

ПРОТОКОЛ № 54/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:58, площадью 13334365 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, 58, с. XXII к-р 55,57,106, с. XXIV к-р 36., тер. Муниц. образ. Тахт. с/с, с. I к-р 1,4,16; с. IV к-р 1,3,6,8,13,49,54,55, с. V к-р 22,24, с. VI к-р 3,15,16,24,26,29,33, секц. VIII к-р 6,9,10,23, с. XII к-р 1,7,14,19,20,21,24,49,55,57а, с. XIV к-р 36,41,53,57,61, с. XVI к-р 10,15,20,24, с. XX к-р 42, с. XXI к-р 54, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Учетный (кадастровый) номер части земельного участка 26:02:022201:18, площадью 580000 кв. м.

12 ноября 2019 г.

Присутствуют: Ипатовского городского округа

Гринёва Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Тараканова Анна Викторовна заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко Инна Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н.С. Поросная С.Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 12:49 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кумейко Александр Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Новоандреевское, ул. Ленина, дом № 23;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край,

Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21 - на участие в аукционе не явилась;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

4. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом № 1, кв. 250.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:58, площадью 13334365 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, 58, с. XXII к-р 55,57,106, с. XXIV к-р 36., тер. Муниц. образ. Тахт. с/с, с. I к-р 1,4,16; с. IV к-р 1,3,6,8,13,49,54,55, с. V к-р 22,24, с. VI к-р 3,15,16,24,26,29,33, секц. VIII к-р 6,9,10,23, с. XII к-р 1,7,14,19,20,21,24,49,55,57а, с. XIV к-р 36,41,53,57,61, с. XVI к-р 10,15,20,24, с. XX к-р 42, с. XXI к-р 54, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Учетный (кадастровый) номер части земельного участка 26:02:022201:18, площадью 580000 кв. м., (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### Слушали:

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 54/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

11. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кумейко Александр Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Новоандреевское, ул. Ленина, дом № 23;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

4. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом № 1, кв. 250.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 84823,96 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля 96 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в размере 3% начального размера арендной платы – 2544,72 (две тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 72 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:



1. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Кумейко Александру Васильевичу - билет № 1;
2. Фатеевой Валентине Владимировне - билет № 2;
3. Блажко Светлане Викторовне - билет № 3;
4. Шендрик Вадиму Геннадьевичу - билет № 4;

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 84823,96 (восемьдесят четыре рубля восемьсот двадцать три) рубля 96 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:58, площадью 13334365 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, 58, с. XXII к-р 55,57,106, с. XXIV к-р 36., тер. Муниц. образ. Тахт. с/с, с. I к-р 1,4,16; с. IV к-р 1,3,6,8,13,49,54,55, с. V к-р 22,24, с. VI к-р 33,15,16,24,26,29,33, секц. VIII к-р 6,9,10,23, с. XII к-р 1,7,14,19,20,21,24,49,55,57а, с. XIV к-р 36,41,53,57,61, с. XVI к-р 10,15,20,24, с. XX к-р 42, с. XXI к-р 54, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Учетный (кадастровый) номер части земельного участка 26:02:022201:18, площадью 580000 кв. м., сроком на 10 лет, сделано участником под № 1 «шаг аукциона 4» и составило 95002,84 (девяносто пять тысяч два рубля 84 копейки).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка сделано участником под № 3 – Блажко Светланой Викторовной, «шаг аукциона 5» и составило 97547,56 (девяносто семь тысяч пятьсот сорок семь рублей 56 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 3 Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 97547,56 (девяносто семь тысяч пятьсот сорок семь рублей 56 копеек)
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Блажко Светлане Викторовне.

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_

С.В. Гринева

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

А. В. Тараканова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

И.А. Ефименко

  
\_\_\_\_\_

Г.Н. Неделько

Победитель аукциона

  
\_\_\_\_\_

Блажко Светлана Викторовна

*Протокол получу при получении договора  
аренды Блажко С.В. Блажко*

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 3 ( три ) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края



С. В. Гринева