

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2040 ГОДА

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Ставрополь 2020 г.

0026.ОМ-СТ.002.000

Страница 1 из 24

СОСТАВ РАБОТЫ	
Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 года до 2040 года	0026.СТ-ПСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 года до 2040 года	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	0026.ОМ-СТ.001.000
Приложение 1. Характеристика тепловых сетей	0026.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2. Графическое изображение тепловых сетей	0026.ОМ-ПСТ.001.002
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения	0026.ОМ-СТ.002.000
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	0026.ОМ-СТ.003.000
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	0026.ОМ-СТ.004.000
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	0026.ОМ-СТ.005.000
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	0026.ОМ-СТ.006.000
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	0026.ОМ-СТ.007.000
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	0026.ОМ-СТ.008.000
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	0026.ОМ-СТ.009.000
Глава 10. Перспективные топливные балансы	0026.ОМ-СТ.010.000
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	0026.ОМ-СТ.011.000
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	0026.ОМ-СТ.012.000
Глава 13. Индикаторы развития систем	0026.ОМ-СТ.013.000

СОСТАВ РАБОТЫ	
Наименование документа	Шифр
теплоснабжения городского округа	
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	0026.ОМ-СТ.014.000
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	0026.ОМ-СТ.015.000
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	0026.ОМ-СТ.016.000

РЕФЕРАТ

Отчет – 24 стр., 1 табл.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБНОСТЬ В ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПОТРЕБНОСТИ В ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Объект исследования: система теплоснабжения Ипатовского городского округа.

Цель работы: прогнозирование перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Метод работы: анализ и обобщение исходных данных и документов территориального планирования и развития городского округа, разработка на их основе книг, томов и частей обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Ипатовского городского округа на период до 2040 года, в том числе, прогнозирование приростов потребности в тепловой энергии и мощности.

Результат работы: разработка положения главы 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

Практическое использование: формирования раздела 2 «Перспективные балансы располагаемой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

Значимость работы: формирование прогнозов потребности в тепловой энергии и тепловой мощности для оптимального принятия решений в части теплоснабжения, заложенных в Генеральном плане городского округа, на основе требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.04.2018 № 405 и Постановления Правительства РФ от 16.03.2019 № 276), повышение за счет этого качества снабжения потребителей тепловой энергией.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав работы	2
Реферат	4
Перечень таблиц	6
Определения.....	7
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
ГЛАВА 2 (0026.ОМ-СТ.002.000)	12
Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения	12
1. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	12
1.1 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения	12
1.2 Прогноз перспективной застройки	13
2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	22
2.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок	22
2.3.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	22
2.3.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	23
2.3.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	23
2.3.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию.....	23
2.3.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	23
2.3.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене..	24

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1- Перечень объектов теплопотребления от централизованных источников теплоснабжения в границах Ипатовского городского округа	13
---	----

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем томе используются термины со следующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее – мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надежность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Жилищный фонд	Совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включающая многоквартирные жилые дома; индивидуальные жилые дома; специальные дома (общежития, приюты, детские дома, дома-интернаты); квартиры, жилые помещения (в том числе служебные) в нежилых строениях, пригодных для проживания (школах, больницах, поликлиниках и т.д.).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Общая площадь жилищного фонда	Сумма общей площади квартир (в квадратных метрах) без учета площади общего пользования (лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, неотапливаемых террас, мансард и мезонинов, а также нежилых помещений, расположенных в доме и занятых различными организациями соцкультбыта и торговли)
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Зона деятельности единой теплоснабжающей организации	Одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии
Рабочая мощность источника тепловой энергии	Средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы
Элемент территориального деления	Территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц
Расчетный элемент территориального деления	Территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения
Договорная нагрузка	Потребность в тепловой мощности абонента при температуре наружного воздуха -24°C, принятая в договорах теплоснабжения в соответствии с проектной документацией или расчетами специализированной организации
Расчетная тепловая нагрузка	Тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ГВС – горячее водоснабжение;

ГО – городской округ;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;

АО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ФЗ «О теплоснабжении» - Федеральным законом от 27 июля 2010 года
N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правила - Правила организации теплоснабжения в Российской
Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от
08.08.2012 № 808;

Ипатовский городской округ - Муниципальное образование
Ипатовский городской округ;

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» - Ипатовский филиал
Государственного унитарного предприятия Ставропольского края
«Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редуционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ХН – хозяйственные нужды;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия;

ВХР – водно-химический режим;

ВСО – внутренние системы отопления;

ОС – отопительный сезон

ГЛАВА 2 (0026.ОМ-СТ.002.000)

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» предоставил перечень объектов тепlopотребления и присоединенную нагрузку на каждый источник теплоснабжения в границах Ипатовского городского округа. В таблице 1 представлена характеристика объектов теплоснабжения.

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Таблица 1- Перечень объектов теплопотребления от централизованных источников теплоснабжения в границах Ипатовского городского округа

Котельная	Адрес потребителя	Тепловая нагрузка, отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка, ГВС Гкал/ч	Тепловая нагрузка, потери Гкал/ч	Тепловая нагрузка, всего Гкал/ч
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №101	0,2302			0,23
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №103	0,0685			0,07
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №105	0,0776			0,08
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №107	0,1359			0,14
Котельная 21-01	г.Ипатово, Ленина, №120	0,048			0,05
Котельная 21-01	г.Ипатово, Ленина, №122	0,1208			0,12
Котельная 21-01	г.Ипатово, Ленина, №120/1	0,0582			0,06
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №2	0,0558			0,06
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №3	0,0761			0,08
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №4	0,0362			0,04
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №5	0,0326			0,03
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №6	0,0602			0,06
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №7	0,0469			0,05
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №8	0,0774			0,08
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №9	0,0574			0,06
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №11	0,0575			0,06
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №14	0,0965			0,10
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №16	0,0712			0,07
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №18	0,0733			0,07
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №39	0,1236			0,12
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №43	0,1843			0,18
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №45	0,1731			0,17
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №41	0,1644			0,16
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №54	0,2562			0,26
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №62	0,1199			0,12
Котельная 21-01	г.Ипатово, Профсоюзная, №36	0,0678			0,07
Котельная 21-01	г.Ипатово, Профсоюзная, №38	0,0707			0,07
Котельная 21-01	г.Ипатово, Профсоюзная, №40	0,0656			0,07
Котельная 21-01	г.Ипатово, Профсоюзная, №22	0,1339			0,13
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №12	0,0458			0,05
Котельная 21-01	г.Ипатово, Ленина, №122	0,0116			0,01
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №62	0,0051			0,01
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №45	0,004			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №41	0,0023			0,00

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №41	0,0042			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Ленина, №122	0,0052			0,01
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №101	0,0042			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Ленина, №122	0,0077			0,01
Котельная 21-01	г.Ипатово, Профсоюзная, №38	0,0047			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №107	0,0035			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Первомайская, №43	0,0033			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Орджоникидзе, №101	0,004			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Профсоюзная, №38	0,0029			0,00
Котельная 21-01	г.Ипатово, Циолковского, №2	0,0039			0,00
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №86	0,2484			0,25
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №83	0,0348			0,03
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №85	0,0184			0,02
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №89	0,0235			0,02
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №93	0,048			0,05
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №95	0,0382			0,04
Котельная 21-02	г.Ипатово, Вокзальная, №68	0,0188			0,02
Котельная 21-02	г.Ипатово, Вокзальная, №70	0,0427			0,04
Котельная 21-02	г.Ипатово, Вокзальная, №74	0,0501			0,05
Котельная 21-02	г.Ипатово, Гагарина, №121	0,0163			0,02
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №	0,0147			0,01
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №	0,0314			0,03
Котельная 21-02	г.Ипатово, Железнодорожная, №86	0,0073			0,01
Котельная 21-02	г.Ипатово, Гагарина, №123	0,952	0,1577		1,11
Котельная 21-04	г.Ипатово, Гагарина, №104	0,0518			0,05
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №74	0,0059			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №78	0,0185			0,02
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №56	0,2203			0,22
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №58	0,2134			0,21
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №45	0,0096			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленина, №112	0,0601			0,06
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №57	0,0702			0,07
Котельная 21-04	г.Ипатово, Профсоюзная, №29	0,0056			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Орджоникидзе, №99	0,1204			0,12
Котельная 21-04	г.Ипатово, Профсоюзная, №29	0,0206			0,02
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,222			0,22
Котельная 21-04	г.Ипатово, Профсоюзная, №29	0,0514			0,05
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,0167			0,02

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,0431			0,04
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,0141			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Центральная, №1	0,1716			0,17
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,0018			0,00
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №86	0,01			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленина, №116	0,0288			0,03
Котельная 21-04	г.Ипатово, Гагарина, №106	0,136	0,0396		0,18
Котельная 21-04	г.Ипатово, Профсоюзная, №29	0,0073			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Профсоюзная, №29	0,0248			0,02
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №80	0,0953			0,10
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленина, №116	0,0296			0,03
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленина, №112	0,0578			0,06
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленина, №116	0,0112			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №55	0,0209			0,02
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленина, №112	0,0104			0,01
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №55	0,0888			0,09
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,0022			0,00
Котельная 21-04	г.Ипатово, Ленинградская, №49	0,001			0,00
Котельная 21-04	г.Ипатово, Гагарина, №104	0,0046			0,00
Котельная 21-05	г.Ипатово, Ленинградская, №5	0,0803			0,08
Котельная 21-05	г.Ипатово, Ленинградская, №7	0,0543			0,05
Котельная 21-05	г.Ипатово, Ленинградская, №9	0,0405			0,04
Котельная 21-05	г.Ипатово, Ленинградская, №12а	0,0206			0,02
Котельная 21-05	г.Ипатово, Рабочая, №9	0,0428			0,04
Котельная 21-05	г.Ипатово, Степная, №19	0,0179			0,02
Котельная 21-05	г.Ипатово, Степная, №13	0,0152			0,02
Котельная 21-05	г.Ипатово, Рабочая, №7	0,033			0,03
Котельная 21-05	г.Ипатово, Рабочая, №5	0,0429			0,04
Котельная 21-05	г.Ипатово, Чапаева, №4	0,0056			0,01
Котельная 21-05	г.Ипатово, Рабочая, №11	0,5215	0,9578		1,48
Котельная 21-05	г.Ипатово, Степная, № 3	0,4291	0,094		0,52
Котельная 21-05	г.Ипатово, Степная, № 3	0,0959			0,10
Котельная 21-06	г.Ипатово, Голубовского, №137	0,2929			0,29
Котельная 21-07	г.Ипатово, Голубовского, №295	0,1256			0,13
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе, №64	0,0666			0,07
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе, №68	0,0645			0,06
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе, №74	0,1759			0,18
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе, №78	0,0399			0,04

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-08	г.Ипатово, Первомайская, №44	0,0417			0,04
Котельная 21-08	г.Ипатово, Первомайская, №46	0,0295			0,03
Котельная 21-08	г.Ипатово, Первомайская, №48	0,053			0,05
Котельная 21-08	г.Ипатово, Первомайская, №50	0,0169			0,02
Котельная 21-08	г.Ипатово, Первомайская, №52	0,0256			0,03
Котельная 21-08	г.Ипатово, Октябрьская 13	0,0378			0,04
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова 39	0,0595			0,06
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова 41	0,0612			0,06
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова 43	0,0142			0,01
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова 45	0,0417			0,04
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова 49	0,0072			0,01
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова 33	0,0668			0,07
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе 62	0,0168			0,02
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе, №66	0,1092			0,11
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова, №37	0,026			0,03
Котельная 21-08	г.Ипатово, Орджоникидзе, №76	0,6341			0,63
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова, №47	0,0783			0,08
Котельная 21-08	г.Ипатово, Ленинградская, №60а	0,0021			0,00
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова, №33	0,0024			0,00
Котельная 21-08	г.Ипатово, Ленинградская, №60	0,0905			0,09
Котельная 21-08	г.Ипатово, Свердлова, №41	0,0055			0,01
Котельная 21-08	г.Ипатово, Ленинградская, №60	0,1486			0,15
Котельная 21-08	г.Ипатово, Ленинградская, №60	0,0024			0,00
Котельная 21-10	г.Ипатово, Орджоникидзе, №73	0,0731			0,07
Котельная 21-10	г.Ипатово, Орджоникидзе, №75а	0,0946			0,09
Котельная 21-10	г.Ипатово, Ленина, №88	0,1007			0,10
Котельная 21-11	г.Ипатово, Орджоникидзе, №84	0,1365			0,14
Котельная 21-11	г.Ипатово, Орджоникидзе, №123	0,3724	0,0569		0,43
Котельная 21-11	г.Ипатово, Орджоникидзе, №123	0,0109			0,01
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №1	0,1739			0,17
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №3	0,1062			0,11
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №4	0,126			0,13
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №5	0,1644			0,16
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №6	0,1557			0,16
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №7	0,1654			0,17
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №8	0,147			0,15
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №3а	0,1221			0,12
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №7/1	0,1183			0,12

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-12	г.Ипатово, Первомайская, №21	0,1381			0,14
Котельная 21-12	г.Ипатово, Московская, №84	0,153			0,15
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №4	0,0071			0,01
Котельная 21-12	г.Ипатово, Юбилейная, №9	0,0774	0,0213		0,10
Котельная 21-13	г. Ипатово Орджоникидзе №116	0,6126			0,61
Котельная 21-13	г. Ипатово Орджоникидзе №114	0,0127			0,01
Котельная 21-15	г.Ипатово, Келдыша, №12	0,0746			0,07
Котельная 21-15	г.Ипатово, Келдыша, №14	0,0834			0,08
Котельная 21-15	г.Ипатово, Келдыша, №15	0,0884			0,09
Котельная 21-15	г.Ипатово, Келдыша, №17	0,0714			0,07
Котельная 21-15	г.Ипатово, Келдыша, №17	0,0233			0,02
Котельная 21-17	г.Ипатово, Гагарина, №67а	0,1362			0,14
Котельная 21-17	г.Ипатово, Ленина, №103	0,0642	0,0083		0,07
Котельная 21-17	г.Ипатово, Гагарина, №67а	0,0403			0,04
Котельная 21-17	г.Ипатово, Гагарина, №67а	0,0263			0,03
Котельная 21-17	г.Ипатово, Ленина, №116	0,0598			0,06
Котельная 21-17	г.Ипатово, Гагарина, №67а	0,0044			0,00
Котельная 21-17	г.Ипатово, Гагарина, №67а	0,0053			0,01
Котельная 21-17	г.Ипатово, Гагарина, №67а	0,1781			0,18
Котельная 21-18	г.Ипатово, Гагарина, №66	0,0638			0,06
Котельная 21-18	г.Ипатово, Гагарина, №19	0,0886			0,09
Котельная 21-18	г.Ипатово, Гагарина, №19/2	0,0055			0,01
Котельная 21-18	г.Ипатово, Гагарина, №19	0,0088			0,01
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №1	0,0509			0,05
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №2	0,0433			0,04
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №3	0,0545			0,05
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №4	0,0385			0,04
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №5	0,0541			0,05
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №6	0,0327			0,03
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №7	0,0346			0,03
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №8	0,0469			0,05
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №9	0,0077			0,01
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №10	0,0293			0,03
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №16	0,0334			0,03
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №17	0,0249			0,02
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №18	0,0245			0,02
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №19	0,0338			0,03
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №20	0,041			0,04

0026.ОМ-СТ.002.000

Страница 17 из 24

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №21	0,0305			0,03
Котельная 21-20	п.Совруно, Зеленая, №1	0,0148			0,01
Котельная 21-20	п.Совруно, Квартальная, №22	0,0357			0,04
Котельная 21-20	п.Совруно, Заливадного, №9	0,2119			0,21
Котельная 21-20	п.Совруно, Центральная площадь, №1	0,0439			0,04
Котельная 21-20	п.Совруно, Центральная площадь, №2	0,1444			0,14
Котельная 21-20	п.Совруно, Школьная, №6	0,1034			0,10
Котельная 21-20	п.Совруно, Центральная площадь, №1в	0,0118			0,01
Котельная 21-20	п.Совруно, Центральная площадь, №1в	0,0078			0,01
Котельная 21-20	п.Совруно, Центральная площадь, №3	0,0359			0,04
Котельная 21-21	с.Октябрьское, Калинина, №124	0,0882			0,09
Котельная 21-21	с.Октябрьское, Калинина, №122/1	0,1631			0,16
Котельная 21-22	с.Лиман, 60 Лет ВЛКСМ, №1	0,0425			0,04
Котельная 21-22	с.Лиман, Ленина, №54	0,027			0,03
Котельная 21-22	с.Лиман, Ленина, №68	0,0361			0,04
Котельная 21-22	с.Лиман, 60 Лет ВЛКСМ, №12	0,063			0,06
Котельная 21-22	с.Лиман, Комсомольский, №1	0,0196			0,02
Котельная 21-22	с.Лиман, Ленина, №71	0,1375			0,14
Котельная 21-22	с.Лиман, Ленина, №62	0,012			0,01
Котельная 21-22	с.Лиман, Ленина, №60	0,0059			0,01
Котельная 21-22	с.Лиман, Ленина, №60	0,006			0,01
Котельная 21-23	Тахта, Ленина, №119	0,0422			0,04
Котельная 21-23	Тахта, Мира, №69	0,2139			0,21
Котельная 21-23	Тахта, Ленина, №109	0,3288			0,33
Котельная 21-23	Тахта, Мира, №30	0,1317			0,13
Котельная 21-23	Тахта, Ленина, №115	0,0918			0,09
Котельная 21-23	Тахта, Ленина, №119	0,0094			0,01
Котельная 21-23	Тахта, Ленина, №119	0,0067			0,01
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №13	0,0172			0,02
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №9	0,0096			0,01
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №7	0,0273			0,03
Котельная 21-24	с.Бурукшун, п.Музыкальный, №7	0,0898			0,09
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №9	0,0063			0,01
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №10	0,0062			0,01
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №10	0,0016			0,00
Котельная 21-24	с.Бурукшун, Советская, №10	0,0057			0,01
Котельная 21-25	с.Кевсала, Ипатова, №113	0,0131			0,01
Котельная 21-25	с.Кевсала, Ленина, №165	0,0578			0,06

0026.ОМ-СТ.002.000

Страница 18 из 24

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-25	с.Кевсала, Ленина, №176	0,155			0,16
Котельная 21-25	с.Кевсала, Торговая, №10	0,0055			0,01
Котельная 21-25	с.Кевсала, Торговая, №11	0,0092			0,01
Котельная 21-25	с.Кевсала, Торговая, №10	0,0184			0,02
Котельная 21-25	с.Кевсала, Торговая, №10	0,0079			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Первомайская, №1	0,0177			0,02
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №1	0,0135			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №2	0,0126			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №3	0,0208			0,02
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №4	0,03			0,03
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №7	0,0285			0,03
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №8	0,0144			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №10	0,0261			0,03
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №11	0,0233			0,02
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №12	0,038			0,04
Котельная 21-26	Красочный, Первомайская, №3	0,0127			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Первомайская, №5	0,0152			0,02
Котельная 21-26	Красочный, Шоссейная, №11	0,005			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Шоссейная, №12	0,0094			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №6	0,0219			0,02
Котельная 21-26	Красочный, Строителей, №4	0,0763			0,08
Котельная 21-26	Красочный, Центральная, №23	0,3034			0,30
Котельная 21-26	Красочный, Центральная, №8	0,2737			0,27
Котельная 21-26	Красочный, Первомайская, №8	0,0794			0,08
Котельная 21-26	Красочный, Квартальная, №12	0,0071			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Садовая, №1	0,0053			0,01
Котельная 21-26	Красочный, Садовая, №1	0,0019			0,00
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №2	0,0233			0,02
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №3	0,0431			0,04
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №6	0,0063			0,01
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №7	0,0236			0,02
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №8	0,0128			0,01
Котельная 21-27	п.Большевик, Советская, №11	0,0296			0,03
Котельная 21-27	п.Большевик, Советская, №13	0,0332			0,03
Котельная 21-27	п.Большевик, Советская, №15	0,0406			0,04
Котельная 21-27	п.Большевик, Советская, №17	0,0469			0,05
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №5	0,048			0,05
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №7	0,0252			0,03

0026.ОМ-СТ.002.000

Страница 19 из 24

Обосновывающие материалы схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период с 2020 года до 2040 года

Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №9	0,0489			0,05
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №9/1	0,0421			0,04
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №10	0,0409			0,04
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №12	0,0234			0,02
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №12/1	0,0328			0,03
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №14	0,0501			0,05
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №14/1	0,0243			0,02
Котельная 21-27	п.Большевик, Ипатовская, №4	0,0445			0,04
Котельная 21-27	п.Большевик, Ипатовская, №6	0,0313			0,03
Котельная 21-27	п.Большевик, Ипатовская, №8	0,0392			0,04
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №5	0,0213			0,02
Котельная 21-27	п.Большевик, Ленина, №1	0,1636			0,16
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №2	0,0051			0,01
Котельная 21-27	п.Большевик, Советская, №11	0,006			0,01
Котельная 21-27	п.Большевик, Советская, №9а	0,0274			0,03
Котельная 21-27	п.Большевик, Ставропольская, №2	0,0096			0,01
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Ленина, №39	0,0368			0,04
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Мира, №2	0,0277			0,03
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Ленина, №36	0,2159			0,22
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Олимпийская, №29	0,0746			0,07
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Советская, №1	0,1085			0,11
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Ленина, №38	0,0244			0,02
Котельная 21-28	п. Винодельненский, Ленина, №39	0,005			0,01
Котельная 21-29	с.Добровольное, Мира, №1	0,1978			0,20
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №1	0,0633			0,06
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №2	0,0664			0,07
Котельная 21-32	с.Кевсала Газовый Городок, №3	0,0668			0,07
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №4	0,0131			0,01
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №6	0,0055			0,01
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №7	0,0206			0,02
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №10	0,0048			0,00
Котельная 21-32	с.Кевсала, Газовый Городок, №	0,032			0,03
Котельная 21-17а	г. Ипатово, Ленина 103		0,01		0,01

1.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Согласно сведениям генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края №75 от 20.08.2019 г. за последние 12 лет наметилась тенденция снижения объемов жилищного строительства. В 2005 году ввод жилья составил 11 тыс. м², в 2017 году – 3,3 тыс. м². Среднее по округу значение общей площади жилых помещений, приходящейся на одного жителя, введенной в действие за 2017 год, составило 0,05 м².

За основу расчетов объемов жилого фонда на расчетный период настоящего Генерального плана Ипатовского городского округа (к 2040) году выбран средний вариант демографического прогноза, как наиболее реалистичный. Согласно этому варианту, численность населения незначительно сократится и составит 49 000 человек.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года обеспеченность жильем должна составить 34,2 м². на одного человека. По данным официальной статистики площадь жилого фонда в городском округе на начало 2017 года составляет 1432,7 тыс. м².

Проектом генерального плана Ипатовского городского округа предполагается выделение на первую очередь и проектный срок генерального плана под жилую застройку общей площадью – 101,4 га. Учитывая сложившиеся в округе тенденции будет преобладать малоэтажная жилая застройка.

Жилищный фонд Ипатовского городского округа Ставропольского края на 01.01.2019 г. составляет 1 448,8 тыс. м².

В соответствии с этапами реализации Генерального плана городского округа объемах и параметрах жилищный фонд составит:

На базовый (2017 г.) – 1432,700 тыс. м²;

На I очередь (2028 г.) – 1542,084 тыс. м²;

На расчетный срок (2043 г.) – 1681,3 тыс. м²

Таким образом, с учетом незначительного сокращения численности населения городского округа, согласно данным демографического прогноза, а также сохранения тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Ипатовского городского округа.

2.2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Техническая возможность сформировать распределение площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам и с распределением по годам объемов строительства, определенных проектами планировок, в отсутствии таковых невозможна.

2.3 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

2.3.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Согласно сведениям генерального плана Ипатовского городского округа проектом предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания городского округа.

При наличии утвержденных проектов развития территории, в которых предусмотрено строительство объектов капитального строительства с подключением данных объектов к централизованной системе теплоснабжения, реестра технических условий на подключение ОКС к централизованной системе теплоснабжения при последующей актуализации

Схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа необходима корректировка настоящего пункта.

2.3.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением теплопотребления в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прирост тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению не планируется.

2.3.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прирост тепловых нагрузок для объектов перспективной застройки промышленного фонда с централизованным теплоснабжением на территории Ипатовского городского округа не планируется.

2.3.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2040 года установление льготных тарифов не планируется.

2.3.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2020 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

2.3.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2020 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.