина Ольга Васильевна выступила против способа голосования количеством долей, утверждая, что земельные доли участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:830 не сопоставимы.

Выступил председатель СПК «Родина» Кошкидько Иван Васильевич, который

сказал: так как доли всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером выражены в виде простой правильной доли, сопоставимыми, голосование количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании, предусмотрено Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года, иной способ голосования будет являться незаконным.

Большая часть участников общего собрания заблокировала способ голосования количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании, предусмотренный п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года, согласно которому решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Часть участников общего собрания покинули место проведения общего собрания.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:830, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Ипатовский, секция 1 контур 6, секция 2 контур 1, 2, 6, 9, 13, 16,17,19,23,24,25,31,33,37,43,47,50, секция 3 контур 1, 5, 13, 18, 19, 21, 24, 28, 32, 34, 37, секция 4 контур 4, 16, 19, 21, 27, секция 5, контур 1, 1а, 18, 21, 23, 26, 32, 35, 35а, 36, 37, 40, 40б, 43, 47, 50, 53, 55, секция 6 контур 1, 2, 11, 12, 14, 17, 24, 28, 36, 47, секция 7 контур 1, 4, 20, 26, 28, 32, 39, 41, 43, 45, 50, 58, 64, секция 8 контур 1,14, 62, 64, 64а, 64б, 69, секция 9 контур 1, 1а, 6, 10, 15, 18, 18а, 21, 21а, секция 10 контур 1, 7, 12, 18, 23, 28, 32, 37, 42, секция 11 контур 1, 6, 11, 14, 18, 23, 27, 31, 36, секция 12 контур 1, 6, 21, 26, 30, 35, 39, секция 13 контур 41, секция 14 контур 1, 1а, 5, секция 15, контур 5е, 17, 20, 34, 34е, 34а, секция 17 контур 12, 60, 66, 70, 74, секция 18 контур 1а, 5, 5а, 9,11,24, 25, 65, 67, 67а, 73, 80, секция 19 контур 9, 40, 49, 58, 76, секция 20 контур 1,1а,5,12,19, секция 21 контур 57, 64, 65, секция 22 контур 1, 9, 11, 13, 15, секция 23 контур 1,7, 12, 17, 22, 30, 36, 44, назначенное на 13.11.2018 г., не может быть проведено с принятием решений по всем вопросам повестки дня.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициаторов проведения общего собрания.

Представитель администрации
Ипатовского городского округа
заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края



Н.С. Головинов

Протокол № 1
несостоявшегося общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером
26:02:000000:830

Прошито, пронумеровано на 5 (пяти) листах

Заместитель главы администрации –
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды,
гражданской обороны, чрезвычайных
ситуаций и антитеррора администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края


Н. С. Головинов

