

Протокол от 25 апреля 2018года

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:3975, общей площадью 7320667 кв. м, с местоположением: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования г. Ипатово: секция 11 контуры 64,68, секция 12а контур 32, секция 14 контуры 1,6,10,14,23,27,31, секция 15 контур 12

Место проведения Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова, 47

Дата извещения о проведении собрания 13 марта 2018 года № 17 (11069) газеты «Степные зори»

Дата и время начала регистрации участников собрания: 25.04.2018года с 8.30

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 25.04.2018г.- 9.00

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 25.04.2018г. - 9.00

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 25.04.2018г.-10.00

Собрание открыл – уполномоченное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - Головинов Николай Сергеевич.

Головинов Николай Сергеевич:

-Уважаемые собственники! Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:3975, общей площадью 7320667 кв. м, с местоположением: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования г. Ипатово: секция 11 контуры 64,68, секция 12а контур 32, секция 14 контуры 1,6,10,14,23,27,31, секция 15 контур 12.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 112-р от 12.04.2018г. на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных

Председатель собрания Шердиль Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.

ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

Главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Волкова Лариса Александровна;

Главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Чубова Наталья Александровна;

Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;

Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецова Елена Юрьевна;

Сельскохозяйственный производственный кооператив « Кировский » выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, лицо, использующее земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 6 марта 2018 года.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете "Степные зори" от 13 марта 2018г. N 17 (11069) и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:3975 - **57 участников**, владеющих в совокупности 695/695 долями в праве общей долевой собственности.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 2 к настоящему протоколу) на собрании присутствует **25 участников** долевой собственности, владеющих **396/695 долей**, что составляет **56,98%** процента от их общего числа. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель

Председатель собрания Шкодин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.

сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 26-0-1-144/4013/2018-669, выданной 18.04.2018г.

На собрании также присутствуют: Председатель сельскохозяйственного производственного кооператива « Кировский » Сподин Иван Иванович.

Повестка дня:

1. Об определении порядка проведения собрания, избрании председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:3975, а также иной объём и срок действия таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Об определении порядка проведения собрания, избрании председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности

Слушали: Головинова Н.С.

Предлагаю утвердить следующий порядок проведения нашего собрания:

- время работы собрания – один час.

- выступления – до 3 минут

- справки, объявления по ходу и в конце собрания – до 3 минут.

Какие будут еще предложения? Нет других предложений?

Прошу голосовать.

Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

В голосовании принимали участие - 25 участников собрания, владеющих 396/695 долей.

Голосовали « за » - единогласно.

Решение принято единогласно.

Решили: Порядок проведения собрания принимается единогласно.

Слушали: Головинова Н.С.

Для нормальной работы собрания предлагаю избрать председателя собрания.

Какие будут предложения?

Предлагаю избрать председателем собрания Сподина Иван Ивановича.

Есть другие предложения? Других предложений не поступало.

Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

Председатель собрания

Сподин И.И.

Секретарь собрания

Куценко О.П.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Головинов Н.С.

В голосовании принимали участие - 25 участников собрания, владеющих 396/695 долей.

Голосовали «за» - единогласно.

Решение принято единогласно.

Решили: Председателем собрания избрать Сподина Иван Ивановича.

Слушали: Сподина И.И.

Предлагаю избрать секретарем нашего собрания Куценко Ольгу Павловну.

Какие будут еще предложения? Нет других предложений?

Прошу голосовать.

Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

В голосовании принимали участие - 25 участников собрания, владеющих 396/695 долей.

Голосовали «за» - единогласно.

Решение принято единогласно

Решили: Секретарем собрания избрана Куценко Ольга Павловна.

Слушали: Сподина И.И.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Какие будут предложения по количественному и персональному составу счетной комиссии?

Предлагаю избрать счетную комиссию из двух человек в следующем составе:

1. Ливинец Алексей Максимович

2. Ахмедов Сайгид Омарович

Какие будут еще предложения?

Других предложений не поступило.

Прошу голосовать.

Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

В голосовании принимали участие - 25 участников собрания, владеющих 396/695 долей.

Голосовали «за» - единогласно.

Решение принято единогласно

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

1. Ливинец Алексей Максимович

2. Ахмедов Сайгид Омарович

По второму вопросу повестки дня: Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил :

Сподин Иван Иванович:

Сегодня мы проводим общее собрание участников долевой собственности на земельный участок 26:02:000000:3975, кооператив выполняет перед собственниками все взятые на себя обязательства (кооператив за свой счет провел межевые работы, поставил участок на государственный кадастровый учет) за весь период проведения этих работ мы выплачивали собственникам земельных долей арендную плату на уровне арендной платы по другим земельным участкам. Мы предлагаем собственникам земельных долей заключить договор аренды земельного участка на следующих условиях :

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду сроком на десять лет до 1 января 2028года земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номером 26:02:000000:3975 общей площадью сельскохозяйственных угодий 7320667 кв.м

1.2. Местоположение участка : Ставропольский край , Ипатовский район, территория

Председатель собрания Иван И.И. Секретарь собрания Ольга П. Куценко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Н.С. Головинов Н.С.

муниципального образования г. Ипатово : секция 11 контуры 64,68, секция 12а контур 32, секция 14 контуры 1,6,10,14,23,27,31 , секция 15 контур 12

2. Арендная плата. Налоговые и иные платежи.

2.1. По настоящему Договору ежегодная арендная плата, выплачиваемая каждому арендодателю на земельную долю в размере 12/695 составляет :

№ п/п	Вид арендной платы	Размер арендной платы на одну земельную долю	Сроки выплаты арендной платы
1.	Продукция:	2850 кг	сентябрь
	а) зерно фуражное		
	б) мука	100 кг	сентябрь
	в) масло растительное	10 литров	ноябрь
	г) отруби	50 кг	сентябрь
	д) лук	30 кг	сентябрь
2.	Предоставление услуг:		
	а) ритуальные услуги		в течение года
	б) транспортные услуги: - в черте города - необходимые по состоянию здоровья	не более двух часов 150 км	один раз в год один раз в год
	в) земельные участки под картофель и овощи	0, 03 га	апрель

2.2. По соглашению сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении или в виде комбинированных выплат в денежной и натуральной формах.

2.3. Арендатор предоставляет ритуальные услуги, транспортные услуги и земельные участки под картофель и овощи Арендодателю при письменном обращении.

Обязанность по уплате налога на доход физических лиц, налога на землю (при предъявлении налогового уведомления) возлагается на Арендатора.

2.4. Не использование земельных долей Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

2.5. Продукцию (арендную плату) Арендатор доставляет каждому собственнику своим транспортом и за свой счет.

Участникам долевой собственности или их представителям предложено высказаться по второму вопросу повестки дня.

Головинов Николай Сергеевич:

Иван Иванович, кто будет оплачивать земельный налог и налог на доходы физических лиц ?

Сподин Иван Иванович:

Как я ранее предложил обязанность по уплате налога на доход физических лиц, налога на землю (при предъявлении налогового уведомления) возлагается на Арендатора.

Шевчук Мария Яковлевна: Кто получает транспортные услуги 150км один раз в год?

Сподин Иван Иванович: Транспортные услуги 150км один раз в год предоставляются по письменному обращению и подразумевают собой транспортировку собственника в лечебные заведения города Ставрополя и Краснодар. Вы сами понимаете , что если человек едет на операцию или длительное лечение то это вещи , багаж и добираться общественным транспортом проблематично.

Ливинец Алексей Максимович: Что подразумевается под ритуальными услугами?

Председатель собрания Иван Иванович Сподин Секретарь собрания Куценко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.

Сподин Иван Иванович: Я желаю всем здоровья, но когда свершился факт, родственники обращаются в кооператив и мы предоставляем, автобус, материальную помощь в денежном выражении и продуктами питания, рабочих для рытья могилы, но если идут полевые работы и нет возможности предоставить рабочих компенсируем материальные затраты на это понесенные родственниками.

Потапенко Мария Ивановна: А как получить транспортные услуги иногородним?

Сподин Иван Иванович: Вы понимаете, что предоставит транспортные услуги в город Астрахань или в город Ноябрьск, где живут собственники, мы не можем, но Мария Ивановна, Вы живете в городе Светлограде и если Вам нужен автомобиль для поездки в город Ставрополь или Краснодар на лечение, то позвоните заранее в отдел земельных и имущественных отношения, и мы Вам предоставит автомобиль.

Иванина Галина Ивановна: Арендная плата очень маленькая, у меня получается менее одной тонны?

Сподин Иван Иванович: Галина Ивановна, вы владеете 4/695 доли, поэтому получается 950 килограммов зерна фуражного, по предыдущей договоренности это составляло 616 килограммов, мы предлагает 2850кг. зерна фуражного на полную долю и не можем одинаково платит собственникам полной доли 12/695 и вам, владеющей 4/695 доли.

Шевчук Мария Яковлевна: А повысить арендную плату до 4-5 тонн?

Сподин Иван Иванович: Арендная плата, которую мы Вам предлагает у нас действует по другим земельным участкам, и платим одним больше другим меньше мы не имеет права согласно решения правления кооператива.

Обсуждение вопроса закрыто.

Выносятся на голосование предложение председателя СПК « Кировский » Сподина И.И.

В голосовании принимали участие - 25 участников собрания, владеющих 396/695 долей.

Голосовали « за » - 24 участника собрания, владеющих 392/695 долей.

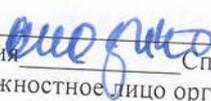
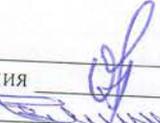
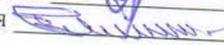
Голосовали « против » - 1 участник собрания (Иванина Галина Ивановна), владеющая 4/695 долей.

Решение принято .

Решили:

ЗаклЮчить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:0000000:3975 общей площадью сельскохозяйственных угодий 7320667 кв.м, местоположением участка : Ставропольский край , Ипатовский район, территория муниципального образования г. Ипатово : секция 11 контуры 64,68, секция 12а контур 32, секция 14 контуры 1,6,10,14,23,27,31 , секция 15 контур 12 сроком на десять лет до до 1 января 2028года . Выплачивать по договору каждому арендодателю на земельную долю в размере 12/695 следующую ежегодную арендную плату:

№ п/п	Вид арендной платы	Размер арендной платы на одну земельную долю	Сроки выплаты арендной платы
1.	Продукция:		
	а) зерно фуражное	2850 кг	сентябрь
	б) мука	100 кг	сентябрь
	в) масло растительное	10 литров	ноябрь
	г) отруби	50 кг	сентябрь
2.	Предоставление услуг:	30 кг	сентябрь
	а) ритуальные услуги		в течение года

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куцейко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Головинов Н.С.

б) транспортные услуги: - в черте города - необходимые по состоянию здоровья	не более двух часов 150 км	один раз в год один раз в год
в) земельные участки под картофель и овощи	0, 03 га	апрель

2.2. По соглашению сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении или в виде комбинированных выплат в денежной и натуральной формах.

2.3. Арендатор предоставляет ритуальные услуги, транспортные услуги и земельные участки под картофель и овощи Арендодателю при письменном обращении.

Обязанность по уплате налога на доход физических лиц, налога на землю (при предъявлении налогового уведомления) возлагается на Арендатора.

2.4. Не использование земельных долей Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

2.5. Продукцию (арендную плату) Арендатор доставляет каждому собственнику своим транспортом и за свой счет.

По третьему вопросу повестки дня: Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:3975, а также иной объём и срок действия таких полномочий.

Выступил :

Сподин Иван Иванович:

Предлагаю избрать Куценко Ольгу Павловну, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: город Ипатово Ставропольского края, Гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 15 075547, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе (с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015года, код подразделения 260-012, адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свердлова, 130 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:3975, а при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Срок полномочий установить в течении трех лет до 25 апреля 2021года.

Какие будут еще предложения?

Других предложений не поступило. Прошу голосовать.

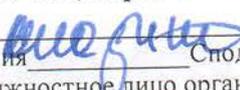
Кто за это предложение? Кто против? Кто воздержался?

В голосовании принимали участие - 25 участников собрания, владеющих 396/695 долей.

Голосовали «за» - единогласно.

Решение принято единогласно

Решили: Избрать Куценко Ольгу Павловну, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: город Ипатово Ставропольского края, Гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 15 075547, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе (с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015года, код подразделения 260-012, адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ипатово, ул.

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Головинов Н.С.

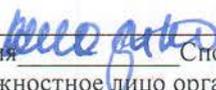
Свердлова, 130 - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:3975, а при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Срок полномочий установить в течении трех лет до 25 апреля 2021года.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в СПК « Кировский» (ИНН 2608009346, адрес:356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Свердлова, 47), по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80).

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Приложение №1 Список участников долевой собственности и их представителей.
2. Приложение №2 Список регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.
3. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12.04.2018г. № 112-р.

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Головинов Н.С.

к протоколу от 25.04.2018года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975

СПИСОК присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:3975 от 25 апреля 2018г.

Ф.И.О.	Паспортные данные (№, серия, кем, где и когда выдан)	Основание возникновения права	Доля	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
АХМЕДОВ САЙГИД ОМАРОВИЧ	11.04.1973 07 02 900257 ОВД с.Дивное Апанасенковского р-на	с.Дербетовка ул.Садовая 22 Ставропольского кр. От 20.03.2002г.	12/695	Решение Ипатовского районного суда Ставропольского края от 05.05.2006г.
БАРКУНОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	17.04.1955 07 03 939122 Ипатовским РОВД	г. Ипатово, пер. Восточный, д. 10 Ставропольский кр. 15.10.2003г.	12/695	Свидетельство о праве на наследство по закону от 15.08.2007г. выдано нотариусом Колесниковой В.И. Р№ 1-9840
БУДКОВСКИЙ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ	23.01.1954 07 03 467149 ОВД г. Ипатово Ипатовского района	г. Ипатово ул.Свердлова,д.41, кв.8. Ставропольский кр. 01.02.2003г.	6/695	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.11.2006г. выдано нотариусом Колесниковой В.И. Р№ 1-8860
Гуденко Марина Анатольевна	25.05.1976 07 05 555047 Отделом внутренних дел Ленинского района гор. Ставрополя	г. Ставрополь, ул. Лермантова д. 103, кв.150 от 23.08.2005г.	6/695	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.10.2014г. выдано нотариусом г.Ставрополя Лапшиной М.Г. Р№ 2-2190
Гуденко Елизавета Алексеевна	02.10.2006 1-ДН№ 822014	г. Ставрополь, ул. Лермантова д. 103, кв.150 от 10.10.2006	2/695	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.10.2014г. выдано нотариусом г.Ставрополя Лапшиной М.Г. Р№ 2-1299

Гуденко Кирилл Алексеевич	20.03.2009	II-ДН№ 539597	Отделом записи актов гражданского состояния управления актов гражданского состояния Ставропольского края по Ленинскому району города Ставрополя	25.03.2009	г. Ставрополь, ул. Лермантова ,д. 103, кв.150	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.10.2014г. выдано нотариусом г.Ставрополя Лапшиной М.Г. Р№ 2-1307	2/695	
Гуденко Максим Алексеевич	04.03.2011	II-ДН№ 645417	Отделом записи актов гражданского состояния управления актов гражданского состояния Ставропольского края по Ленинскому району города Ставрополя	11.03.2011	г. Ставрополь, ул. Лермантова ,д. 103, кв.150	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.10.2014г. выдано нотариусом г.Ставрополя Лапшиной М.Г. Р№ 2-1315	2/695	
ГЕРБУТОВА МАРИЯ ФЕДОРОВНА	05.10.1941	07 00 307374	ОВД Ипатовского района	Ставропольский кр. от 23.02.2001г.	г.Ипатово ул. Бакинская 36 В	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 06.10.2006г., выдано Даурских В.В. И.о. нотариуса Колесниковой В.И., реестр № 6898	12/695	
КОТОВ РОМАН АНАТОЛЬЕВИЧ	28.05.1979	07 00 218303	ОВД Ипатовского района	Ставропольский кр. от 10.02.2001г.	г. Ипатово, ул. Ленина, 200, кв.3	Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.01.2010г. выдано Колесниковой В.И., нотариусом территориального округа Ипатовского района Ставропольского края, Р№ 1- 278	12/695	
ДОРОНИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	07.09.1960	07 05 610412	Ипатовским РОВД	Ставропольский кр. 03.10.2005г.	г. Ипатово ул. Доватора,99	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.01.2007г. выдано Даурских В.В.и.о. нотариуса Колесниковой В.И. Р№ 1-598	12/695	

Иванина Галина Ивановна	09.04.1968	07 12 729091	Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г.Ипатово)	19.04.2013	г. Ипатово ул. Куликова 30 кв.2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.07.2016г. выдано Симкиной Н.Д. временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края Колесниковой В.И. Реестр № 1-2339	4/695	
ИЛЬЧЕНКО ИВАН МАРКОВИЧ	21.10.1941	07 01 626928	ОВД г. Ипатово Ипатовского района	Ставропольский кр. 31.12.2001г.	г. Ипатово ул. Свердлова,246	Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.05.2006г. выдано нотариусом Колесниковой В.И. Реестр № 2-1331	12/695	
КОЛБАСА ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ	17.08.1966	07 10 524142	Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе	20.09.2011	г.Ипатово, ул.Космонавтов, д.53,корп. А	Свидетельство о праве на наследство по закону от 01.11.2006г. выдано нотариусом Колесниковой В.И. Реестр № 1-7897	6/695	
КРАСНОЩЕКОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ	26.02.1960	07 04 489349	Ипатовским РОВД	Ставропольский кр. 24.03.2005г.	г. Ипатово ул. Луговая,д. 51, кв.2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.11.2005г. выдано Даурских В.В. и.о. нотариуса Колесниковой В.И. Реестр № 1-6017	12/695	
ЛИВЕНЕЦ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ	24.03.1956	07 01 745752	ОВДг.Ипатово Ипатовского района	Ставропольского кр.от 16.01.2002г.	г. Ипатово, ул.Олимпийская, Д.1,б	Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.11.2004г., выданное нотариусом Крицким В.Н., реестр№ 10828	6/695	

Мануйло Наталья Викторовна	28.07.1979	07 00 370703	ОВД Ипатовского района	Ставропольский кр. 04.05.2001г.	г. Ипатово, ул. Л. Толстого, д. 52, кв. 2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.12.2016г. выдано Симкиной Н.Д. временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края Колесниковой В.И. Р№ 2-3788	6/695	
МАТЛАХОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	27.03.1969	07 13 902855	Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово)	16.04.2014	х. Водный, ул. Дружна я, 21	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.10.2007г., выдано нотариусом Колесниковой В.И., Реестр № 2-2060	4/695	по доверенности от 09.10.2017г., реестр №1-2959, удостоверенной нотариусом Колесниковой В.И., действует Куценко Ольга Павловна, проживающий по адресу: г. Ипатово, ул. Свердлова, 130
ПАЛУН ЮЛИЯ ФИЛИППОВНА	09.07.1941	07 10 523188	Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе	17.06.2011	г. Ипатово ул. Гагарина, 87	Свидетельство о прве на наследство по закону от 07.11.2005г. выдано нотариусом Колесниковой В.И., реестр №1 174	12/695	
ПОТАПЕНКО МАРИЯ ИВАНОВНА	04.10.1954	07 03 387996	ОВД г. Светлоград Петровского района	17.10.2002г.	г. Светлоград ул. Лесная, 116	Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.04.2006г. выдано нотариусом Колесниковой В.И. Реестр № 1-2410 ,1-2408	24/695	
РЯБОКОНЬ ГАЛИНА ФЕДОРОВНА	30.01.1963	07 08 036369	Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе	13.02.2008	г. Ипатово ул. Спартака 9, кв. 3	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.11.,2006г. выдано Даурских В.В. И.о. нотариуса Колесниковой В.И. Р№ 1-8412	6/695	

СПОДИН Павел Иванович	21.08.1959	07 04 374827	Ипатовским РОВД	Ставропольский кр. от 08.10.2004г.	г. Ипатово, ул. Калинина, 290	Свидетельство о праве на наследство по закону от нотариусом Бобровой М.В. Реестр № 2-2451	12/695
СПОДИН ИВАН ИВАНОВИЧ	01.01.1957	07 01 746959	Ипатовским РОВД	Ставропольский кр. от 7.02.2002г.	г. Ипатово, ул. Толс того 8 кв.2	Договор купли-продажи земельной доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 18.08.2006г., 23.03.2011г., 30.11.2012г., 21.11.2013г., 31.12.2014г., 22.10.2015г., 16.02.2016г., 25.08.2016г., 23.12.2016г., 13.03.2017г., 17.03.2017г.	186/695
ХАРЧЕНКО ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	09.03.1954	07 03 071834	ОВД г. Ипатово Ипатовского района	Ставропольский кр. 02.07.2002г.	г. Ипатово ул. Добровольского, 61	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.06.2006г., выдано нотариусом Колесниковой В.И. Реестр № 2-2462	12/695
Шапалова Зинаида Павловна	28.03.1948	07 02 995100	ОВД Ипатовского района	Ставропольский кр. 18.05.2002г.	г. Ипатово ул.Московская, 165	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 20.03.2013 г., выдано нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края Колесниковой В.И. реестр №840	12/695
ШЕВЧУК МАРИЯ ЯКОВЛЕВНА	25.09.1952	07 03 793793	ОВД г. Ипатово Ипатовского района	Ставропольский кр. 29.07.2003г.	г. Ипатово ул.Ленина, 225	Решение Ипатовского районного суда от 08.12.2004г., Определение Федерального судьи Ипатовского районного суда от 02.08.2006г.	4/695

могу

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____
 Уполномоченное лицо органа местного самоуправления _____
 Головинов Н.С.

26АА3096322

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ипатово Ставропольского края,
девятого октября две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. Палун Юлия Филипповна, 09 июля 1941 года рождения, место рождения: селение Вольный Ипатовского р-на Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 10 523188, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 17 июня 2011 года, код подразделения 260-012, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Гагарина, 87,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Куценко Ольгу Павловну, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: село Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 15 075547, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе (с местом дислокации в г. Ипатово) 05 ноября 2015 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свердлова, 130,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению всеми принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕЙ), находящийся на территории муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края на землях сельскохозяйственного назначения,

в том числе быть моим представителем в Межмуниципальном отделе по Ипатовскому району и Апанасенковскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

а также продавать, обменивать, закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти, административных и муниципальных органах, органах технической инвентаризации, органах земельного кадастра, Управлении Роснедвижимости, налоговых органах, органах обязательной государственной регистрации, нотариальной конторе, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в любых компетентных организациях, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

г. Ипа-

тово

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;
- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы;
- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;
- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:
- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или оснований иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах обжалование действий судебного пристава,
- с правом получения натуроплаты и арендных платежей;
- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель Григорий Юлиевич Филиппов Басуц

Российская Федерация

Город Ипатово Ставропольского края

Девятого октября две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края Российской Федерации.

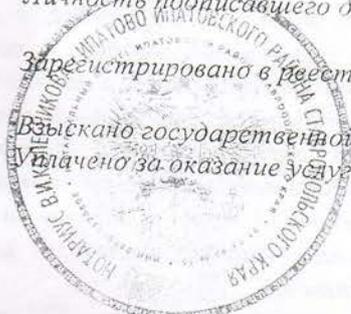
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 1-2954

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1290 руб. 00 коп.



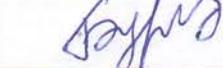
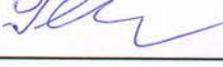
[Handwritten signature]

В.И. Колесникова

Приложение №2

к протоколу от 25.04.2018года общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером 26:02:000000:3975

**СПИСОК регистрации присутствующих 25.04.2018г. на общем собрании
участников долевой собственности земельного участка
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:02:000000:3975**

	Ф.И.О. правообладателя	Документ, удостоверяющий право на земельную долю (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 18.04.2018г. № 26-0-1-144/4013/2018-669	Размер доли	Подпись собственника или его представителя
1	АХМЕДОВ САЙГИД ОМАРОВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	12/695	
2	БАБКИН ВИТАЛИЙ ЛЬВОВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	12/695	
3	БАРКУНОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	12/695	
4	БАРАННИК СТЕФАН СЕМЕНОВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	12/695	
5	БОРОДЮК ГРИГОРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	4/695	
6	БУЛЫГИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	12/695	
7	БУДКОВСКИЙ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	6/695	
8	ВЕГНЕР ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	4/695	
9	Гуденко Марина Анатольевна	26-26-13/004/2014-680 от 15.10.2014г.	6/695	
10	Гуденко Елизавета Алексеевна	26-26-13/004/2014-681 от 15.10.2014г.	2/695	
11	Гуденко Кирилл Алексеевич	26-26-13/004/2014-683 от 15.10.2014г.	2/695	
12	Гуденко Максим Алексеевич	26-26-13/004/2014-682 от 15.10.2014г.	2/695	
13	ГЕРБУТОВА МАРИЯ ФЕДОРОВНА	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	12/695	
14	ГУРКЛЕНЕ ВАЛЕНТИНА	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г.	6/695	

37	НЕСТЕРЕНКО НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	26-26-13/003/2012-185 09.08.2012г.	от	12/695	
38	ПАВЛОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА	26-26-13/003/2012-185 09.08.2012г.	от	6/695	
39	ПАЛУН ЮЛИЯ ФИЛИППОВНА	26-26-13/003/2012-185 09.08.2012г.	от	12/695	
40	Петрошенко Светлана Николаевна	26-0-1-101/2001/2013-7 25.01.2013г.	от	12/695	
41	ПОГУЛЯЕВА НИНА ВЛАДИМИРОВНА	26-26-13/003/2012-185 09.08.2012г., 26-26/013- 26/013/200/2016-4463/2 от 19.09.2016г.	от	12/695	
42	Блохин Сергей Алексеевич	26:02:000000:3975- 26/007/2017-9 от 4.09.2017г., 26:02:000000:3975- 26/007/2017-11 от 21.09.2017г.		12/695	
43	ПОТАПЕНКО МАРИЯ ИВАНОВНА	26-26-13/003/2012-185 09.08.2012г.	от	24/695	<i>1 номер</i>
44	РЯБОКОНЬ ГАЛИНА ФЕДОРОВНА	26-26-13/003/2012-185 09.08.2012г.	от	6/695	<i>Дуф-</i>
45	СПОДИН Павел Иванович	26-0-1-101/2008/2012-53 29.10.2012г.	от	12/695	
46	СПОДИН ИВАН ИВАНОВИЧ	26-26-13/003/2012-185 от 09.08.2012г., 26-0- 1-101/2008/2012-692 от 30.11.2012г., 26-0- 1-101/2008/2013-397 от 21.11.2013г. 26-0-1- 101/2010/2014-105 от 31.12.2014г., 26-26/013- 26/013/200/2015-2114/2 от 22.10.2015г., 26-26/013- 26/013/302/2016-182/2 от 16.02.2016г., 26-26/013- 26/013/302/2016-184/2 от 16.02.2016г., 26-26/013- 26/013/302/2016-192/2 от 16.02.2016г., 26-26/013- 26/013/200/2016-3859/2 от 25.08.2016г., 26-26/013- 26/013/200/2016-3860/3 от 25.08.2016г., 26-26/013- 26/013/200/2016-6771/2 от 23.12.2016г., 26-26/013- 26/013/200/2016-6764/2 от 23.12.2016г., 26:02:000000:3975- 26/007/2017-2 от 13.03.2017г., 26:02:000000:3975- 26/007/2017-4 от 13.03.2017г., 26:02:000000:3975- 26/007/2017-6 от 17.03.2017г.		186/695	

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 апреля 2018 г.

г. Ипатово

№ 112-р

Об участии в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:3975

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании предложения от 01 марта 2018 года № 121 (вход. № 05/2468), поступившего от сельскохозяйственного производственного кооператива «Кировский», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975

1. Принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:02:000000:3975, общей площадью 7320667 кв.м, местоположение: территория муниципального образования г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, секция 11 контуры 64,68, секция 12а контур 32, секция 14 контуры 1, 6, 10, 14, 23, 27, 31, секция 15 контур 12, которое состоится 25 апреля 2018 года в 9-00 часов по московскому времени в здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова, 47, начало регистрации участников собрания в 8-30 часов (по адресу места проведения собрания), с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию, с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975 или их представителей для участия в собрании, а так же с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания: заместителю главы администрации - начальнику отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинову Ниццолау Сергеевичу; главному специалисту отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Волковой Ларисе Александровне; главному специалисту отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края Чубовой Наталье Александровне; ведущему специалисту отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаевой Наталье Павловне; ведущему специалисту отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецовой Елене Юрьевне.

2. Уполномочить Головинова Николая Сергеевича, заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, принять участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 26:02:000000:3975, в том числе:

обеспечить подготовку перечня участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975 с целью составления на его основе списка лиц, присутствующих 25.04.2018 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975, воспользовавшись сведениями единого государственного реестра недвижимости;

принять участие в регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:3975 для участия в собрании с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию;

принять участие в подсчете присутствующих на общем собрании участников долевой собственности и принадлежащих им долей;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

подписывать протокол общего собрания;

заверять копию протокола и списки присутствующих на собрании от 25.04.2018 года;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Исполняющий обязанности главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н. Сушко