

### Протокол от 2 декабря 2019года

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:587, общей площадью 54369000 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования г. Ипатово: секция 39 контур 1,13, секция 40 контур 9,10,12,23,22,46,16,1, секция 2 контур 20,28,32,1,1а,1в,26,16,26а, секция 3 контуры 1,1а, 6,10а,10, 15,19, 24, 28,33, секция 5 контуры 1,8,14,31,34,19,23,27,37, секция 6 контуры 1,5,9, 14, 18, 22,26,31,35,40,44,48, секция 4 контуры 1,6, 10,14,18,23, секция 7 контуры 1,5,10,15,19, секция 8 контуры 1,10,14,18,30,33,38,41, секция 40 контуры 4,6,7,20, секция 1 контуры 76,95,138, 14,25,30,32,47, 48,51, 56, 58, 73, 94,93, 106,141, 144,146,148, 158, секция 2 контуры 5,8,13, секция 28 контуры 32,40 13,14, 65.

Место проведения: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова,47

Дата извещения о проведении собрания: 22 октября 2019 года № 81(11230) газеты «Степные зори»

Дата и время начала регистрации участников собрания: 8.30

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 9.20

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 9.25

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 9.45

Председатель собрания : Сподин Иван Иванович

Секретарь собрания : Куценко Ольга Павловна

Собрание открыл – уполномоченное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович;

Тютюнников Александр Павлович:

-Уважаемые собственники! Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:587, общей площадью 54369000 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования г. Ипатово: секция 39 контур 1,13, секция 40 контур 9,10,12,23,22,46,16,1, секция 2 контур 20,28,32,1,1а,1в,26,16,26а, секция 3 контуры 1,1а, 6,10а,10, 15,19, 24, 28,33, секция 5 контуры 1,8,14,31,34,19,23,27,37, секция 6 контуры 1,5,9, 14, 18, 22,26,31,35,40,44,48, секция 4 контуры 1,6, 10,14,18,23, секция 7 контуры 1,5,10,15,19, секция 8 контуры 1,10,14,18,30,33,38,41, секция 40 контуры 4,6,7,20, секция 1 контуры 76,95,138, 14,25,30,32,47, 48,51, 56, 58, 73, 94,93, 106,141, 144,146,148, 158, секция 2 контуры 5,8,13, секция 28 контуры 32,40 13,14, 65.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления

Председатель собрания Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Тютюнников А.П.

извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 468-р от 13 ноября 2019г. на перечисленные действия является главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович;

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Чубова Наталья Александровна;

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна.

Сельскохозяйственный производственный кооператив « Кировский » выступил инициатором поведения общего собрания участников долевой собственности, лицо, использующее части земельного участка в целях производства сельскохозяйственной продукции, о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 15 октября 2019 г. № 690 (вх.№ 03-01-12254 от 16.10.2019г.)

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете "Степные зори" от 22 октября 2019г. N 81 (11230) и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:587 - **339 участников**, владеющих в совокупности 17243/17243 при сопоставлении долей 172430/172430 долями в праве общей долевой собственности.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 2 к настоящему протоколу) на собрании присутствует **95 участников**

Председатель собрания Исходин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Тютюнников А.П.

долевой собственности, владеющих 89474/172430 долями, что составляет 51,89% процента от их общего числа.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:587, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствующие участники долевой собственности, владеют более 50 процентами долей) имеется. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5.11.2019г. № 26-0-1-144/4013/2019 -1329

Ознакомлю Вас с повесткой дня:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

На собрании присутствует председатель сельскохозяйственного производственного кооператива « Кировский» Сподин Иван Иванович. Для дальнейшего ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания предлагаю Сподина Ивана Ивановича, так как СПК «Кировский» выступил инициатором данного собрания. Будут ли другие предложения? Других предложения не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 95 участников собрания -89474 /172430 доли.*

*Голосовали « за» - единогласно.*

**Избрали председателем собрания Сподина Ивана Ивановича.**

**Сподин Иван Иванович:**

Предлагаю следующий порядок проведения собрания необходимо выбрать секретаря собрания, счетную комиссию, утвердить регламент проведения, а также утвердить повестку собрания. Секретарем собрания предлагаю избрать сотрудника кооператива Куценко Ольгу Павловну, в счетную комиссию включить Сердюкова Ивана Максимовича, Матлахова Василия Александровича, Юшкова Николая Петровича. Будут ли другие предложения? Других предложения не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 95 участников собрания -89474 /172430 доли.*

Председатель собрания Иван Иванович Сподин Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Тютюнников А.П.

Голосовали «за» - единогласно.

**Избрали секретарем собрания Куценко Ольгу Павловну, счетную комиссию - Сердюкова Ивана Максимовича, Матлахова Василия Александровича, Юшкова Николая Петровича.**

**Сподин Иван Иванович:**

-Для работы нашего собрания предлагаю следующий регламент:  
Общее время работы до двадцати минут.  
Выступления до полутора минут.  
Справки, объявления до полутора минут.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 95 участников собрания -89474 /172430 доли.*

*Голосовали «за» - единогласно.*

Утверждение предложенного регламента работы собрания.

**Сподин Иван Иванович:**

- Теперь необходимо утвердить повестку дня - 22 октября 2019 года в газете « Степные зори» № 81 (11230) была опубликована следующая повестка дня:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

Вопрос поставлен на голосование :

*В голосовании принимали участие - 95 участников собрания -89474 /172430 доли.*

*Голосовали «за» - единогласно.*

Утверждена повестка дня:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

**ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

Выступили:

**Сподин Иван Иванович:**

Основным вопросом в повестке дня стоит избрание уполномоченного лица, которое без доверенности будет представлять интересы участников долевой собственности. Объясняю почему мы по данному вопросу проводим собрание.

Когда мы проводили межевание и формирование нашего земельного участка, все документы, карты, схемы, описания местоположения земельного участка оформлялись на бумажных носителях, но прогресс идет вперед и повсеместно вводится цифровизация, т.е переход на электронные носители информации. Сейчас существует публичная кадастровая карта росреестра - это электронный носитель месторасположения земельных участков, он привязан не только к картам, но и к спутникам, посмотрев её можно понять обрабатывается земельный участок или нет, засеян он или под парами, это может сделать

Председатель собрания Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Тютюнников А.П.

каждый из Вас зайдя в интернете на сайт росреестра в независимости в каком уголке нашей страны он находится. Но Вы прекрасно понимаете что на бумажной карте все ровно нет ни оврагов, ни возвышенностей, нет уклонов, поэтому при привязывании бумажных носителей к электронным и спутникам за счет всего этого произошло наложение границ частей земельных участков и это происходит не только с землями сельскохозяйственного назначения, но и с нашими земельными участками под домовладениями. Кто в ближайшем времени оформлял наследство или приводил свои земельные участки под домовладениями в порядок столкнулся с этим, в действительности существует межа, стоит забор, а по документам получается, что часть твоего огорода находится у соседа или наоборот. Это называется наложением границ земельных участков и требует приведения в соответствие. СПК « Кировский » за свой счет заключил договор с землеустроителями для приведения в соответствие границ нашего земельного участка и устранения наложения границ, произвел предоплату за данную работу. Когда работы будут выполнены, мы должны принять работу, подписать акт выполненных работ и сдать пакет документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения изменений и устранения наложения границ. Для каждого собственника это ни чем не грозит, ни уменьшится ни доля, ни размер земельного участка, не нужно будет ни менять документы, и вносить в них изменения, но для того чтобы каждый собственник ни куда не ходил подписывать пакет документов и не ждал пока все это сделают, нам необходимо избрать уполномоченное лицо на выполнение этих действий.

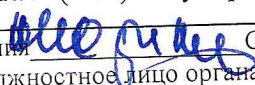

Я предлагаю избрать Куценко Ольгу Павловну – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий установить в течении трех лет до 2 декабря 2022 года. Куценко О.П. в нашем кооперативе занимается вопросами, связанными с государственной регистрацией соглашений собственников об определении долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, согласованием местоположения границ земельных участков, договорами аренды земельных участков. Предлагаю за данное предложение проголосовать.

В голосовании принимали участие - 95 участников собрания - 89474 / 172430 доли.  
Голосовали «за» - 95 участников собрания - 89474 / 172430 доли - 100%

#### РЕШИЛИ:

**Сподин Иван Иванович:**

1. Избрать Куценко Ольгу Павловну, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: город Ипатово Ставропольского края, Гражданство: Россия, паспорт 07 15 075547, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе (с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015 года, код подразделения 260-012, адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свердлова, 130 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество,

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_ Тютюнников А.П.

в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий. Срок полномочий установить в течении трех лет до 2 декабря 2022 года.




В голосовании принимали участие - 95 участников собрания - 89474/172430 доли.

Голосовали «за» - 95 участников собрания - 89474/172430 доли - 100 %

Мы с Вами вопрос по повестке дня обсудили, считаю наше собрание завершенным.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

1. Приложение №1 Список участников долевой собственности и их представителей.
2. Приложение №2 Список регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.
3. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 468-р 13 ноября 2019г.

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Тютонников А.П.