

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

**Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 “Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края”**

10.	Строительство АСКУЭ Комплектной трансформаторной подстанции – 87 (литера СКТП)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
11.	Реконструкция комплектной трансформаторной подстанции – 131 (литера КТП)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
12.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-15 Ф-204 н/в ф-1	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
13.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-15 Ф-204 н/в ф-2	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
14.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-15 Ф-204 н/в ф-6	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
15.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-131 Ф-207	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
16.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-25 Ф-210 н/в ф-2	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
17.	Строительство АСКУЭ ЗТП-15 Ф-204 п/ст «Ипатово» (Литера А)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
18.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-19 Ф-204 н/в ф-3	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
19.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ н/в ф-3 от ТП-19 Ф-204,	Протяженность – 0,17 км г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
20.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф-204 н/в ф-1	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
21.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф-204 н/в ф-2	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
22.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-16 Ф-204 н/в ф-3	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
23.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф-204 н/ в ф-4	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
24.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф-204 н/в ф-5	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
25.	Строительство АСКУЭ Комплектной трансформаторной подстанции - 19 (литера СКТП)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
26.	Строительство АСКУЭ Комплектной трансформаторной подстанции - 16 (литера ГКТП)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
27.	Реконструкцию ЗТП-35 Ф-210 п/ст «Ипатово» (литера А)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
28.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-18 Ф-204 н/в ф-3	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово

29.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф-204 н/в ф-4	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
30.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф-204 н/в ф-5	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
31.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф-204 н/в ф-6	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
32.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф-204 н/в ф-8	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
33.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-42 Ф-204 н/в ф-1	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
34.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-42 Ф-204 н/в ф-2	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
35.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-42 Ф-204 н/в ф-3	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	Р	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
36.	Строительство АСКУЭ закрытой трансформаторной подстанции №18 (литера А)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово
37.	Строительство АСКУЭ комплектной трансформаторной подстанции – 42 (литера СКТП)	Определяется проектом г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово

#### 1.4.3 Объекты теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта		Источник информации
					П - планируемый к размещению	Р - реконструкция	
1.	Реконструкция котельной №2102	Определяется проектом	г. Ипатово, ул. Гагарина, 123	Первая очередь (2020-2021)	Р	Определяется проектом	Программа реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения 2014-2024 гг.
2.	Реконструкция котельной №2111	Определяется проектом	г. Ипатово, ул. Орд-жоникидзе, 123 а	Первая очередь	Р	Определяется проектом	Программа реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения 2014-2024 гг.
3.	Реконструкция котельной №2113	Определяется проектом	г. Ипатово, ул. Орд-жоникидзе, 116	Первая очередь	Р	Определяется проектом	
4.	Строительство автономной котельной в ДК	Определяется проектом	с. Бурукшун	Первая очередь	П	Определяется проектом	
5.	Строительство автономной котельной в ДК	Определяется проектом	с. Золотаревка	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры
6.	Строительство автономной котельной в ДК	Определяется проектом	с. Кевсала	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры
7.	Устройство автономного отопления в МКОУ СОШ № 9	Котёл наружного размещения Кв 400 Гн (на 400 кВт)	с. Кевсала	Первая очередь (2026)	П	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
8.	Устройство автономного отопления в МК ДОУ № 19	Котёл наружного размещения Кв 400 Гн (на 400 кВт)	с. Октябрьское	Первая очередь (2027)	П	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
9.	Устройство автономного отопления в МК ДОУ д/с № 3 «Ласточка»	Котёл наружного размещения КВ 300 (на 300 кВт)	Ипатово	Первая очередь (2028)	П	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
10.	Модернизация автономного источника теплоснабжения в МКОУ СОШ № 17	Котёл наружного размещения КВ 300 (на 300 кВт)	с. Лесная Дача	Первая очередь (2021)	Р	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
11.	Модернизация автономного источника теплоснабжения в МКОУ СОШ № 16	Котёл наружного размещения КВ 300 (на 300 кВт)	аул Малый Барханчак	Первая очередь (2027)	Р	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
12.	Модернизация автономного источника теплоснабжения в МКОУ СОШ № 19	Котёл наружного размещения КВ 300 (на 300 кВт)	аул Юсуп-Кулакский	Первая очередь (2026)	Р	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
13.	Модернизация автономного источника теплоснабжения в МК ДОУ д/с № 17	Котёл наружного размещения КВ 200 (на 300 кВт)	с. Первомайское	Первая очередь (2023)	Р	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа
14.	Модернизация автономного источника теплоснабжения в МКОУ СОШ № 20	Котёл наружного размещения КВ 300 (на 300 кВт)	с. Красная Поляна	Первая очередь (2024)	Р	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа

## 1.4.4 Объекты газоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Расширение распределительного газопровода низкого давления	Определяется проектом	г. Ипатово, р-н ГГРП №1	Первая очередь	П	Определяется проектом	ПКР коммунальной ин-ры г. Ипатово

## 1.5 Объекты местного значения отраслей экономики

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
<b>В области промышленности</b>							
1.	Строительство консервного завода	Площадь – 10 тыс. м <sup>2</sup>	г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	Проект стратегии социально-экономического развития Ипатовского городского округа
2.	Строительство кирпичного завода	Мощностью 30 млн. шт. условного кирпича методом пластичного формования с увеличением мощности до 60 млн. шт. в год	г. Ипатово	Первая очередь (2018-2024)	П	Определяется проектом	

## 1.6 Объекты благоустройства

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Создание детской площадки	S – 0,2 га	с. Добровольное, ул. Юбилейная	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
2.	Создание детской площадки	S – 0,03 га	с. Добровольное, пересечение ул. Юбилейная и ул. 60 лет СССР	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
3.	Зеленые насаждения	Определяется проектом	с. Большая Джалга, ул. Красноармейская	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
4.	Создание детской площадки	S – 0,2 га	х. Веселый, ул. Октябрьская	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
5.	Зеленые насаждения	S – 0,3 га	с. Золотарёвка, пересечение улиц Первомайская и Доваторцев	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
6.	Зеленые насаждения	S – 0,5 га	с. Золотарёвка, пересечение ул. Почтовая, вблизи детского сада	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
7.	Зеленые насаждения	S – 0,7 га	с. Октябрьское, ул. Ленина - пер. Песчаный	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
8.	Создание детской площадки	S – 0,2 га	с. Тахта, ул. Ленина, 115	первая очередь	П	Определяется проектом	предложение ТУ
9.	Зеленые насаждения	S – 0,5 га	с. Тахта, ул. Ленина	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
10.	Зеленые насаждения	S – 0,2 га	с. Тахта, пер. Западный	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ

11.	Зеленые насаждения	S – 0,2 га	с. Тахта, пересечение ул. Мира и пер. Западный	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
12.	Благоустройство парка Победы	S – 3,7 га	с. Кевсала, ул. Ленина (напротив школы)	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
13.	Сквер	S – 170 м <sup>2</sup>	Ипатово, ул. Ленинградская 57, а	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
14.	Сквер	S – 14320 м <sup>2</sup>	Ипатово, ул. Орджоникидзе, 58 е	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
15.	Парковая зона	Определяется проектом	с. Бурукшун, ул. Советская	Первая очередь (2019)	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
16.	Расширение парковой зоны	Определяется проектом	с. Лиман, ул. Ленина 71-73	Первая очередь (2020)	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
17.	Создание детской площадки	S – 0,2 га	п. Советское Руно, ул. Больничная	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
18.	Зеленые насаждения	S – 0,3 га	п. Советское Руно	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
19.	Парковая зона	S – 0,7 га	п. Советское Руно, Центральная площадь, ул. Квартальная 19-21, ул. Восточная	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
20.	Сквер	S – 0,5 га	п. Советское Руно, ул. Заливадного	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложения ТУ
21.	Благоустройство территории перед Домом культуры	Определяется проектом	с. Первомайское	Первая очередь	П	Определяется проектом	Рекомендации комиссии
22.	Строительство детской площадки	Определяется проектом	с. Советское Руно, ул. Больничная	Первая очередь	П	Определяется проектом	Рекомендации комиссии

### 1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта		Источник информации
					П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	
1.	Расширение существующего кладбища	S - 1 га	с. Добровольное	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
2.	Расширение Кладбища	S – 5,38 га	г. Ипатово	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
3.	Расширение существующего кладбища	S - 0,7 га	п. Красочный	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
4.	Расширение существующего кладбища	S - 0,8 га	с. Золотарёвка	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
5.	Расширение существующего кладбища	S – 1,5 га	с. Первомайское, ул. Шоссейная	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
6.	Расширение существующего кладбища	S – 2,8 га	с. Октябрьское	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
7.	Расширение существующего кладбища	S – 0,5 га	с. Кевсала, в районе уч. 26:02:091220:6	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
8.	Расширение существующего кладбища	S – 1,7 га	п. Советское Руно	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ
9.	Расширение существующего кладбища	Определяется проектом	с. Большевик	Первая очередь	П	Определяется проектом	Предложение ТУ

### 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 2.1 Объекты регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта		Источник информации
					П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	
1.	Ипатовская ВЭС (генерирующая компания АО «ВетроОГК») площадь – 4000 га	Мощность – 380 МВт,	Ипатовский городской округ (широта 45,7146903533787, долгота 42,8092454765236)	Первая очередь	П	Определяется проектом	Минпром, Отдел экономического развития

2.	Строительство ГПУ	Мощность – 10 мВт	Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Северная, 26:02:102715:112, 26:02:102715:113	Первая очередь (2020)	П	Определяется проектом	Проект Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года
----	-------------------	-------------------	--	-----------------------	---	-----------------------	--

## 2.2 Объекты регионального значения отраслей экономики

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
<b>В области сельского хозяйства и АПК</b>							
1.	Создание индустриального парка «Агропромышленный парк «Ипатовский»	Площадь – 310125177+/-154091 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:6169	Ипатовский городской округ, Большевитский ТО	Вторая очередь	П	Определяется проектом	Соглашение о создании агропромышленного парка. Распоряжение от 28 сентября 2018 года № 405-рп
2.	Создание индустриального парка «Красочный» Строительство сельскохозяйственного производственного комплекса «Красочный»	Площадь – 35776,80 га, кадастровый номер 26:02:000000:0071	Ипатовский городской округ, Красочный ТО	Первая очередь	П	Определяется проектом	СТП СК Т.1 Концепция. Т.2 К.3
3.	Развитие интенсивного растениеводства, выращивание сельхоз. культур с применением системы дождевого орошения, строительство элеватора и картофелехранилища	В соответствии с проектной документацией	Ипатовский городской округ	Первая очередь	П	СЗЗ – 100 м	Ответ на запрос Министерство с/х СК СТП СК Том 1 правки ОРСТИИ
4.	Строительство цеха по производству и фасовке овощей	В соответствии с проектной документацией	Ипатовский городской округ, г. Ипатово	Первая очередь	П	СЗЗ – 50 м	Ответ на запрос Министерство с/х СК СТП СК Том 1 правки ОРСТИИ.doc
5.	Строительство плодохранилища	Мощность – 5 тыс. т	Ипатовский городской округ, п. Красный Кундуль	Первая очередь (2020)	П	Определяется проектом	Письмо минсельхоз от 22.01.2019 №06-11-19/450
6.	Строительство плодохранилища	Мощность – 6 тыс. т	Ипатовский городской округ, с. Первомайское	Первая очередь (2021)	П	Определяется проектом	Письмо минсельхоз от 22.01.2019 №06-11-19/450
7.	Строительство молочно-товарного комплекса	3 тыс. голов дойного стада (площадь земельного участка – 64 га)	Ипатовский городской округ, Кевсалинский территориальный отдел	Первая очередь (2019-2020)	П	Определяется проектом	Письмо минсельхоз от 22.01.2019 №06-11-19/450
8.	Строительство завода по глубокой переработке зерна	Мощность – 140 тыс. тонн/год	Ипатовский городской округ	Первая очередь (2020-2023)	П	Определяется проектом	
9.	Закладка фруктового сада интенсивного типа	Площадь – 300 га, создание 150 рабочих мест	с. Красный Кундуль	Первая очередь (2018-2025)	П	Определяется проектом	
10.	Закладка фруктового сада	Площадь – 150 га	Ипатовский городской округ, 6 км юго-западнее с. Первомайского	Первая очередь (2018-2021)	П	Определяется проектом	
11.	Строительство теплицы по выращиванию овощей	Площадь – 40 га	Ипатовский городской округ	Первая очередь (2023-2025)	П	Определяется проектом	ПРОЕКТ Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года
12.	Строительство завода по производству пектина	Мощность – 300 т/год	Ипатовский городской округ	Первая очередь (2022-2025)	П	Определяется проектом	
13.	Закладка фруктового питомника	Площадь – 120 га	с. Красный Кундуль	Первая очередь (2024-2025)	П	Определяется проектом	
14.	Строительство орошаемого участка	Площадь – 1500 га	с. Добровольное	Первая очередь (2018-2025)	П	Определяется проектом	
15.	Строительство овощехранилища	Мощность – 80 тыс. тонн	п. Винодельненский	Первая очередь (2018-2025)	П	Определяется проектом	
16.	Строительство овощехранилища	Мощность – 16 тыс. тонн	с. Добровольное	Первая очередь (2022-2025)	П	Определяется проектом	

**2.3 Объекты регионального значения в сфере автомобильных дорог**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Устройство искусственного электроосвещения на участке автомобильной дороги Ипатово – Золотаревка – Добровольное, 11+150 км, 16+150 км	Определяется проектом	Ипатовский городской округ, с. Октябрьское	Первая очередь (2020)	П	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (с изменениями на 28 сентября 2018 года)
2.	Создание логистического центра	Мощность – 150 тыс. тонн	г. Ипатово	Первая очередь (2023-2025)	П	Определяется проектом	Проект стратегии Социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года

**2.4 Объекты регионального значения в области водоснабжения**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство водопровода	Протяженность – 4,519 км	Ипатовский городской округ, западная часть г. Ипатово	Первая очередь (2018)	П	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (с изменениями на 28 сентября 2018 года)
2.	Строительство водозаборной станции	Мощность – 80 тыс. куб м.	Ипатовский муниципальный район, г. Ипатово, ул. Северная 26:02:102715:112 26:02:102715:113	Первая очередь (2020)	П	Определяется проектом	Проект Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года

**2.5 Объекты регионального значения в области газоснабжения**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство разводящих систем газоснабжения	Протяженность – 10681 м	х. Красный Кундуль, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль	Первая очередь (2018)	П	Определяется проектом	Краевая адресная инвестиционная программа на 2018 и плановый период 2019 и 2020 год
2.	Газопровод среднего давления	Протяженность 8057,7 м, Ду 110	х. Красный Кундуль, х. Верхний Кундуль, х. Средний Кундуль	Первая очередь (2020)	П	ОЗ – 25 м	Перечень строящихся объектов АО ГГС, письмо от 12.10.2018 № 06/5049
3.	Реконструкция межпоселкового газопровода среднего давления	L=4384,9 м, подземный газопровод, ПЭ, Ду-100	От ГРП с. Родники до п. Малые Родники	Первая очередь (2021)	Р	Определяется проектом	Ответ на запрос «Газпром газораспределение Ставрополь»
4.	Реконструкция межпоселкового газопровода	L=6430,6 м, подземный газопровод, ПЭ, Ду-160	п. Двуречный	Первая очередь (2021)	Р	Определяется проектом	Ответ на запрос «Газпром газораспределение Ставрополь»

**2.6 Объекты регионального значения в области электроснабжения**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство ВЛ 10 кВ Ф-293 ПС Лиман с установкой дополнительного МТП	Мощность – 160 кВА	с. Лиман	Первая очередь (2020)	П	Определяется проектом	МРСК СЭС

**2.7 Объекты специального назначения**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению Л - ликвидируемая	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Мусороперегрузочные станции с элементами сортировки	Мощность – до 20 тыс. тонн в год	Ипатовский городской округ, г. Ипатово	Первая очередь (2019)	П	СЗЗ – не менее 500 м	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края
2.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 300090 куб. м; масса размещенных отходов – 60180 тонн	Ипатовский городской округ, г. Ипатово, 3 км на В; координаты 45.708752, 42.966044; 45.707854, 42.967106; 45.707346, 42.967187.	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
3.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 22500 куб. м; масса размещенных отходов – 450 тонн	Ипатовский городской округ, п. Советское Руно, 750 м на запад от ул. Почтовой вдоль, а/д Ипатово - Совруно	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
4.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 78000 куб. м; масса размещенных отходов – 15600 тонн	Ипатовский городской округ, п. Советское Руно, 2 км Ю-В; координаты 45.699922, 43.265330	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
5.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 75000 куб. м; масса размещенных отходов – 15000 тонн	Ипатовский городской округ, западнее 500 м. с. Бурукшун; координаты 45.913486, 42.534260	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
6.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 427750 куб. м; масса размещенных отходов – 85550 т	Ипатовский городской округ, п. Винодельненский, СВ 800 м; координаты 45.826843, 43.054890	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	Отдел ЖКХ и благоустройства управления по работе с территориями
7.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 10000 куб. м; масса размещенных отходов – 2000 тонн	Ипатовский городской округ, п. Красочный, 1 км З; координаты 45.825373, 42.504383	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
8.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 6000 куб. м; масса размещенных отходов – 2000 тонн	Ипатовский городской округ, с. Лесная Дача, ЮЗ 0,7 км; координаты 45.793544, 42.213756	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
9.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 8000 куб. м; масса размещенных отходов – 1600 тонн	Ипатовский городской округ, с. Красная Поляна, 800 м Ю; координаты 45.809926, 42.064453	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	
10.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 50000 куб. м; масса размещенных отходов – 10000 тонн	Ипатовский городской округ, с. Золотаревка, 0,5 км, Ю; координаты 45.633709, 42.536906	Первая очередь	Л	СЗЗ – 500 м	

11.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 800 куб. м; масса размещенных отходов – 160 тонн	Ипатовский городской округ с. Родники, 300 м, СВ; координаты 45.618335 42.591745	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
12.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 500 куб. м; масса размещенных отходов – 100 тонн	Ипатовский городской округ с. Родники, 400 м, С; координаты 45.628922 42.585619	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
13.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 500 куб. м; масса размещенных отходов – 100 тонн	Ипатовский городской округ с. Софиевка, 300 м, СВ; координаты 45.668633 42.479929	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
14.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 500 куб. м; масса размещенных отходов – 100 тонн	Ипатовский городской округ п. Софиевский городок, 1 км. В; координаты 45.695268 42.395049	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
15.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 15000 куб. м; масса размещенных отходов – 3750 тонн	Ипатовский городской округ, аул Верхний Барханчак, 0,5 км, ЮЗ; координаты 45.578812,43.094915	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
16.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 10000 куб. м; масса размещенных отходов – 2500 тонн	Ипатовский городской округ, с. Крестьянское, 500 м, СЗ; координаты 45.577130 42.906695	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
17.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 15000 куб. м; масса размещенных отходов – 3750 тонн	Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, 0,7 км, В; координаты 45.578812,43.094915	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
18.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 12000 куб. м; масса размещенных отходов – 3000 тонн	Ипатовский городской округ, аул Нижний Барханчак, 0,5 км, В; координаты 45.617843 42.985111	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
19.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 12000 куб. м; масса размещенных отходов – 3000 тонн	Ипатовский городской округ, аул Нижний Барханчак, 0,8 км, Ю-В; координаты 45.608722 42.980526	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
20.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 45000 куб. м; масса размещенных отходов – 9000 тонн	Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, 0,5 км, С (№76-112); координаты 45.631869 42.841040	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
21.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 50500 куб. м; масса размещенных отходов – 10100 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Октябрьское, 0,2 км, С (№206-212); координаты 45.632056 42,814797	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
22.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 10000 куб. м; масса размещенных отходов – 2000 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Октябрьское, 0,1 км, ЮЗ (№3); координаты 45.615699 42.817345	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
23.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 20500 куб. м; масса размещенных отходов – 4100 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Октябрьское, 0,1 км, Ю (№21-47); координаты 45.615985 42.836292	Первая очередь	Л	С33 – 500 м
24.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 20500 куб. м; масса размещенных отходов – 4100 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Октябрьское, 0,1 км, В (№1); координаты 45.624613 42.859214	Первая очередь	Л	С33 – 500 м



25.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 20500 куб. м; масса размещенных отходов – 4100 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Октябрьское, 0,1 км, С (№152-166); координаты 45.630078 42.823015	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
26.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 20500 куб. м; масса размещенных отходов – 4100 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Октябрьское, 0,1 км, Ю (№35-41); координаты 45.620192 42.848658	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
27.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 40000 куб. м; масса размещенных отходов – 10000 тонн	Ипатовский городской округ, с. Кевсала, на 3,580 м; координаты 45.801738, 42.643830	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
28.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 2000 куб. м; масса размещенных отходов – 400 тонн	Ипатовский городской округ, с. Б. Джалга, 3,1 км; координаты 45.972155, 42.659703	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
29.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 2000 куб. м; масса размещенных отходов – 400 тонн	Ипатовский городской округ, в черте с. Б. Джалга, 0,3 км, В; координаты 45.972155, 42.659703	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
30.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 1000 куб. м; масса размещенных отходов – 200 тонн	Ипатовский городской округ, с. Б. Джалга, 0,3 км, С; координаты 45.987847 42.687187	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
31.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 16500 куб. м; масса размещенных отходов – 3300 тонн	Ипатовский городской округ, 2 км, на Ю от с. Добровольное; координаты 45.577006 42.389554	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
32.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 220480 куб. м; масса размещенных отходов – 44100 тонн	Ипатовский городской округ, с. Тахта, на С 500 м; координаты 45.913121,42.139884	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
33.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 70500 куб. м; масса размещенных отходов – 14100 тонн	Ипатовский городской округ, с. Новоандреевское, 1 км, З; координаты 45.858497,42.170959	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
34.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 225000 куб. м; масса размещенных отходов – 45000 тонн	Ипатовский городской округ, с. Лиман 500 м на С; координаты 45.751511,43.014588	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
35.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 125000 куб. м; масса размещенных отходов – 25000 тонн	Ипатовский городской округ, аул Юсуп-Кулакский, 500 м, Ю-В; координаты 45.620882 43.190058	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
36.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 35000 куб. м; масса размещенных отходов – 7000 тонн	Ипатовский городской округ, х. Весёлый, 1 км, З; координаты 45.624742 43.024713	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
37.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 50000 куб. м; масса размещенных отходов – 10000 тонн	Ипатовский городской округ, х. Мелиорация, 0,5 км, С; координаты 45.653086 42.963540	Первая очередь	Л	C33 – 500 м
38.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 220500 куб. м; масса размещенных отходов – 44100 тонн	Ипатовский городской округ, на ЮЗ от с. Первомайского 500 м; координаты 46.039731 42.209625	Первая очередь	Л	C33 – 500 м

39.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 220500 куб. м; масса размещенных отходов – 44100 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Правокугультинский, 5 м, 3 (ул. Первомайская); координаты 45.722170, 42.322780	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
40.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 6000 куб. м; масса размещенных отходов – 1200 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Большевик, 0,2 км, 3; координаты 45.842889 42.318771	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
41.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 3000 куб. м; масса размещенных отходов – 600 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Большевик, 10 м, ЮВ; координаты 45.842411 42.325594	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
42.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 1500 куб. м; масса размещенных отходов – 300 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Правокугультинский, ул. Октябрьская, 10 м СЗ; координаты 45.721373, 42.322179	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
43.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 90000 куб. м; масса размещенных отходов – 18000 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Правокугультинский, 6 м ЮЗ; координаты 45.719339 42.323143	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
44.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 90000 куб. м; масса размещенных отходов – 18000 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Правокугультинский, 20 м СВ (ул. Юбилейная); координаты 45.719892, 42.328959	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
45.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 600 куб. м; масса размещенных отходов – 120 тонн	Ипатовский городской округ, в черте п. Залесный, 20 м, Ю-В; координаты 45,733141, 42,193441	Первая очередь	л	С33 – 500 м	
46.	Несанкционированная свалка	Объем размещенных отходов – 29254 куб. м; масса размещенных отходов – 5850 тонн	Ипатовский городской округ, п. Большевик, 2,5 км ЮЗ; координаты 45.871286 42.283909	Первая очередь	л	С33 – 500 м	

## 2.8 Иные объекты и инвестиционные площадки

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П - планируемый к размещению	ЗООИТ	Источник информации
1.	Освоение свободной инвестиционной площадки	Площадь – 1950000 м <sup>2</sup> Предложение по использованию площадки: промышленное производство	Ипатовский городской округ, г. Ипатово, кадастровый номер 26:02:102715:112 – 38 га; 26:02:102715:113 – 19 га; 26:02:102801:28 – 105 га; 26:02:102801:27 – 33 га	Расчетный срок	П	Определяется проектом	
2.	Освоение свободной инвестиционной площадки	Площадь – 71000 м <sup>2</sup> Предложение по использованию площадки: промышленное производство	Ипатовский городской округ, г. Ипатово, 26:02:104268:338	Расчетный срок	П	Определяется проектом	Отдел экономического развития
3.	Освоение свободной инвестиционной площадки	Площадь – 106923 м <sup>2</sup> Предложение по использованию площадки: промышленное производство	Ипатовский городской округ, кадастровый номер 26:02:142005:2	Расчетный срок	П	Определяется проектом	

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь территории городского округа Ипатовского городского округа составляет .

На территории городского округа настоящим проектом Генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- сельскохозяйственного назначения;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий.

Кроме этого в составе земель Ипатовского городского округа выделяются земли лесного фонда. Распределение общей площади территории округа по функциональным зонам представлено ниже.

#### 3.1 Жилого назначения

Общая площадь жилых зон Ипатовского городского округа составляет – 5869,9 га, что является 0,15% от общей площади территории округа. Зона жилого назначения включает в себя зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный ), зону смешанной и общественно-деловой застройки. В перспективе настоящим проектом Генерального плана предполагается увеличение зоны жилой застройки более чем на 757 га, как правило, за счет индивидуального жилищного строительства, в том числе и для льготных категорий населения округа.

##### 3.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общая площадь зоны в рамках реализации Генерального плана составит – 5352,3 га от общей площади зоны жилого назначения. Перспективное расширение функциональной зоны планируется на 428,8 га.

##### 3.1.2 Малоэтажной жилой застройки

Общая площадь зоны в настоящее время составляет – 185,17 га от общей площади зоны жилого назначения. Перспективное расширение функциональной зоны планируется и составит 514,16 га.

На территории жилой зоны Ипатовского городского округа не планируется создание объектов федерального значения.

При реализации малоэтажного жилищного строительства настоящего проекта Генерального плана округа предполагается создание всех необходимых элементов социальной и инженерной инфраструктуры для обеспечения нужд населения в планируемой зоне малоэтажной жилой застройки.

Перечень объектов регионального и местного значения, размещаемых в пределах жилых зон населенных пунктов Ипатовского городского округа представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

##### 3.1.3 Смешанной средне и общественно-деловой застройки

Общая площадь зоны – 3,36 га от общей площади зоны жилого назначения. Увеличение площади зоны на расчетный срок не предусмотрено.

#### 3.2 Общественно-делового назначения

Согласно статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 297,2 га от общей площади территории Ипатовского городского округа. Планируется расширение данной зоны на 15,9 га, за счет нового строительства объектов социальной инфраструктуры исходя из потребности на городской округ, и составит 313,1 га.

#### 3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает производственную зону, коммунально-складскую зону, зону инженерной инфраструктуры, зону транспортной инфраструктуры.

Общая площадь – 2079,86 га площади территории городского округа. Настоящим проектом Ипатовского городского округа предусмотрено расширение данной зоны за счет строительства производственных объектов местного и регионального значения.

Полный перечень объектов регионального и местного значения размещаемых в пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

#### 3.4 Рекреационного назначения

Общая площадь зоны составляет 481,5 га территории Ипатовского городского округа.

Настоящим проектом предполагается существенное расширение данной функциональной зоны с целью развития туристического комплекса и увеличения туристического потока.

Подробный перечень объектов (проектов) регионального и местного значения для размещения в зоне рекреационного назначения представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

#### 3.5 Зона сельскохозяйственного использования

Общая площадь зоны – 2788,3 га Ипатовского городского округа.

Настоящим проектом не предполагается изменения площади данной функциональной зоны. Подробный перечень объектов (проектов) регионального и местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования представлен в разделах 1 и 2 на-

стоящего тома.

### 3.6 Зона сельскохозяйственного назначения

Общая площадь зоны – 383733,16 га – 95,1% от общей территории Ипатовского городского округа.

Настоящим проектом предполагается уменьшение данной функциональной зоны в связи с расширением ряда населенных пунктов и необходимостью расширения жилой зоны. Подробный перечень объектов (проектов) регионального и местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

### 3.7 Зона специального назначения

Зона специального назначения занимает площадь 133,0 га от общей площади городского округа. Расширение будет связано с выделением территории под кладбища и реализации объектов местного и регионального значения.

### 3.8 Зона режимных территорий

Зона режимных территорий занимает площадь 3,33 га территории городского округа. Зона режимных территорий не предусматривает изменений на расчетный срок.

### 3.9 Зона акваторий

Зона акваторий занимает площадь 158,7 га территории городского округа. Зона режимных территорий не предусматривает изменений на расчетный срок.

### 3.10 Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда составляет 2098,4 га территории городского округа. В перспективе площадь земель лесного фонда не предусматривает изменений на расчетный срок.

## Том 2. Материалы по обоснованию

### Термины и определения

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Город** – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

**Городской округ** – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли пригородной зоны** – земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты и служащие резервом для расширения территории города, местом размещения и строительства необходимых сооружений, связанных с благоустройством и нормальным функционированием городского хозяйства.

**Земли общего пользования** – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном

хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк** – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые не-

обходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары<sup>1</sup>.

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**«Полюса» роста** – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охраняемых зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технопарк** – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и

другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### Обозначения и сокращения

АО – акционерное общество.

АПК – агропромышленный комплекс.

БСК – Большой Ставропольский канал.  
в. – век.

ВВЛ – внутренние воздушные линии.  
вдхр – водохранилище.

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи.  
г. – город.  
гг. – годы.  
га – гектар.

ГАУЗ – государственное автономное учреждение здравоохранения.

ГКЗ – Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых

ГЛФ – Государственный лесной фонд Российской Федерации.

ГОСТ – государственный стандарт.  
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
ГРЭС – государственная районная электростанция.  
ГТК – гидротермический коэффициент.  
ГУЗ – государственное учреждение здравоохранения.  
ГЭС – гидроэлектростанция.

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости.

ЗАО – закрытое акционерное общество.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.  
ИТС – информационно-телекоммуникационная сеть.  
КМВ – Кавказские Минеральные Воды.  
км – километр.  
км<sup>2</sup> – квадратный километр.  
м – метр.  
мм – миллиметр.  
м<sup>2</sup> – квадратный метр.  
м<sup>3</sup> – кубический метр.  
МВт – мегаватт.  
МВЛ – международные воздушные линии.

МГН – маломобильные группы населения.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

НИР – научно-исследовательская работа.

ОАО – открытое акционерное общество.

ОКС – объект капитального строительства.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ООС – обводнительно-оросительная система.

ОЭЗ – особая экономическая зона.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПАТП – пассажирское автотранспортное предприятие.

пгт – поселок городского типа.

пос. – поселок.

ПХГ – подземное хранилище газа.

ПЭК – природно-экологический каркас.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РТРС – Российская телевизионная и радиовещательная сеть.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

ст. – станция.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

УДС – улично-дорожная сеть.

УПВ – уровень подземных вод.

УФПС – Управление федеральной почтовой связи.

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.

х. – хутор.

чел. – человек.

ЭАН – экономически активное население.

ЮФО – Южный федеральный округ.

<sup>1</sup> К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевами (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

**Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 “Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края” читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”**

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60