

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

**Организатор аукциона:** Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 03 марта 2020 года № 265 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104116:69, площадью 1147 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Полевая, 34 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 марта 2020 года № 291 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020724:201, площадью 2600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Южная, 6 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 марта 2020 года № 318 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:111716:196, площадью 1900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Винодельненский, ул. Привокзальная, 15, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 06 июля 2020 года № 861 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170935:23, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Степная, 38 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 06 июля 2020 года № 863 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:165, площадью 24200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020720, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

**Аукцион проводится в здании по адресу:** Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10 час. 00 мин.** местного времени **17 сентября 2020 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

**Предметом аукциона является:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104116:69, площадью 1147 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Полевая, 34 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 4403,58 (четыре тысячи четыреста три) рубля 58 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 132,10 (сто тридцать два) рубля 10 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 4403,58 (четыре тысячи четыреста три) рубля 58 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104116:69, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Полевая, 34 а, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоеди-

нение энергопринимающих устройств заявителя: для ведения личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Полевая, 34а.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до 15 кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104116:69 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-114 мм по ул. Полевой г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

#### **Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 242,4 м<sup>3</sup> /сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Наличие системы водоснабжения-разводящая сеть Д-110 мм ПЭ по ул. Полевая.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Полевая, 34 а, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с отдаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020724:201, площадью 2600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Южная, 6 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 4574,38 (четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 38 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 137,23 (сто тридцать семь) рублей 23 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 4574,38 (четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 38 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:**

Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:020724:201, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Тахта, ул. Южная, 6, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:020724:201 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-76 мм по ул. Олимпийская, ул. Южная с. Тахта.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.10.2019 года - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Наличие системы водоснабжения-разводящая сеть д.110 мм ПЭ по ул. Олимпийская.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с.Тахта, ул. Южная, 6а, земельный участок с кадастровым номером 26:02:020724:201, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с отдаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:111716:196, площадью 1900 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Винодельненский, ул. Привокзальная, 15, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 3241,07 (три тысячи двести сорок один) рубль 07 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 97,23 (девятьюсто семь) рублей 23 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 3241,07 (три тысячи двести сорок один) рубль 07 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:**

Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:111716:196, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, поселок Винодельненский ул. Привокзальная, 15, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:111716:196 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-57 мм по ул. Привокзальной п. Винодельненский.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строи-

тельства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.01.2020 года – 149,8 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д - 100 мм а/ц по ул. Привокзальная

8. В районе расположения объекта отсутствуют центральные сети водоотведения ПТП «Ипатовское».

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Винодельненский, ул. Привокзальная, 15, земельный участок с кадастровым номером 26:02:111716:196, не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170935:23, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Степная, 38 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 5469,03 (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 03 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 164,07 (сто шестьдесят четыре) рубля 07 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 5469,03 (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 03 копейки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170935:23, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул. Малый Барханчак, ул. Степная, 38 а, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, ко-

которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:170935:23 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 57 мм по ул. Степной, распределительный газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR11, размером 6,3х5,8 мм по ул. Степной.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

#### **Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 1 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Система водоснабжения имеется по ул. Мусы Джалиля д. 150 мм а/ц.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Степная, 38, с кадастровым номером 26:02:170935:23, площадью 3000 кв.м. не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, т.к. не имеет тепловых сетей в указанном населенном пункте.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:165, площадью 24200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020720, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых

пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 3140,68 (три тысячи сто сорок) рублей 68 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 94,22 (девятьсот сорок) рублей 22 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 3140,68 (три тысячи сто сорок) рублей 68 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

**Порядок приема заявок:**

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок:** заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 14 августа 2020 г. по 11 сентября 2020 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 15 сентября 2020 г. в 10 часов 00 мин.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, КБК 0000000000000000120, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее 16 час. 00 мин. 11 сентября 2020 г.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со



дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Проведение осмотра земельных участков.**

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_ -

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского

края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)

Руководитель организации – заявителя \_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Юридическое лицо

Адрес:

Адрес:

Паспорт:

р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

**Приложение №2**

#### ДОГОВОР №

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. Передача земельного участка Арендатору

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3).

4.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211105012040000120; ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

- 1) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- 2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- 3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;
- 4) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.-5.4.22;
- 5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в настоящем пункте, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

5.4.22. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

#### 7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Акт приёма-передачи земельного участка (приложение 2).

3) Расчёт арендной платы (приложение 3).

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2  
к договору аренды земельного участка  
из земель населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от №\_\_ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_, площадью \_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 3  
к договору аренды земельного участка  
из земель населенных пунктов,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчёт арендной платы**

1. Адрес земельного участка: -
2. Кадастровый номер земельного участка: -
3. Вид разрешённого использования земельного участка: -
4. Площадь земельного участка: -
5. Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона: -
7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -
8. Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.)
9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе \_\_ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата
10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)



пресс-релиз

---

**ПРОКУРАТУРА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
прокуратура Ипатовского района

---

27 июня 2020 года.

**Надзор за соблюдением законодательства в сфере обращения с ломом металлов**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения на территории Ипатовского городского округа требований законодательства в сфере обращения и отчуждения лома и отходов черных металлов, в ходе которой установлено, что индивидуальным предпринимателем не обеспечено проведение радиационного контроля принимаемого металла, что является грубым нарушением требований и условий, предусмотренных лицензией на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов.

В связи с чем, в отношении предпринимателя прокуратурой района вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 14.1 КоАП РФ, которое вместе с материалом проверки направлено в Арбитражный суд Ставропольского края для рассмотрения по существу.

29 июля 2020 года.

**Ипатовским районным судом водитель, совершивший дорожно-транспортное происшествие, в результате которого погибли два человека, осужден к реальному лишению свободы**

Прокуратурой Ипатовского района поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении гр-на К. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 5 ст. 264 УК РФ (нарушение лицом, управляющим автомобилем, правил дорожного движения, повлекшее по неосторожности смерть двух человек).

Судом установлено, что в марте 2020 года мужчина, управляя транспортным средством марки ВАЗ 21102, двигаясь по автомобильной дороге в г. Ипатово грубо нарушил правила дорожного движения Российской Федерации, не уступил дорогу транспортному средству, двигавшемуся по главной дороге и допустил столкновение с легковым автомобилем. В результате дорожно-транспортного происшествия погибли два человека.

Приговором Ипатовского районного суда гр-ну К. назначено наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима, с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортным средством сроком на 3 года. Кроме того, суд удовлетворил иски о возмещении осужденным морального вреда, причиненного преступлением, на общую сумму 1 миллион 800 тысяч рублей.

Приговор не вступил в законную силу.

**Ипатовским районным судом вынесен обвинительный приговор**

Ипатовский районным судом вынесен обвинительный приговор в отношении гр-на П.

Он признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч.1 ст. 112 УК РФ (умышленное причинение средней тяжести вреда здоровью) и ч.4 ст. 111 УК РФ (умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, повлекшего по неосторожности смерть потерпевшего).

Судом установлено, что гражданин П. 26 августа 2019 года умышленно нанес не менее 8 ударов руками и ногами по телу гражданке В., являющейся его сестрой, тем самым причинив телесные повреждения, которые квалифицируются как тяжкий вред здоровью, и в результате которых в этот же день наступила смерть потерпевшей В.

Кроме того, в этот же день гражданин П., также умышленно нанес не менее 5 ударов по телу гражданина Г., который пытался пресечь незаконные действия осужденного при нанесении телесных повреждений своей сестре, в результате избиения потерпевшему Г., причинен средней тяжести вред здоровью.

Суд, согласившись с позицией государственного обвинителя, назначил гр-ну П. наказание в виде лишения свободы сроком на срок 7 лет 6 месяцев лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Приговор суда не вступил в законную силу.

**Надзор за соблюдением законодательства о труде и занятости населения.**

Прокуратурой района по результатам проведенной проверки установлено, что в социальной сети, а также на входе в магазин «Тутси» было размещено объявление о приеме на работу граждан на вакантные рабoочие места в данном магазине. В нарушение требований законодательства, регламентирующего обязанность работодателя по информированию органов службы занятости по месту нахождения о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, руководителем сети оптово-розничных магазинов индивидуального предпринимателя «Стаценковой Н.Ю.», которая осуществляет деятельность в магазине «Тутси» в г. Ипатово, не предоставлялись в ГКУ «Центр занятости населения Ипатовского района» сведения о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей.

В связи с выявленными нарушениями закона прокурором района индивидуальному предпринимателю «Стаценковой Н.Ю.» внесено представление об устранении нарушений законодательства о занятости населения. А также вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.7 КоАП РФ, в отношении руководителем сети оптово-розничных магазинов указанного индивидуального предпринимателя.

29.07.2020 мировым судьей судебного участка № 3 Ипатовского района 29.07.2020 виновное должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде предупреждения.

03 августа 2020 года

**Прокурор Ипатовского района объявил подрядчику предостережение о недопустимости нарушений сроков исполнения контрактов при капитальном ремонте образовательного учреждения.**

В ходе проверки установлено, что 27.04.2020 между общеобразовательным учреждением г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края и ООО «Е» заключен муниципальный контракт на проведение работ по капитальному ремонту здания образовательного учреждения г. Ипатово.

Согласно заключенным муниципальным контрактам срок окончания проведения работ с учетом графика их выполнения определен 20.08.2020 однако строительная готовность объекта составляет лишь 60 %, что создает риск неисполнения в срок работ на социально значимом объекте.

По результатам проверки в целях недопущения нарушения сроков исполнения контракта прокурором района подрядчику объявлено предостережение.

Прокурор района, старший советник юстиции

А.И. Мануйлов

## Прокурор разъясняет

### Комплектация аптечки для водителей изменяется

С 1 января 2021 года приказом Минздрава России «Об утверждении требований к комплектации аптечки для оказания первой помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях (автомобильной)» устанавливается новое наполнение аптечки для водителей.

В частности:

удалены бинты малых размеров (5м x 5см и 5м x 7см);

удалены стерильные бинты различных размеров и стерильный перевязочный пакет;

добавлена дополнительная упаковка стерильных салфеток и нестерильные бинты больших размеров;

лейкопластырь рулонный не менее чем 1 x 250 см заменен на лейкопластырь рулонный не менее чем 2 x 500 см;

удалены лейкопластыри бактерицидные, которые используются при мелких ссадинах, царапинах и мозолях и не используются при выполнении мероприятий первой помощи пострадавшим в ДТП;

добавлены 2 маски медицинские нестерильные 3-слойные из нетканого материала с резинками или с завязками, в связи с необходимостью защиты органов дыхания от респираторных инфекций (в том числе, и при оказании первой помощи);

количество перчаток увеличено до двух пар.

Предусматривается, что аптечки первой помощи (автомобильные), произведенные до 1 января 2021 г. действительны в течение срока их годности, но не позднее 31 декабря 2024 года.

### О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности

С 1 января 2021 года вступает в силу Положение о порядке лицензирования деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденное постановлением Правительством РФ от 28.07.2020 № 1128 (далее – Положение).

Положение определяет порядок лицензирования данного вида деятельности. Приводятся, в числе прочего, лицензионные требования при осуществлении лицензируемой деятельности, перечень документов, прилагаемых к заявлению для получения лицензии.

Прием лицензирующим органом заявления и необходимых документов, принятие решения о предоставлении лицензии либо об отказе в ее предоставлении, переоформлении лицензии, приостановлении, возобновлении, прекращении действия и об аннулировании лицензии, а также формирование государственного информационного ресурса, формирование и ведение реестра лицензий, предоставление информации по вопросам лицензирования осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В приложении к Положению приводится перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

### Обжаловать решение налогового органа стало проще

Проект по подаче жалоб и получения решений по ним с помощью телекоммуникационных каналов связи (ТКС) распространен на всю страну. Запущенный 1 мая 2020 года пилотный проект успешно прошел тестирование в Москве, Санкт-Петербурге, Волгоградской и Нижегородской областях, Республике Алтай, а также на базе межрегиональных инспекций ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 2 и по Сибирскому федеральному округу.

Направить такую жалобу по ТКС могут юридические лица, ИП и иные физические лица, у которых есть программное обеспечение, предоставляемое операторами электронного документооборота. Так, можно обжаловать решение налогового органа, вынесенное по результатам проверки, налоговое уведомление, требование об уплате налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафов, процентов и иные документы, а также действия (бездействие) должностных лиц налоговых органов.

Форма, форматы, порядок заполнения и представления таких жалоб, а также порядок направления ответных решений и извещений предусмотрены приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@.

### Об ответственности работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы

Государство гарантирует право каждого работника на своевременную и в полном размере выплату справедливой заработной платы.

Нормы трудового законодательства распространяются на всех работодателей, независимо от того, является ли им индивидуальный предприниматель, коммерческое предприятие или муниципальное (государственное) учреждение. Недопустимы факты не оформления трудовых отношений, при которых оплата за труд производится неофициально и без соответствующих отчислений на работника в пенсионный фонд.

Статья 142 Трудового кодекса устанавливается ответственность работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы. В том случае, если выплата заработной платы работодателем была задержана более чем на 15 дней, работник имеет право, известив работодателя в письменной форме, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы.

Работник вправе обратиться в государственную инспекцию труда Ставропольского края с жалобой по факту не выплаты заработной платы.

Если контролирующий орган установит факт задержки зарплаты, то работодателю будет выдано предписание о выплате задолженности по заработной плате, а также процентов за ее задержку в соответствии со ст. 357 Трудового кодекса. В случае неисполнения работодателем в срок указанного предписания инспектор труда принимает решение о принудительном исполнении обязанности работодателя по выплате начисленной, но не выплаченной в установленный срок заработной платы.

Решение о принудительном исполнении инспектор труда направляет работодателю, при этом, если оно не исполнено и истек срок его обжалования, экземпляр решения направляется на исполнение в службу судебных приставов, где возбуждается исполнительное производство.

Также в случае задержки заработной платы работник может обратиться с заявлением в прокуратуру района. По результатам прокурорской проверки работодатель за задержку заработной платы может быть привлечен к административной ответственности по ч. 6, 7

ст. 5.27 КоАП РФ либо, при наличии оснований, к уголовной ответственности по ст. 145.1 УК РФ.

Работник вправе самостоятельно защищать свои права путем обращения с заявлением о вынесении судебного приказа к мировому судье по адресу работодателя, по месту своего жительства или по месту исполнения трудового договора. При этом взыскатель и должник в суд не вызываются, судебное разбирательство не проводится. В пятидневный срок со дня вынесения судебного приказа его копия высылается работодателю, таким образом, судебный приказ также будет являться исполнительным документом.

### **О порядке организации и проведения официальных спортивных мероприятий на территории РФ в условиях сохранения рисков распространения коронавирусной инфекции**

Минспортом России совместно с Главным государственным санитарным врачом утвержден Регламент по организации и проведению официальных физкультурных и спортивных мероприятий на территории Российской Федерации в условиях сохранения рисков распространения COVID-19.

Регламент направлен на обеспечение безопасных условий при организации и проведении официальных физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Минспорта России, в календарные планы физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий субъектов РФ, муниципальных образований.

В частности, организатор мероприятия обязан:

- организовать среди участников и персонала, входящих на объект, термометрию с использованием бесконтактных термометров;
- обеспечить тестирование на новую коронавирусную инфекцию COVID-19 методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) участников и персонала мероприятия с получением результатов не ранее 3 календарных дней до начала мероприятия;
- обеспечить условия для гигиенической обработки рук с применением кожных антисептиков на объектах спорта или в местах проведения Мероприятия;
- обязать участников, зрителей (при наличии) и обслуживающий персонал Мероприятия использовать средства индивидуальной защиты, за исключением периода соревновательной и тренировочной деятельности (для спортсменов и спортивных судей);
- обеспечить проведение церемонии открытия и закрытия Мероприятия, личное участие спортсменов, тренеров и судей в пресс-конференциях, интервью, встречах со СМИ;
- проводить награждение без тактильных контактов с соблюдением социальной дистанции;
- организовать размещение, питание и транспорт участников Мероприятия с соблюдением санитарно-гигиенических требований и т.д.

### **Всероссийские проверочные работы для учащихся 5 - 9 классов пройдут с 14 сентября по 12 октября**

Приказом Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки утверждено новое расписание всероссийских проверочных работ (ВПР), которые пройдут для учащихся 5 - 9 классов по программе предыдущего года обучения с 14 сентября по 12 октября.

Школы могут сами составить график проведения проверочных работ в рамках данного интервала. Для 5 - 8 классов проверочные работы являются обязательными, в 9 классах ВПР проводится в режиме апробации по решению школы. Варианты контрольных измерительных материалов формируются для каждой школы индивидуально из банка заданий ВПР.

В проведении ВПР в 2020 году должны были участвовать более шести миллионов школьников 4 - 8 и 10 - 11 классов. В 10 - 11 классах проверочные работы прошли в марте, до того, как эпидемиологическая ситуация потребовала перевести школы на дистанционный режим обучения. Поскольку в 4 - 8 классах проверочные работы весной проведены не были, теперь они пройдут в начале учебного года для учащихся, перешедших в 5 - 9 классы.

Всероссийские проверочные работы (ВПР) - это итоговые контрольные работы, которые проводятся в общеобразовательных организациях по итогам обучения в каждом классе. ВПР проводятся по отдельным учебным предметам для оценки уровня подготовки школьников с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов.

ВПР не являются аналогом государственной итоговой аттестации. Они проводятся на региональном или школьном уровне.

Результаты ВПР могут использоваться для формирования программ развития образования на уровне муниципалитетов, регионов и в целом по стране, для совершенствования методики преподавания предметов в конкретных школах, а также для индивидуальной работы с учащимися. Результаты ВПР важны, прежде всего, для школ, учителей и родителей школьников, чтобы понять, какие пробелы есть в подготовке учащихся и с чем нужно дополнительно поработать. Поэтому проведение такого мониторинга осенью сохраняет свою актуальность.

И.О. прокурора района, советник юстиции

А.В. Стрельников