

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

**Продолжение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Приложение 2  
к договору аренды  
земельного участка  
от \_\_\_\_ № \_\_

**Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – земельный участок). Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендаторы:

Приложение 3  
к договору аренды  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_

**Расчёт арендной платы к договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Адрес земельного участка: -

Кадастровый номер земельного участка -

Вид разрешённого использования земельного участка -

Площадь земельного участка, (кв. м) -

Категория земель -

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)

8. Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.)

9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе, (руб.)

10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)

Приложение №3

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена  
г. Ипатово \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

(далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Продавца, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.5. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приема-передачи земельного участка приведена в приложении № 2 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка: \_\_\_\_\_ рублей зачисляется в счет стоимости участка.

2.3. Расчет стоимости земельного участка прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

2.4. Покупатель выплачивает полную стоимость земельного участка, указанную в пункте 2.1 договора, в течение 30 календарных дней с момента подписания договора, в безналичном порядке, на условиях предусмотренных договором.

2.5. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.6. Оплата производится в российских рублях. Сумма платежа за продажу земельного участка перечисляется по безналичному расчету по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211406012040000430, ОКТМО 07714000, назначение платежа – доходы от продаж земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, по договору № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи земельный участок в течение 10 дней с момента поступления средств на счет, указанный в п. 2.5 договора.

3.1.3. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену земельного участка, указанную в пункте 2.1. договора, в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента перечисления денежных средств на счет, указанный Продавцом.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.6. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Продавцу один экземпляр договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка на праве собственности, до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.6. договора.

4.4. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

4.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 20 (двадцати) дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 (десяти) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

5.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

5.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течении указанного

срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Покупатель гарантирует обеспечить свободный доступ к находящимся подземным и надземным коммуникациям, расположенным на земельном участке, при условии возмещения причиненных убытков в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Изменение указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр передается для хранения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6.7. Перечень приложений к договору:

- выписка из ЕГРН (приложение 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение 2);

- расчет арендной платы за пользование земельным участком по договору (приложение 3);

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение 2  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

#### Акт

**приема-передачи земельного участка по договору купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от № \_\_\_\_ (далее - договор) передал земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_ кв.м, адрес: \_\_, вид разрешенного использования: \_\_, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Покупатель указанный земельный участок принял полностью в таком виде в каком он находился на момент подписания договора купли-продажи. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку нет.

3. Покупатель в соответствии с договором произвел оплату на реквизиты: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211406012040000430, ОКТМО 07714000, назначение платежа – доходы от продаж земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Приложение 3  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

#### Расчёт стоимости земельного участка к договору купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

1. Адрес земельного участка: -

2. Кадастровый номер земельного участка -

3. Вид разрешённого использования земельного участка -

4. Площадь земельного участка, (кв. м) -

5. Категория земель -

6. Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)

7. Начальная стоимость земельного участка, (руб.)

8. Стоимость земельного участка, (руб.)

9. Оплачено – задаток для участие в аукционе (руб.)

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка****Организатор аукциона:** Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 05 сентября 2019 года № 1358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, площадью 4500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 сентября 2019 года № 1338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:32, площадью 1462 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 сентября 2019 года № 1355 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, площадью 4155 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 сентября 2019 года № 1339 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010801:5, площадью 440000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 сентября 2019 года № 1359 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6571, площадью 354269 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, восточная окраина х. Красный Кундуль, в границах кадастровых кварталов 26:02:091803, 26:02:091804, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 сентября 2019 года № 1360 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:58 (единое землепользование), площадью 13334365 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, 58, с. XXII к-р 55, 57, 106, с. XXIV к-р 36., тер. Муниц. образ. Тахт. с/с, с. I к-р 1, 4, 16; с. IV к-р 1, 3, 6, 8, 13, 49, 54, 55, с. V к-р 22, 24, с. VI к-р 3, 15, 16, 24, 26, 29, 33, секц. VIII к-р 6, 9, 10, 23, с. XII к-р 1, 7, 14, 19, 20, 21, 24, 49, 55, 57а, с. XIV к-р 36, 41, 53, 57, 61, с. XVI к-р 10, 15, 20, 24, с. XX к-р 42, с. XXI к-р 54, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Учетный (кадастровый) номер части земельного участка 26:02:022201:18, площадью 580000 кв.м»;

- от 26 сентября 2019 года № 1418 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030804:11, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

**Аукцион проводится в здании по адресу:** Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **11-00 часов** местного времени **12 ноября 2019 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

**Предметом аукциона является:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, площадью 4500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1395,23 (одна тысяча триста девяносто пять) рублей 23 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 41,86 (сорок один) рубль 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 1395,23 (одна тысяча триста девяносто пять) рублей 23 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровольно-Васильевского сельсовета в части села Добровольного Ипатовского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Добровольно-Васильевского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 26 июня 2012 г. № 24 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования Добровольно-Васильевского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 31 января 2017 г. № 4).

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 15 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16

Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:121301:63, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301 имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Газоснабжение:** Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 07.06.2019 г. № 1641 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, расположенного по адресу: с. Добровольное (далее - земельный участок), площадью 31005 м<sup>2</sup> сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63 ближайшим газопроводом в районе 700 м является распределительный газопровод низкого давления Д.57 мм по ул. Пролетарской с. Добровольное.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ипатовский городской округ, с. Добровольное в границах кадастрового квартала 26:02:121301

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:121301:63

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сетей водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рас-

считывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301 Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:32, площадью 1462 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 222,32 (двести двадцать два) рубля 32 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 6,67 (шесть) рублей 67 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 222,32 (двести двадцать два) рубля 32 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Леснодачненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края в новой редакции, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Леснодачненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 27 января 2017 г. № 1.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 35 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставрополь-энерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:030501:32, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501 имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможность сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Газоснабжение:** Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 07.06.2019 г. № 1641 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, расположенного по адресу: с. Добровольное (далее - земельный участок), площадью 31005 м<sup>2</sup> сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63 ближайшим газопроводом в районе 700м является распределительный газопровод низкого давления Д.57 мм по ул. Пролетарской с. Добровольное.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транс-

портировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: «Для обеспечения сельскохозяйственного производства»

Место расположения объекта: Ипатовский ГО, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:030501:32

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Площадь земельного участка – 1462 м<sup>2</sup>

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. Информация о плате за подключения объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301 Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, площадью 4155 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1288,26 (одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 26 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 6,67 (шесть) рублей 67 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 1288,26 (одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 26 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Леснодачненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края в новой редакции, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Леснодачненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 27 января 2017 г. № 1.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического

присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 35 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставрополь-энерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:030501:33, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501 имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Газоснабжение:** Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 07.06.2019 г. № 1641 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, расположенного по адресу: с. Добровольное (далее - земельный участок), площадью 31005 м<sup>2</sup> сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63 ближайшим газопроводом в районе 700м является распределительный газопровод низкого давления Д.57 мм по ул. Пролетарской с. Добровольное.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: «Для обеспечения сельскохозяйственного производства»

Место расположения объекта: Ипатовский городской округ

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:030501:33

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа



Ставропольского края

Площадь земельного участка – 4155 м<sup>2</sup>

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.
3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.
5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. Информация о плате за подключения объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301 Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010801:5, площадью 440000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 31 223,80 (тридцать одна тысяча двести двадцать три) рубля 80 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 936,71 (девятьсот тридцать шесть) рублей 71 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 31 223,80 (тридцать одна тысяча двести двадцать три) рубля 80 копеек.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6571, площадью 354269 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, восточная окраина х. Красный Кундуль, в границах кадастровых кварталов 26:02:091803, 26:02:091804, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 25 140,06 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей 06 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 754,20 (семьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 25 140,06 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей 06 копеек.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:58 (единое землепользование), площадью 13334365 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, 58, с. XXII к-р 55, 57, 106, с. XXIV к-р 36., тер. Муниц. образ. Тахт. с/с. с. I к-р 1, 4, 16; с. IV к-р 1, 3, 6, 8, 13, 49, 54, 55, с. V к-р 22, 24, с. VI к-р 3, 15, 16, 24, 26, 29, 33, сек. VIII к-р 6, 9, 10, 23, с. XII к-р 1, 7, 14, 19, 20, 21, 24, 49, 55, 57а, с. XIV к-р 36, 41, 53, 57, 61, с. XVI к-р 10, 15, 20, 24, с. XX к-р 42, с. XXI к-р 54, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Учетный (кадастровый) номер части земельного участка 26:02:022201:18, площадью 580000 кв.м, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за часть земельного участка, в размере - 84823,96 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля 96 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 2544,72 (две тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 72 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды части земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 84823,96 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля 96 копеек.

**Лот № 7.** Право на договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030804:11, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 40499,02 (сорок тысяч четыреста девяносто девять) рублей 02 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 1214,97 (одна тысяча двести четырнадцать) рублей 97 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 40499,02 (сорок тысяч четыреста девяносто девять) рублей 02 копейки.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

#### **Порядок приема заявок:**

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок:** заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **03 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **06 ноября 2019 г. в 11 часов 00 мин.**

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 05 ноября 2019 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### **Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Проведение осмотра земельного участка.**

Осмотр земельного участка осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

**Заявка на участие в аукционе**, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_\_ лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описанием.

Заявитель - частное лицо \_\_\_\_\_ (подпись)

Руководитель организации – заявителя \_\_\_\_\_ (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись)

М. П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо	Юридическое лицо
Адрес:	Адрес:
Паспорт:	р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение № 2

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды (части) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена  
г. Ипатово

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ лет земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременён никаким иным образом.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. Передача земельного участка Арендатору

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приёма-передачи земельного участка (Приложение № 3).

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_\_ рублей (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3 Расчет арендной платы является его неотъемлемой частью согласно приложению к договору аренды (Приложение № 2).

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК для земель, государственная собственность на которые не разграничена 60211105012040000120; ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешённого использования;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка, не отвечающим виду его разрешённого использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче;

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации;

5.1.4. Требовать возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора;

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешённым использованием;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

- неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.- 5.4.23;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в пункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращённым по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора;

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации;

5.2.3. Письменно за 10 дней уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором;

5.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка, в том числе права и обязанности, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия договора;

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату и представлять Арендодателю платёжные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы;

5.4.3. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утверждённые постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. №299-П.

5.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.4.5. Рационально использовать земельный участок, не допуская существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации № 612 от 22.07.2011 года.

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка;

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.4.8. Произвести государственную регистрацию договора и (или) дополнительного соглашения к нему в 3-месячный срок с момента подписания договора и (или) дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора и (или) дополнительного соглашения к нему;

5.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении;

5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

5.4.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.14. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.15. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.16. Уведомить Арендодателя за десять дней о намерении передать права и обязанности по договору третьему лицу или передать земельный участок в субаренду.

5.4.17. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.18. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.20. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.21. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.22. После окончания срока действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

5.4.23. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. При прекращении договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в пунктах 6.3. договора, земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10-ти дней с момента прекращения договора по акту приема – передачи земельного участка.

6.5. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.5. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несёт ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Заключительные положения

9.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

9.1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1).

9.1.2. Расчёт арендной платы к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Приложение № 2).

9.1.3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчёт арендной платы к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Адрес земельного участка

Кадастровый номер земельного участка

Вид разрешённого использования земельного участка -

Площадь земельного участка, (кв. м)

Категория земель

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)

8. Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.)

9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе, № платежного поручения и дата (руб.)

10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)

Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор) передал земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования \_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_,

государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его пре-

доставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:



# ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## прокуратура Ипатовского района

пресс-релиз

### **Надзор за соблюдением законодательства о противодействии коррупции.**

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции, в ходе которой выявлены факты несоблюдения муниципальными служащими установленных федеральным законодательством ограничений в части достоверности предоставленной информации о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2017 год.

По выявленным нарушениям закона в августе 2019 года в адрес начальника управления труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа внесено представление об устранении нарушений закона о противодействии коррупции. Указанное представление рассмотрено 13.09.2019 с участием прокурора и удовлетворено, приказами руководителя учреждения к дисциплинарной ответственности в виде замечания привлечено 8 должностных лиц данного муниципального учреждения, допустивших нарушения закона.

### **Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства.**

Заместителем прокурора района Стрельниковым А.В. принято участие в состоявшемся 24.09.2019 заседании Думы Ипатовского городского округа первого созыва, на котором депутатами в числе прочих рассмотрены вопросы о внесении изменений в решение Думы Ипатовского городского округа «О земельном налоге на территории Ипатовского городского округа», а также изменений в приложение к решению Думы Ипатовского городского округа «О введении в действие на территории Ипатовского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности», изменений в Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе и муниципальных служащих органов местного самоуправления Ипатовского городского округа. А также об утверждении Положения об отделе культуры и молодежной политики Ипатовского городского округа.

Прокуратурой района было дано положительное заключение на указанные решения о внесении изменений.

### **Надзор за исполнением требований уголовно-исполнительного законодательства**

Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований уголовно-исполнительного законодательства Ипатовским межмуниципальным филиалом ФКУ УИИ УФСИН России по СК.

Установлено, что в нарушение требований Уголовно-исполнительного кодекса РФ в 7 личных делах осужденных к наказаниям, не связанных с изоляцией от общества, отсутствовали сведения о проведении во 2 квартале 2019 года профилактической работы с указанными лицами, сотрудниками ОМВД России по Ипатовскому городскому округу, сведений о проведении совместных мероприятий с УИИ по профилактике также не имелось.

Кроме того, филиалом не проконтролировано соблюдение условий отбывания наказания осужденным Л., которому трудовым договором предусмотрена возможность предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска в размере 28 календарных дней, вместо предусмотренных законом 18 рабочих дней, а также не проконтролирован срок отбывания наказания.

По результатам проверки в адрес начальника ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю внесено представление. Рассмотрение акт прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

### **Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о признании граждан недееспособными.**

Ипатовским районным судом удовлетворены требования заявителя А. о признании дееспособной Н.

В ходе рассмотрения гражданского дела судом установлено, что Н. имеет заболевание, которое не позволяет последней понимать значение и последствия своих действий, в связи с чем нуждается в опеке.

Решение суда вынесено в соответствии с заключением прокурора.

### **Результаты проведения проверки в отношении лиц, представляющих непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения**

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что гражданин К., проживающий в г. Ипатово, имеет противопозавания к управлению транспортными средствами, что, в свою очередь, представляет непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения, нарушает права неопределенного круга лиц - участников дорожного движения на безопасные условия движения по автомобильным дорогам.

По результатам проверки в суд направлено административное исковое заявление прокурора о прекращении действия водительского удостоверения указанного лица, которое рассмотрено, требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

**Надзор за соблюдением законодательства в области энергосбережения.**

Прокуратурой района в ходе проведения проверки исполнения жилищно-коммунального законодательства на территории Ипатовского городского округа выявлены нарушения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Установлено, что на территории Ипатовского городского округа в целях соблюдения интересов государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства не принимаются меры по распространению среди потребителей коммунальных услуг социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В период предстоящего отопительного сезона не проводится информирование потребителей о способах экономии энергетических ресурсов, а также о действующих муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Всвязи с выявленными нарушениями прокуратурой района внесено представление об устранении нарушений закона главе администрации Ипатовского городского округа, а также руководителям энергоснабжающих организаций.

**Прокуратурой Ипатовского района в деятельности руководителей образовательных учреждений выявлены нарушения законодательства о противодействии коррупции**

Прокуратура Ипатовского района проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции.

Проведенной проверкой установлено, что в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ст. 275 Трудового кодекса Российской Федерации, руководители муниципальных учреждений обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Однако ряд руководителей муниципальных образовательных учреждений Ипатовского района в предоставленных в отдел образования справках о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера неполно либо недостоверно представили сведения.

В связи с выявленными нарушениями начальнику отдела образования внесено представление об устранении нарушений закона, по результатам рассмотрения которого 17 руководителей образовательных учреждений района были привлечены к дисциплинарной ответственности.

**По результатам проверки проведенной прокуратурой Ипатовского района возбуждено уголовное дело**

Прокуратура Ипатовского района по обращению местной жительницы проведена проверка исполнения трудового законодательства.

Установлено, что директор коммерческого предприятия, выступая в качестве единоличного исполнительного органа и осуществляя общее руководство финансово-хозяйственной и производственной деятельностью, имея реальную возможность выплачивать заработную плату работникам, действуя умышленно, незаконно, израсходовала денежные средства предприятия, не обеспечив выплату заработной платы заявительнице.

В результате неправомерных действий директора предприятия в нарушение требований трудового законодательства, полностью не выплачена заработная плата за период с февраля 2019 года по июнь 2019 года, то есть свыше двух месяцев.

По фактам выявленных нарушений материалы проверки в порядке п.2 ч.2 ст. 37 УПК РФ направлены в следственный комитет, на основании которых в отношении директора предприятия возбуждено уголовное дело по ч.2 ст. 145.1 УК РФ – невыплата заработной платы.

Расследование уголовного дела находится на особом контроле в прокуратуре района.

Кроме того, прокуратурой района в судебном порядке в пользу работника взыскана задолженность по заработной плате в полном объеме.

**Прокуратурой Ипатовского района утверждено обвинительное заключение и направлено в суд уголовное дело в отношении руководителя медицинской организации.**

Прокуратурой Ипатовского района утверждено обвинительное заключение и направлено в суд уголовное дело по обвинению руководителя медицинской организации Д. в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ.

Д., являясь главным врачом ООО «Сфера здоровья плюс», имея умысел на материальное обогащение путем хищения бюджетных денежных средств учреждений Ставропольского края, создала медицинскую комиссию для проведения обязательного психиатрического освидетельствования в соответствии с требованиями ст. 213 Трудового кодекса РФ работников осуществляющих отдельные виды деятельности, в том числе деятельность, связанную с источниками повышенной опасности (с влиянием вредных веществ и неблагоприятных производственных факторов), а также работающими в условиях повышенной опасности, зная, что фактически данный вид освидетельствования ООО «Сфера здоровья плюс» проводить не имеет право, в период с февраля 2017 года по апрель 2018 года заключила договоры на оказание услуг по проведению обязательного психиатрического обследования работников 24 социальных и образовательных учреждений Ипатовского, Изобильненского городских округов, Арзгирского, Новоселицкого и Александровского районов, полученные во исполнение договоров денежные средства в общей сумме 2 110 700 руб. похитила.

Санкция ч. 4 ст. 159 УК РФ предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы сроком до 10 лет.

**Прокуратурой Ипатовского района выявлены нарушения административного законодательства**

Прокуратура Ипатовского района проведена проверка исполнения административного законодательства.

Проведенной проверкой установлено, что должностными лицами ОМВД России по Ипатовскому городскому округу при наличии оснований для привлечения виновных лиц к административной ответственности выносятся незаконные постановления об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по основаниям, не предусмотренным КоАП РФ, что в свою очередь порождает безнаказанность и способствует совершению новых правонарушений и преступлений.

В связи с выявленными нарушениями внесено 1 представление об устранении нарушений закона, на незаконные постановления принесено 23 протеста, с требованием возобновления административных производств и привлечения виновных лиц к установленной за-

коном ответственности.

Рассмотрение актов прокурорского реагирования находятся на контроле в прокуратуре района.

### **Надзорная деятельность прокуратуры района за соблюдением жилищно-коммунального законодательства.**

В ходе прокурорской проверки установлено, что кредиторская и дебиторская задолженность имеется в Ипатовском подразделении ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», филиале ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» в Ипатовском районе, Ипатовском филиале ГУП СК «Крайтеплоэнерго», ПАО «Электросеть» «Энергосбыт» и ООО «Эко-Сити».

В нарушение требований ч. 1 ст. 153, ч. 4 ст. 154 ЖК РФ указанными предприятиями коммунального комплекса не принимались все меры к снижению просроченной дебиторской задолженности, претензионно-исковая работа велась ненадлежащим образом.

По результатам проверки, в адрес руководителей указанных предприятий внесены представления.

Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования находятся на контроле в прокуратуре района.

### **Прокуратурой Ипатовского района выявлены незаконные нормативные правовые акты в сфере муниципального контроля.**

Прокуратурой района в ходе проверки выявлено 2 незаконных нормативных правовых акта администрации Ипатовского городского округа, в которых отсутствуют положения, отраженные в п. 2.1 ст. 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Так, административные регламенты об исполнении муниципального земельного контроля и муниципального лесного контроля администрации Ипатовского городского округа не содержат сведений о случаях приостановления сроков проведения плановых и внеплановых проверок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

По результатам проверки на 2 постановления администрации Ипатовского городского округа, содержащих коррупциогенный фактор – неполнота административных процедур, принесено 2 протеста, которые находятся на рассмотрении.

### **Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении сотрудника ОМВД России по Ипатовскому городскому округу.**

Так, А. состоя в должности начальника отдела участковых уполномоченных полиции, в августе 2017 года отказал гражданину Ш. в принятии заявления о причинении ему сотрудниками ЧОПа телесных повреждений.

В связи с отказом начальника отдела, Ш. обратился с заявлением в прокуратуру района. В дальнейшем по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту причинения легкого вреда здоровью Ш.

В отношении начальника отдела А. прокуратурой района также направлены материалы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по ч. 1 ст. 285 УК РФ, в связи с укрытием преступления от учета, которое возбуждено и направлено в суд.

По результатам рассмотрения уголовного дела судом начальник отдела участковых уполномоченных полиции А. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 285 УК РФ и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 70 000 рублей, с лишением права заниматься деятельностью, связанной с осуществлением функций представителя власти, выполнением организационно-распорядительных, административно-хозяйственных функций.

В настоящее время приговор в законную силу не вступил.

### **Надзорная деятельность прокуратуры района за соблюдением законодательства о противодействии коррупции.**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований законодательства о противодействии коррупции на территории Ипатовского района.

В ходе проверки выявлены нарушения требований законодательства о противодействии коррупции в деятельности ООО Авиакомпания «Дельта», выразившиеся в ненаправлении в десятидневный срок письменного уведомления о заключении трудового договора с бывшим государственным гражданским служащим в Межрайонную ИФНС России № 3 по Ставропольскому краю.

По результатам проверки, прокуратурой района в отношении юридического лица ООО Авиакомпания «Дельта» и должностного лица - директора ООО Авиакомпания «Дельта» были возбуждены дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.29 КоАП РФ, которые рассмотрены и удовлетворены мировым судьей Ипатовского района, виновное должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 20 000 рублей, юридическое – в размере 100 000 рублей.

Прокурор Ипатовского района старший советник юстиции

А.И. Мануйлов