

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166, общей площадью 4574150 кв. м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория Муниципального образования села Большая Джалга, секция 7 контуры 18,35,39; секция 16 контуры 131; секция 14а контур 1.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166, площадью 4574150 кв. м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория Муниципального образования села Большая Джалга, секция 7 контуры 18,35,39; секция 16 контуры 131; секция 14а контур 1

Девятнадцатое ноября две тысячи двадцатого года.

| | | | |
|--|---|---|------------------------|
| Место проведения собрания | Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Колхозная, 19, здание правления сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод Вторая Пятилетка» Ипатовского района Ставропольского края (СПК «Племзавод Вторая Пятилетка») | | |
| Дата извещения о проведении собрания: | Общественно-политическая газета Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» № 73 (11322) от 06 октября 2020 г. | | |
| Дата и время начала регистрации участников собрания: | 19.11.2020 г. 09.20 | Дата и время окончания регистрации участников собрания: | 19.11.2020 г. 09.55 |
| Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: | 19.11.2020 г. 10.00 | Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности | 19.11.2020 г. 10.30 |
| Общее число участников долевой собственности на земельный участок на дату извещения о проведении собрания: | 20 чел. 100% | Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: | 4 чел. 20% |
| Общее число долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок: | 274449/274449 100% | Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок, и их представители % от общего числа долей: | 161933/274449 59 % |
| Отметка о правомочности собрания: | Собрание правомочно | | |

Председатель собрания: Батрак Виктор Дмитриевич

Секретарь собрания: Воропаева Наталья Павловна

В собрании в составе рабочего президиума приняли участие:

- представитель администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края заместитель главы администрации –

начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей

среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и

антитеррора администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края – Головинов Николай Сергеевич

Собрание открыл заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданский обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – **Головинов Н.С.:**

- Уважаемые собственники! По инициативе СПК «Племзавод Вторая Пятилетка», сегодня проводится собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования с. Большая Джалга, секция 7 контуры 18,35,39; секция 16 контуры 131; секция 14а контур 1.

Общая площадь этого участка 4574150 кв. м. и он принадлежит 20 собственникам земельных долей.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

Извещение о проведении собрания опубликовано 06.10.2020 г. в газете «Степные Зори», на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и размещено на информационном щите, по месту расположения земельного участка - с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченным лицом в соответствии с распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 396-р от 30 октября 2020 г. на перечисленные действия уполномочен я, заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимает участие:

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166 составляет 20 участников, владеющих в совокупности 37,401 земельной долей при сопоставлении долей 274449/274449 долей в праве общей долевой собственности.

Согласно списку, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на собрании присутствует 4 участника долевой собственности, владеющих 161933/274449 земельными долями, что составляет 20 % от общего числа участников и 59 % долей от общего количества долей.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона об обороте собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности, предлагаю голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Головинов Н.С.:

- Для работы нашего собрания предлагаю избрать председателя и секретаря собрания.

Председателем собрания предлагаю избрать главу территориального отдела по работе с населением с. Большая Джалга управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - **Батрак Виктора Дмитриевича**, секретарем – Воропаеву Наталью Павловну. Имеются другие предложения?

Вопрос об избрании председателем собрания – Батрак Виктора Дмитриевича, а секретарём собрания – Воропаеву Наталью Павловну ставим на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 участника собрания (100% от числа присутствующих), владеющих 161933/274449 земельными долями (100%, от присутствующих);

«ПРОТИВ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих).

**Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов
РЕШИЛИ:**

Председатель общего собрания – Батрак В.Д.,

Секретарь собрания – Воропаева Н.П., возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Повестка дня собрания:

1. Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:1166 с СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Переходим к первому вопросу повестки дня.

Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:1166 с СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

Председатель собрания

- Уважаемые собственники и представители собственников земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:1166, СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» (далее – **Арендатор**) предлагает заключить договор аренды указанного земельного участка сроком на десять лет.

Арендная плата по настоящему договору устанавливается в виде денежных средств и сельскохозяйственной продукции, оцениваемой в денежной форме по ценам продаж на сельхозпродукцию, фактически сложившимся у **Арендатора** на момент выдачи арендной платы, в размере, указанном в п. 3.2. настоящего **Договора**.

3.2. По настоящему Договору ежегодная арендная плата составляет не менее 2500 (двух тысяч пятисот) кг фуражного зерна пшеницы независимо от урожая.

При получении Арендатором валового сбора зерновых более 40000 (сорока тысяч) тонн, арендная плата увеличивается

- 3000 (Три тысячи) кг фуражного зерна пшеницы 5 класса
- 50 (пятьдесят) кг муки
- 10 (десять) литров масла подсолнечного
- 10 (десять) кг сахара
- Денежная сумма в размере ставки земельного налога, и налога на доходы физических лиц, подлежащих уплате в текущем году.

В случае необходимости, доставка арендной платы в границах села Большая Джалга, Ипатовского района, Ставропольского края осуществляется силами и за счет Арендатора по письменному заявлению Арендодателя».

По соглашению между **Арендатором** и **Арендодателем** возможна выдача арендной платы в виде другой сельхозпродукции, оказания услуг, денежной форме или путем комбинированных выплат.

Обязанность по выплате арендной платы по настоящему **Договору** возникает у **Арендатора** с 2020 года.

Место выдачи арендной платы - склад Арендатора, расположенный по адресу: 356625, РФ, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга.

Председатель собрания предложил высказаться по данному вопросу.

Председатель собрания:

- Ставлю на голосование следующий проект решения:

Заключить с СПК « Племзавод Вторая Пятилетка» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166.

- Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166.

Итоги голосования:

«ЗА» 4 участника собрания (100% от числа присутствующих), владеющих 161933/274449 земельными долями (100%, от присутствующих);

«ПРОТИВ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0

земельными долями (0%, от присутствующих).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить с СПК «Племзавод Втораяя Пятилетка» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166.

- Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166.

- срок действия договора аренды – десять лет

Арендная плата по настоящему договору устанавливается в виде денежных средств и сельскохозяйственной продукции, оцениваемой в денежной форме по ценам продаж на сельхозпродукцию, фактически сложившимся у **Арендатора** на момент выдачи арендной платы, в размере, указанном в п. 3.2. настоящего **Договора**.

3.2. По настоящему Договору ежегодная арендная плата составляет не менее 2500 (двух тысяч пятисот) кг фуражного зерна пшеницы независимо от урожая.

При получении Арендатором валового сбора зерновых более 40000 (сорока тысяч) тонн, арендная плата увеличивается

- 3000 (Три тысячи) кг фуражного зерна пшеницы 5 класса

- 50 (пятьдесят) кг муки

- 10 (десять) литров масла подсолнечного

- 10 (десять) кг сахара

- Денежная сумма в размере ставки земельного налога, и налога на доходы физических лиц, подлежащих уплате в текущем году.

В случае необходимости, доставка арендной платы в границах села Большая Джалга, Ипатовского района, Ставропольского края осуществляется силами и за счет Арендатора по письменному заявлению Арендодателя).

По соглашению между **Арендатором** и **Арендодателем** возможна выдача арендной платы в виде другой сельхозпродукции, оказания услуг, денежной форме или путем комбинированных выплат.

Обязанность по выплате арендной платы по настоящему **Договору** возникает у **Арендатора** с 2020 года.

Место выдачи арендной платы - склад Арендатора, расположенный по адресу: 356625, РФ, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга.

- Утвердить текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6635 при множественности лиц на стороне арендодателей от 19 ноября 2020 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Племзавод Втораяя Пятилетка».

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:1166, действующим без доверенности с озвученным объемом сроком на три года **Горелова Владимира Викторовича**, 11 августа 1969 года рождения, место рождения: пос. Горин Комсомольского района Хабаровского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 07 14 № 958204 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово) 20.08.2014 г., код подразделения 260 - 012, зарегистрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский край, Ипатовский район с. Большая Джалга ул. Ипатовская д. 141.,

Другие предложения?

Предложений по иным кандидатурам не поступало, обсуждение вопроса закрыто. Вопрос выноситься на голосование:

«ЗА» 4 участника собрания (100% от числа присутствующих), владеющих 161933/274449 земельными долями (100%, от присутствующих);

«ПРОТИВ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 участников собрания (0% от числа присутствующих), владеющих 0 земельными долями (0%, от присутствующих).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:1166 действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд сроком на три года **Горелова Владимира Викторовича**, 11 августа 1969 года рождения, место рождения: пос. Горин Комсомольского района Хабаровского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 07 14 № 958204 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г.Ипатово) 20.08.2014 г., код подразделения 260 - 012, зарегистрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский край, Ипатовский район с. Большая Джалга ул. Ипатовская д. 141.,

Повестка дня исчерпана.

- Общее собрание закончило свою работу.

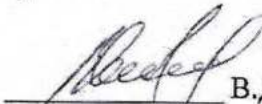
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, второй – у инициатора проведения общего собрания - СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» Ипатовского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Колхозная, 19.

К настоящему протоколу прилагается:


Приложение № 1. Список участников долевой собственности, от имени которых в работе общего собрания участников долевой собственности приняли участие по доверенности от СПК «Вторая Пятилетка» Муравин О.И. и собственники земельных долей прибывшие лично.

Приложение № 2. Текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1166 при множественности лиц на стороне арендодателей от 19 ноября 2020 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Вторая Пятилетка».

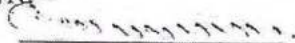
Председатель собрания


В.Д. Батрак

Секретарь собрания


Н.П. Воропаева

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления –
заместитель главы администрации –
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края


Н.С. Головинов