

## ПРОТОКОЛ №2

заседания Общественного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 июня 2021г.

г.Ипатово

Вел заседание Общественного совета- председатель Общественного совета по жилищно-коммунальному хозяйству, первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко)

Присутствовали: члены Совета- 11 чел., руководители, представители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций – 6 чел.

Повестка дня:

1. О тарифном регулировании в сфере услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01 июля 2021 года. (докладывает Харитонов С.Н.)
2. О государственной информационной системе ГИС ЖКХ. (докладывает А.В.Скляр).)
3. О работе управляющей организации МУП «ЖКХ» Ипатовского района Ставропольского края (докладывает Захаров А.А.).
4. Заключение договоров собственниками помещений в многоквартирных домах с ресурсоснабжающими организациями и ООО «Эко-Сити». (докладывают руководители, представители филиалов ресурсоснабжающих организаций Угринович А.А., Яицкая Т.В., Бекренева Т.Л. , начальник филиала в Ипатовском районе ООО «Эко-Сити» Чугаев С.А.)

1.По первому вопросу слушали: гл.специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.Н.Харитонова

Решили:

1.1. Информацию о тарифном регулировании в сфере услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01 июля 2021 года принять к сведению.

1.2. Разместить информацию об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01 июля 2021 года на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. По второму вопросу слушали: гл. специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В.Склярова,

Выступили: Кашуба В.П., Скорик Н.Я..

Решили:

2.1. Рекомендовать ответственным лицам ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора ООО «Эко-Сити» отвечающих за размещение сведений в системе ГИС ЖКХ:

2.1.1. сформировать списки неактуальных адресов жилых домов с неактуальными лицевыми счетами и направить его в управление по работе с территориями администрации Ипатовского ГО СК (в срок ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за отчетным).

2.1.2. перепроверить количество лицевых счетов в МКД, расположенных на территории Ипатовского городского округа, так как количество помещений в МКД не соответствуют количеству открытых лицевых счетов.

2.1.3. по лицевым счетам своевременно вносить сведения по задолженности за предоставленные коммунальные услуги.

2.2. Руководителю МУП «ЖКХ» Ипатовского района:

2.2.1. Внести недостающие сведения в систему ГИС ЖКХ по МКД, которые находятся под управлением. (частично отсутствуют сведения по количеству жилых/нежилых помещений, сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома).

В срок до 01 июля 2021 года.

2.3. Руководителю ООО «Элитар» внести сведения о способе формирования фонда капитального ремонта, исправить сведения по дате, на которую установлен износ, пересмотреть присвоение номеров квартир по МКД в г.Ипатово, по ул.Первомайской,21. По МКД по ул.Циолковского,4 г.Ипатово аннулировать сведения о способе управления домом.

3. По третьему вопросу слушали: директора МУП «ЖКХ» Ипатовского района А.А.Захарова,

Выступили: Кашуба В.П., Скорик Н.Я., Холодова О.П., Сушко Т.Н., Стукалов А.В.

Решили:

3.1. Рекомендовать руководителям МУП «ЖКХ» Ипатовского района и ООО «Элитар»:

3.1.1. Принять меры по своевременной подготовке МКД к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов и получить паспорта готовности к 15 сентября 2021 года.

3.1.2. Ежемесячно размещать сведения о задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД на досках объявлений не только на домах, находящихся под управлением, но и на домах, которые находятся на обслуживании по содержанию и ремонту общего имущества.

4. По четвертому вопросу слушали: Угринович А.А. - начальника Ипатовского участка Светлоградского межрайонного отделения ПАО «Ставропольэнергосбыт», Яицкую Т.В. - начальника абонентского отдела ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», Чугаева С.А. - начальника филиала в Ипатовском районе ООО «Эко-Сити», Бекрениву Т.Л. - ведущего инженера Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Выступили: Холодова О.П., Кашуба В.П., Скорик Н.Я. Стукалов А.В..

Решили:

4.1. Информацию о принять к сведению.

4.2. Активизировать и усилить претензионную работу по погашению задолженности населения за потребленные коммунальные ресурсы.

Рассмотреть на очередном заседании Общественного совета по ЖКХ следующие вопросы: о работе расчетно-кассового центра в г.Ипатово, о соблюдении температурного графика по отоплению, об изоляции трубопроводов систем теплоснабжения.

Председатель Общественного совета по жилищно-коммунальному хозяйству при администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края



Сушко Т.Н.

Секретарь комиссии:  
специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края



Писаренко Л.А.