

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 171

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 г. № 16 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 г. № 16 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Заголовок решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, согласно Приложению к настоящему решению.».

2. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 г. № 16 (далее – Порядок) следующие изменения и дополнения:

2.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2.2. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок), устанавливает Правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2.3. В пункте 2:

2.3.1. подпункт «а)» изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);».

2.3.2. дополнить подпунктом «з)» следующего содержания:

«з) муниципальное имущество не относится к жилищному фонду.».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 172

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса»,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утверждено
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 25 сентября 2018 г. № 172

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение (или) пользование на долгосрочной основе на срок не менее 5 лет.

2.2. Право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

2.4. Заявление о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, направляется в администрацию Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – администрация Ипатовского округа) с указанием предполагаемого срока владения и (или) пользования на долгосрочной основе и принимается к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое, либо физическое лицо (далее - Заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо, к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

- имущество свободно от прав третьих лиц;

- заявителем предоставлены необходимые документы.

2.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении имущества в аренду необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества в аренду;

2) заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) копия паспорта (для индивидуального предпринимателя);

4) копия приказа (решения) или выписка из него о назначении руководителя (для юридического лица);

5) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

6) копии учредительных документов (для юридических лиц);

7) копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее шести месяцев на момент подачи заявления;

9) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год;

10) справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

11) справка налогового органа о состоянии расчётов по налогам и сборам субъекта или информация об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов и сборов, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

Документы, указанные в пунктах 1 – 6 настоящей части, заявитель должен предоставить самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 7 – 11 настоящей части, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. Если эти документы заявителем не предоставлены, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – отдел имущества) запрашивает необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае предоставления субъектам муниципального имущества в виде муниципальной преференции, ими дополнительно представляются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего раздела, администрация Ипатовского округа направляет заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

2.7. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции, отдел имущества в трехдневный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства заявление и предоставленные документы, даёт заключение о возможности предоставления имущества во владение и (или) пользование.

2.8. В случае принятия положительного заключения о возможности предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в виде муниципальной преференции отдел имущества в семидневный срок со дня принятия положительного решения, в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект постановления администрации Ипатовского округа, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и её размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

2.9. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом отдел имущества в трехдневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества во владение и (или) пользование в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

2.10. В семидневный срок со дня получения отчёта оценщика уполномоченный орган готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проект договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования на долгосрочной основе имущества для подписания.

2.11. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, уполномоченный орган на основании решения антимонопольного органа в пятидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в виде муниципальной преференции и направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятом решении.

3. Условия использования имущества

3.1. В случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель расторгает договор аренды.

3.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства занимающимся социально-значимыми видами деятельности или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и соблюдающим условия, установленные в пункте 3.3. настоящего Положения предоставляется льгота по арендной плате:

- в первый год - 40 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора;

- во второй год - 60 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора;

- в третий год - 80 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора;

- в четвертый год и далее - 100 процентов размера арендной платы, установленной при заключении договора.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

- отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включённое в Перечень, на момент подачи повторного обращения за предоставлением льгот;

- арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значи-

мому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.4. Если в период действия льгот арендатор перестаёт соответствовать условиям, указанным в настоящем Положении, соответствующая льгота не применяется, арендная плата рассчитывается в полном объёме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 173

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41 «О служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края»,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утверждено
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 25 сентября 2018 г. № 173

Положение

о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30 марта 2012 г. № 9-П.

2. Положение определяет условия и порядок принятия решения о бесплатной передаче в собственность граждан на добровольной основе (далее соответственно - решение о приватизации, приватизация) занимаемых ими жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - служебное жилое помещение).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Условия принятия решения о приватизации служебных жилых помещений

1. Право на приватизацию служебного жилого помещения имеют следующие категории граждан (далее - граждане):

1) работники, общий трудовой стаж которых в муниципальных учреждениях, в органах местного самоуправления составляет не менее десяти лет либо, проживающие в служебном жилом помещении не менее трех лет;

2) граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, проживающие в служебном жилом помещении:

пенсионеры по старости;

члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей.

2. В исключительных случаях служебное жилое помещение может быть приватизировано нанимателем в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3. Решение о приватизации служебных жилых помещений принимается при соблюдении следующих условий:

1) замещение гражданином должности муниципальной службы не менее 10 лет, либо наличие у гражданина стажа работы в органах местного самоуправления, муниципальном учреждении, государственном учреждении здравоохранения не менее 10 лет;

2) отсутствие у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края по месту расположения служебного жилого помещения;

3) проживание гражданина в занимаемом служебном жилом помещении не менее 3 лет;

4) не реализованное гражданином право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном фонде социального использования;

5) наличие ходатайства руководителя учреждения, на балансе которого находится служебное жилое помещение, о приватизации служебного жилого помещения с приложением копии документа, подтверждающего право оперативного управления на служебное жилое помещение, копии технического паспорта и копии решения о включении данного жилого помещения в число служебных.

4. Решение о согласии или об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимает Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края по представлению администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – администрация городского округа).

Статья 3. Порядок приватизации служебных жилых помещений

1. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения является поданное гражданином (далее - заявитель) письменное заявление на имя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края о приватизации занимаемого служебного жилого помещения (далее - заявление о приватизации служебного жилого помещения), с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, проживающих с ним совместно в служебном жилом помещении (копии всех страниц с предъявлением подлинника);

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и (или) членов его семьи (в случае обращения представителя заявителя и (или) членов его семьи) (копии всех страниц с предъявлением подлинника);

3) доверенность, подтверждающая наличие прав (полномочий) представителя заявителя и (или) членов его семьи на совершение действий, связанных с решением вопроса приватизации служебного жилого помещения (в случае обращения представителя заявителя и (или) членов его семьи) (копия с предъявлением подлинника);

4) свидетельство о рождении - в отношении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (при наличии) (копия с предъявлением подлинника);

5) свидетельство о перемене имени (при наличии) (копия с предъявлением подлинника);

6) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (копия с предъявлением подлинника);

7) трудовая книжка (в случае обращения граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника либо копия, заверенная работником кадровой службы предприятия, учреждения, организации);

8) пенсионное удостоверение (в случае обращения граждан, указанных в абзаце втором подпункта 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника);

9) свидетельство о смерти члена семьи заявителя и документы, подтверждающие родственные отношения с ним (в случае обращения граждан, указанных в абзаце третьем подпункта 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника);

10) акт о несчастном случае на производстве по форме, утвержденной постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», а также справка учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности (в случае обращения граждан, указанных в абзаце четвертом подпункта 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника);

11) финансовый лицевой счет, содержащий сведения о заявителе и членах его семьи, зарегистрированных в служебном жилом помещении, и отсутствии задолженности по плате за служебное жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию не позднее месяца, предшествующего дате подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения (подлинник);

12) документы о регистрации по месту жительства с указанием всех зарегистрированных членов семьи (поквартирная карточка) - для граждан, зарегистрированных по месту жительства в служебном жилом помещении (копии с предъявлением подлинников);

13) документы, подтверждающие неиспользование заявителем и членами его семьи права на приватизацию жилого помещения (в случае постоянного проживания заявителя и членов его семьи в период с 11 июля 1991 года за пределами Ипатовского городского округа Ставропольского края) (за исключением несовершеннолетних членов семьи заявителя) (в случае, если совершеннолетие наступило после 11 июля 1991 года, документы представляются за период со дня достижения гражданином 18 лет) (подлинники);

14) разрешение органа, осуществляющего полномочия по опеке и попечительству, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (копия с предъявлением подлинника);

15) документ, подтверждающий полномочия опекуна (попечителя) (копия с предъявлением подлинника);

16) согласие заявителя и членов его семьи на приватизацию служебного жилого помещения, удостоверенное нотариально или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (копия с предъявлением подлинника);

17) отказ от участия в приватизации служебного жилого помещения совершеннолетних членов семьи заявителя (в случае, если не все проживающие в служебном жилом помещении граждане участвуют в приватизации служебного жилого помещения), удостоверенный нотариально или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (копия с предъявлением подлинника);

18) согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем и членами его семьи (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних членов семьи представляет их законный представитель).

Не допускается требовать от гражданина иные документы, не указанные в данном пункте настоящего Положения.

2. Граждане, желающие приватизировать занимаемые ими служебные жилые помещения, имеют право получить в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – отдел имущества) информацию о порядке оформления заявления о приватизации служебного жилого помещения и документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, о правах и обязанностях граждан, участвующих или не участвующих в приватизации.

3. В заявлении о приватизации служебного жилого помещения должно быть указано лицо (лица), в собственность (общую собственность) которого (которых) служебное жилое помещение подлежит передаче.

Заявление о приватизации служебного жилого помещения подписывается всеми совместно проживающими с заявителем совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет заявление о приватизации служебного жилого помещения подписывают их законные представители.

Заявление о приватизации служебного жилого помещения с документами, указанными в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, подаются в администрацию городского округа. После регистрации заявление о приватизации служебного жилого помещения с документами, указанными в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения направляется в отдел имущества.

4. Отдел имущества в течение трёх рабочих дней со дня поступления заявления о приватизации служебного жилого помещения и документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения:

1) проверяет документы на соответствие настоящему Положению и действующему законодательству;

2) готовит выписку из реестра муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края на служебное жилое помещение либо сведения об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению;

3) в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) в собственности объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

сведения о регистрации заявителя и (или) членов его семьи по месту(ам) жительства и пребывания с 11 июля 1991 года по состоянию на дату подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения (в случае отсутствия в документах, удостоверяющих личность заявителя и (или) членов его семьи, отметок о регистрации по месту(ам) жительства и (или) пребывания в указанный период) в Управлении по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю;

сведения о признании (непризнании) служебного жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания либо многоквартирного дома, в котором находится служебное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, заявитель вправе предоставить самостоятельно.

5. Основаниями для отказа в приватизации служебных жилых помещений являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 1 статьи 2 настоящего Положения;

2) несоответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 2 настоящего Положения;

3) непредставление документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 3 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия решения о приватизации служебного жилого помещения, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на приватизацию служебного жилого помещения;

5) принятие судом в установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации порядке мер по обеспечению иска по спорам о правах граждан на служебные жилые помещения;

6) признание служебного жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания либо многоквартирного дома, в котором находится служебное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) подача заявителем и (или) членом(ами) его семьи заявления об отказе от приватизации служебного жилого помещения.

6. Отдел имущества в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, подготавливает:

1) проект решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края о приватизации служебного жилого помещения - при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 5 статьи 3 настоящего Положения;

2) проект уведомления об отказе в приватизации служебного жилого помещения - при наличии оснований для отказа, указанных в пункте 5 статьи 3 настоящего Положения.

7. Отдел имущества информирует заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. В случае принятия решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края о приватизации служебного жилого помещения отдел имущества оформляет договор передачи служебного жилого помещения в собственность граждан (далее - договор) в течение пяти рабочих дней.

В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным служебным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это служебное жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным служебным жилым помещением.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет договор подписывают их законные представители. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор лично. Законный представитель несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет рядом с подписью несовершеннолетнего вносит свою подпись и запись «Согласен», «Согласна».

9. Договор подписывается главой Ипатовского городского округа Ставропольского края, начальником отдела имущества с одной стороны и гражданами, получающими служебное жилое помещение в собственность, с другой стороны. Подпись главы Ипатовского городского округа Ставропольского края, начальника отдела имущества заверяется печатью администрации городского округа.

10. Договор подписывается в присутствии специалиста отдела имущества лично каждым участником приватизации или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

11. Договор регистрируется в отделе имущества в книге регистрации договоров о передаче жилых помещений в собственность и выдаётся гражданам в количестве экземпляров, равных числу сторон, участвующих в заключении договора, и один экземпляр для уполномоченного органа регистрации прав.

12. Решение вопроса о приватизации служебного жилого помещения должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня поступления в отдел имущества заявления о приватизации служебного жилого помещения и документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, в том числе с учётом необходимости получения в рамках межведомственного взаимодействия информации и документов, указанных в подпункте 3 пункта 4 статьи 3 настоящего Положения.

Статья 4. Возникновение права собственности на служебные жилые помещения

1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2. Право собственности на приватизированные служебные жилые помещения возникает у граждан с момента государственной регистрации права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 174

О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41

В соответствии со статьёй 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 части 1 статьи 6 Положения слова «не менее 10 лет» заменить словами «не менее 3 лет».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 175

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об

основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 51 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов»;

решение Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 31 января 2017 г. № 5 «О внесении изменений в Порядок размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 51»;

решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 91 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 51»;

решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 г. № 15 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 51».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утвержден
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 25 сентября 2018 г. № 175

Порядок

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов

1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи, когда федеральным законом, Законом Ставропольского края определен иной порядок определения размера арендной платы за использование земельного участка, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленного в аренду без торгов (далее - земельный участок).

2. Арендная плата за использование земельного участка устанавливается договором аренды земельного участка за земельный участок в целом в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически равными долями ежеквартально. Сроки внесения арендной платы за земельные участки не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала. Расчёт арендной платы за земельные участки является обязательным приложением к договору аренды, который производит отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Размер арендной платы за использование земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется по следующей формуле:

РАП = (КС х С), где

РАП - размер арендной платы за использование земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

С - ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. В случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера арендной платы за использование земельного участка, определенного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше: двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков; трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

7. В случае предоставления земельного участка лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не менее:

двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка; пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

8. В случае предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9. Размер арендной платы за использование земельного участка в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения равен четырем процентам от кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка.

10. Размер арендной платы за использование земельного участка в составе земель особо охраняемых территорий и объектов равен ставке земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

11. Размер арендной платы за использование земельного участка, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и расположенного за пределами Ипатовского городского округа Ставропольского края, определяется в порядке, установленном органами государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен земельный участок, для земельных участков, находящихся в собственности данного субъекта Российской Федерации.

12. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества, если иное не установлено договором о порядке пользования недвижимого имущества.

13. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, размер арендной платы за использование такого земельного участка определяется по результатам его рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка.

Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка, то размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога.

14. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер арендной платы за использование земельного участка изменяется в связи с:

1) изменением кадастровой стоимости земельного участка;

2) изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка;

3) изменением порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

15. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, порядка определения размера такой арендной платы осуществляется со дня вступления в силу нормативного правового акта об установлении (изменении) ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменении порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

16. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

17. Ответственность за нарушения условий и сроков внесения арендной платы за земельный участок устанавливается действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды.

18. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы за земельный участок.

Приложение
к Порядку определения размера арендной платы
за использование земельных участков,
находящихся в собственности
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
и предоставленных в аренду без торгов

Ставка

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов

Таблица 1

Ставка

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов, в составе земель сельскохозяйственного назначения

(проценты)

Сельскохозяйственные угодья							
богарная пашня	орошаемая пашня	земли, занятые многолетними на- саждениями	залежи	пастбища	сенокосы	несельскохозяй- ствен-ные угодья	
3.14	3.14	0.7	0.6	0.6	0.6	2	

Таблица 2

Ставка

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов, в составе земель населенных пунктов Ипатовского района Ставропольского края и г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка арендной платы в % Ипатовский район	Ставка арендной платы в % г. Ипатово
1.	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0.3	0.3
2.	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0.3	0.3
3.	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	5	11
4.	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0.3	0.3
5.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	15	20
6.	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	4	4
7.	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	4	5
8.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	2	2

9.	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5	5
10.	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	5	5
11.	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	5	5
12.	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	4	4
13.	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	10	10
14.	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	25	50
15.	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5	8
16.	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	10	30
17.	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	4	6

Р Е Ш Е Н И Е**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 176

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Утверждено
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 25 сентября 2018 г. № 176

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

(программа) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год

Глава I**Статья 1. Задачи приватизации муниципального имущества в 2019 году**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, с учётом основных задач социально-экономического развития, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития Ипатовского городского округа Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 августа 2009 г. № 45.

2. С учётом приоритетов экономического развития Ипатовского района Ставропольского края основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2019 году являются:

1) создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие района на основе новых технологий;

2) сокращение муниципального сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

3) формирование доходов бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год направлена на достижение целей, предусмотренных Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113.

Статья 2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

В процессе реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Статья 3. Прогноз объемов поступлений в бюджет Ипатовского городского округа Ставропольского края доходов от продажи муницип-

Муниципального имущества

- Здание школы, литер В, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 272,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1911, кадастровый номер 26:02:081336:66 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:84, площадью 681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, прогноз доходов от продажи – 773,0 тыс.руб.;

- Здание школы, литер Б, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1967, общая площадь 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:83, площадью 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, прогноз доходов от продажи – 1205,0 тыс. руб.;

- Здание школы, литер А, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1902, общая площадь 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:150906:79, площадью 1800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, д. 1, прогноз доходов от продажи – 200,0 тыс. руб.;

- Дом быта, Литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 26:02:051313:30, площадь 566,5 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:051313:22, площадью 1580 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под дом быта, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, д. 24, прогноз доходов от продажи - 676,0 тыс. руб.

Поступления в бюджет Ипатовского городского округа Ставропольского края доходов от приватизации муниципального имущества в 2019 году ожидаются в размере 2854,0 тыс. рублей.

Глава II

Перечень муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, приватизация которого планируется в 2019 году

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Характеристика имущества	Балансовая стоимость основных средств (тыс. руб.)	Остаточная стоимость	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а	литер В, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 272,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1911, кадастровый номер 26:02:081336:66; кадастровый номер 26:02:081336:84, площадь 681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2	773	0	Продажа на аукционе	1 полугодие 2019 года
2.	Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б	литер Б, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1967, общая площадь 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65; кадастровый номер 26:02:081336:83, площадь 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ № 2	1205	0	Продажа на аукционе	1 полугодие 2019 года

3.	Здание школы и земельный участок, на котором расположен объектх. Мелиорация, недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, ул. Шоссейная, д. 1	литер А, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1902, общая площадь 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80; кадастровый номер 26:02:150906:79, площадь 1800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	200	0	Продажа на аукционе	1 полугодие 2019 года
4.	Дом быта и земельный участок на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, д. 24	Литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1986, площадь 566,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:051313:30; кадастровый номер 26:02:051313:22, площадь 1580 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под дом быта	676	0	Продажа на аукционе	1 полугодие 2019 года

РЕШЕНИЕ**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 177

Об утверждении Порядка учёта мнения жителей сельских населённых пунктов Ипатовского городского округа Ставропольского края при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, в целях учёта мнения жителей сельских населённых пунктов Ипатовского городского округа Ставропольского края при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций»,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учёта мнения жителей сельских населённых пунктов Ипатовского городского округа Ставропольского края при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций.
2. Признать утратившим силу решение Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 октября 2016 г. № 66 «Об утверждении Порядка учёта мнения жителей сельских населённых пунктов Ипатовского муниципального района Ставропольского края при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципального образовательного учреждения».
3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по социальным вопросам, вопросам образования, науки, культуры и спорта, молодёжной политике, средствам массовой информации.
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Порядок

учёта мнения жителей сельских населённых пунктов Ипатовского городского округа Ставропольского края при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок учёта мнения жителей сельских населённых пунктов Ипатовского городского округа Ставропольского края при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций (далее - Порядок) определяет последовательность процедуры выявления мнения жителей сельских населённых пунктов (далее - жители), в целях последующего учёта при принятии решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций, функции и полномочия учредителя которой осуществляет администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края или уполномоченные ею органы.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Принятие решения о реорганизации или ликвидации муниципальной общеобразовательной организации, расположенной в сельском населённом пункте, не допускается без учёта мнения жителей данного сельского населённого пункта.

Статья 2. Порядок учёта мнения жителей сельских населённых пунктов

1. Выявление мнения жителей сельского населённого пункта по вопросу о реорганизации или ликвидации муниципальной общеобразовательной организации, расположенной в данном сельском населённом пункте, проводится в форме собрания граждан;

2. Собрание граждан является формой непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления, основанной на принципах законности и добровольности, проводится в целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование.

3. В собрании граждан имеют право принимать участие граждане Российской Федерации, постоянного проживающие (зарегистрированные по месту жительства) на территории сельских населённых пунктов, закрепленных за данной муниципальной общеобразовательной организацией, достигшие 16-летнего возраста.

4. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, главы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

5. Инициатор проведения собрания граждан обязан:

1) не позднее чем через 7 дней со дня принятия решения о проведении собрания граждан составить список участников собрания и оповестить граждан, имеющих право на участие в собрании граждан, о месте, дате и времени проведения собрания, выносимом на рассмотрение вопросе, а также представить информацию об инициаторе проведения Собрания не менее чем за 7 дней до его проведения;

2) заблаговременно знакомить жителей сельского населённого пункта с материалами, относящимися к вопросу (вопросам), выносимому на рассмотрение собрания граждан.

6. Инициатор проведения собрания граждан самостоятельно, с учётом местных условий, определяет способ оповещения жителей.

7. Собрание граждан считается правомочным, если в нём принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

8. Собрание граждан открывает и проводит инициатор его проведения. Для ведения собрания граждан избирается президиум, состоящий из председателя, секретаря собрания и других лиц по усмотрению участников собрания. Выборы состава президиума, утверждение повестки дня, регламента проведения собрания производятся простым большинством голосов участников собрания граждан по представлению инициатора проведения собрания.

9. Принятие решения на собрании граждан осуществляется открытым голосованием большинством голосов присутствующих жителей, имеющих право участвовать в собрании граждан, путем поднятия руки.

10. Каждый житель, участвующий в собрании граждан, имеет один голос.

11. Для подсчёта голосов при проведении голосования из числа участников собрания граждан избирается счётная комиссия.

12. В голосовании участвуют только жители, включённые в список участников собрания граждан, зарегистрированные в качестве участников.

13. Секретарь собрания граждан ведёт протокол собрания, записывает краткое содержание выступлений, принятое решение по рассматриваемому вопросу. Протокол должен содержать следующие данные:

1) дата, время и место проведения собрания граждан;

2) инициатор проведения собрания граждан;

3) состав президиума собрания граждан;

4) состав счётной комиссии собрания граждан;

5) количество жителей, имеющих право на участие в собрании граждан;

6) количество жителей, зарегистрированных в качестве участников собрания граждан;

7) полная формулировка рассматриваемого вопроса, выносимого на голосование;

8) фамилии выступавших и краткая запись выступлений;

9) результаты голосования и принятые решения;

10) подпись председателя, секретаря собрания, председателя счётной комиссии.

К протоколу должен прилагаться список участников собрания граждан.

14. Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, производятся за счёт инициатора проведения собрания граждан.

15. Решение собрания граждан, отражающее мнение жителей по вопросу принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций, подлежит обязательному рассмотрению и учёту отделом образования администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края при подготовке обоснования целесообразности реорганизации или ликвидации муниципальных общеобразовательных организаций и комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, заключении муниципальных организациями в Ипатовском городском округе Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций в Ипатовском городском округе Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей.

16. Итоги собрания граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).