



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001
05.06.2020 № 18129-ОТ/ДО6и

На № _____ от _____

Руководителям высших исполнительных
органов государственной власти субъектов
Российской Федерации

О рекомендациях по реализации
постановления Правительства РФ
от 16 мая 2020 г. № 699

В рамках преодоления текущей экономической ситуации Правительством РФ выпущено постановление Правительства РФ от 16 мая 2020 г. № 699 «О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов» (прилагается). В данное постановление внесены изменения, в рамках которых организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками торговых объектов, предоставляется право на получение отсрочки по уплате налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц.

Данную отсрочку вправе применять организации и индивидуальные предприниматели, включенные в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты

арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – перечень). Перечень таких налогоплательщиков формируется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ (далее – уполномоченный орган) и направляется в налоговый орган по субъекту РФ в электронной форме.

В указанный перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

- объект недвижимости, находящийся в собственности налогоплательщика, расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, или его наименование предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.
- объект недвижимого имущества, находящийся в собственности налогоплательщика, должен быть включен в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год (в случае если объект недвижимого имущества расположен на территории субъекта Российской Федерации, в котором установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости имущества, указанного в пункте 1 статьи 378.2 Кодекса).
- код основного вида деятельности налогоплательщика, содержащийся в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом».

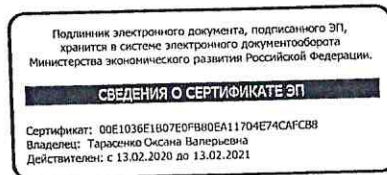
Кроме этого, уполномоченный орган вправе устанавливать дополнительные критерии для включения в вышеназванный перечень налогоплательщиков. К таким критериям могут быть добавлены: ограничение по площади торгового объекта, расширение кодов основных видов деятельности налогоплательщиков (в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ, ЕГРИП по состоянию на 1 марта 2020 г.), подтверждение налогоплательщиком выполнения требований

к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

Министерством экономического развития РФ подготовлены ответы на некоторые вопросы, возникающие при реализации вышеназванного постановления Правительства РФ (прилагается).

Прошу рассмотреть возможность оперативного принятия соответствующих перечней.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



О.В. Тарасенко

О некоторых вопросах, возникающих при реализации постановления Правительства РФ от 16 мая 2020 г. № 699 «О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов»

Вопрос 1: нужно ли собственнику торгового объекта подтверждать факт того, что он предоставил отсрочку по арендной плате?

Ответ: в постановлении Правительства РФ № 409 данный критерий не установлен. Тем не менее, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ вправе установить дополнительные критерии применительно к налогоплательщикам для целей включения их в перечень, в том числе необходимость подтверждения выполнения требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

Вопрос 2: какие дополнительные критерии могут установить субъекты РФ для налогоплательщиков и торговых объектов с целью включения их в перечень?

Ответ: уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ вправе установить в том числе следующие дополнительные критерии:

- необходимость подтверждения налогоплательщиком выполнения требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества;
- перечень основных видов деятельности налогоплательщиков;
- ограничения по площади торговых объектов недвижимого имущества.

Кроме того, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ может также установить и другие критерии, например, подтверждение факта снижения стоимости аренды для арендаторов.

Вопрос 3: какой нормативный правовой акт необходимо принять субъекту РФ для того, чтобы предоставить собственникам торговых объектов отсрочку?

Ответ: необходимо утвердить постановление Правительства субъекта РФ или нормативный правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ об установлении отсрочки по уплате налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц для собственников торговых объектов, включающий в себя перечень налогоплательщиков.

Вопрос 4: как составить перечень, если у уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ отсутствуют данные об ИНН для включения их в перечень?

Ответ: направить запрос о предоставлении сведений о правах собственности на объект недвижимости и ИНН собственников на основании данных о кадастровых номерах торговых объектов в УФНС по субъекту РФ.

Кроме того, уполномоченный орган субъекта РФ может утвердить дополнительный заявительный порядок включения налогоплательщиков в перечень, подразумевающий предоставление налогоплательщиком всех необходимых сведений для принятия уполномоченным органом такого решения.

Вопрос 5: если налогоплательщик получает отсрочку, то она распространяется только на налоги, уплачиваемые по торговому объекту, удовлетворяющему критериям включения в перечень?

Ответ: после включения налогоплательщика в перечень отсрочка по налогу на имущество организаций (или налогу на имущество физических лиц) и земельному налогу ему будет предоставлена по всем объектам недвижимости, расположенным на территории субъекта РФ, в том числе по объектам, облагаемым от среднегодовой стоимости.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2020 г. № 699

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 6 апреля, № 0001202004060004; 24 апреля, № 0001202004240069).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Российской Федерации

А.Белоусов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 мая 2020 г. № 699

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления отсрочки
(рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей
по налогам и страховых взносов**

1. Пункт 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"К заинтересованным лицам также относятся организации или индивидуальные предприниматели, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" (далее - требования), при соблюдении условий, установленных пунктом 13¹ настоящих Правил."

2. Пункт 2 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц, срок уплаты которых наступил в период, указанный в абзаце первом пункта 3 статьи 4 Кодекса, - для заинтересованных лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящих Правил."

3. Подпункт "в" пункта 12 после слова "организаций" дополнить словами "(за исключением организаций, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящих Правил)".

4. Дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

"13¹. Для целей применения настоящих Правил под организациями и индивидуальными предпринимателями, предоставившими отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов

недвижимого имущества в соответствии с требованиями, понимаются организации и индивидуальные предприниматели, включенные в перечень налогоплательщиков, предоставивших такую отсрочку (с указанием их идентификационных номеров налогоплательщиков), который направляется в налоговый орган по субъекту Российской Федерации в электронной форме уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в части торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В указанный перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом";

налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

в случае если объект недвижимого имущества расположен на территории субъекта Российской Федерации, в котором установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости имущества, указанного в пункте 1 статьи 378² Кодекса, объект недвижимого имущества должен быть включен в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Кодекса.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе установить дополнительные критерии применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в том числе необходимость подтверждения налогоплательщиком выполнения требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, перечень кодов основных видов деятельности налогоплательщиков (в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.), которым могут принадлежать торговые объекты недвижимости, а также ограничения по площади торговых объектов недвижимого имущества."
