

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **14 июля 2021 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90

Орган, принявший решение об условиях приватизации: администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 июня 2021 г. № 251-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Предмет аукциона: жилой дом, общей площадью 46,5 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 463 748 (Четыреста шестьдесят три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно отчету об определении рыночной стоимости имущества № 03/2021 от 10 января 2021 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 92 749 (Девяносто две тысячи семьсот сорок девять) рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 23 187 (Двадцать три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 40 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, протокол от 24 января 2020 г. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине подачи одной заявки на участие, протокол от 08 мая 2020 г. Продажа без объявления цены не проводилась.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 11 июня 2021 г. 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 09 июля 2021 г. 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 12 июля 2021 г.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 14 июля 2021 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 10 часов 00 минут 11 июня 2021 г. до 17 часов 00 минут 09 июля 2021 года.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Фе-

дерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 09 июля 2021 г.

Получатель платежа:

| | |
|-----------------|----------------------|
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |

Банк получателя

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 11 июня 2021 г. по 09 июля 2021 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 11 июня 2021 г. по 09 июля 2021 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“ ___ ” _____ 20 __ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 14 июля 2021 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края: жилой дом, общей площадью 46,5 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____.
подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение № 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

г. Ипатово _____ 2021 г.
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела Гриневой Светланы Васильевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола _____ от «__» _____ 2021 г. № _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством аукциона в электронной форме, состоявшегося 14 июля 2021 года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги: жилой дом, общей площадью 46,5 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 26:02:081311:23-26/007/2019-2 от 26.04.2019 г. на жилой дом, и записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 26:02:081311:4-26/007/2019-2 от 26.04.2019 г. на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на Имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством аукциона в электронной форме (Протокол результатов продажи от _____ г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения дого-

вора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имуущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

7.4. Все изменения, дополнения к договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

«Представитель собственника»
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
356630, Ставропольский край,
Ипатовский район, г. Ипатово,
ул. Гагарина, 67а

Начальник отдела

_____ С.В. Гринева

Покупатель:

_____/_____/_____/

Приложение №1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от «__» _____ 2021 г. № ____

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2021 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела Гриневой Светланы Васильевны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 2021 г. № ____:

жилой дом, общей площадью 46,5 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____.
2. Расчет между сторонами осуществлен в полном объеме, претензий к имуществу и взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

«Представитель собственника»
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края
356630, Ставропольский край,
Ипатовский район, г. Ипатово,
ул. Гагарина, 67а

Начальник отдела

_____ С.В. Гринева

Покупатель:

_____/_____/_____/

РАСПОРЯЖЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

02 июня 2021 г.

г. Ипатово

№ 251-р

О проведении аукциона в электронной форме по продаже жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90, на основании решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 июля 2019 г. № 73 «О даче согласия администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края на продажу жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4, находящихся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», отчета об определении рыночной стоимости имущества № 03/2021 от 10 января 2021 г.:

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

1.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: жилого дома, общей площадью 46,5 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4 и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – муниципальное имущество).

1.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 463 748 (Четыреста шестьдесят три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 187 (Двадцать три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 40 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, в размере 92 749 (Девяносто две тысячи семьсот сорок девять) рублей 60 копеек.

1.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1. распоряжения, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

1. земельный участок площадью 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский городской округ, пос. Горлинка, ул. Южная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) содержание сельскохозяйственных животных.

2. земельный участок площадью 1499 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский городской округ, пос. Горлинка, ул. Южная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) содержание сельскохозяйственных животных.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа www.ipatovo.org и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты admpatovo@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. № 7.

Дата начала приема заявлений 11 июня 2021 года.

Дата окончания приема заявлений 12 июля 2021 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.

Итоги подведены!

В соответствии с постановлением правительства РФ 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 15) муниципальные образования ежегодно проводят рейтинговое голосование по определению общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в первоочередном порядке. Такое же мероприятие в электронном виде было проведено и в 2021 году. С 30 декабря по 10 февраля 2021 года общественной комиссией для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ипатовского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, был организован прием предложений от жителей Ипатовского городского округа. Всего поступило 2024 предложения. На голосование было вынесено 2 проекта: «Благоустройство сквера в г. Ипатово по ул. Орджоникидзе 58е, (2 очередь)» и «Благоустройство парковой зоны в г. Ипатово, по ул. Ленинградская 57 в (центральный парк)». Рабочей группой по организации рейтингового голосования, общественной комиссией администрации была проведена работа по подготовке к электронному голосованию, которое прошло на единой платформе Минстроя России и АНО «Диалог Регионы» za.gorodsreda.ru. Жители Ставропольского края голосовали на региональной части данной платформы – 26.gorodsreda.ru. Была разработана дорожная карта, согласно которой в округе проводились соответствующие мероприятия: в целях информирования населения использовались каналы: печатные – общественно-политическая газета «Степные зори», интернет-СМИ, социальные сети «ok»«vk», Инстаграм, блоги, рекламные банеры с информацией об объектах, листовки, флаеры, и другая печатная продукция.

Учитывая, что не все жители были готовы принимать участие в электронном голосовании, привлекались волонтеры, зарегистрированные на платформе «Добро». С первых дней голосования специалисты управления по работе с населением активно включились в работу. Первым заместителем главы администрации Т.Н. Сушко было проведено совещание с руководителями ресурсных организаций, что несомненно стало положительным фактором для организации голосования. Активно откликнулись отдел образования, финансовое управление, централизованная бухгалтерия, Ипатовские техникумы, отдел МВД России по Ипатовскому городскому округу, ООО «Рынок» ОАО «Сыродел», ООО «Агроснаб», Ипатовская теплосеть, «Ставрополькомунэлектро» г. Ипатово, трудовые коллективы налоговой инспекции, общественно-политической газеты «Степные зори и другие. Внесли свой вклад и кураторы проектов – председатель Думы ИГО СК - Е.А. Горностаи, депутат Думы ИГО СК – Н.С. Медяник и некоторые волонтеры. Очень хорошо была организована работа в СШ № 1, СШ № 6, СШ № 22, где были волонтеры не только школьники, но и учителя, а руководитель волонтеров СШ № 6 Т.Ф. Перека сама лично принимала участие в организации голосования в школе и на общешкольном мероприятии «Играй гармонь! Звени частушка!». К концу голосования платформа стала требовать электронный адрес голосующего и поэтому количество голосов резко сократилось. Вместе с тем уже на 12.05.2021 года планируемые показатели были выполнены. 01.06.2021г. Минстроем России были опубликованы цифры по объектам, которые вошли в итоговый протокол. По большинству голосов прошел проект «Благоустройство сквера в г. Ипатово по ул. Орджоникидзе 58е, (2 очередь), набравший 6351 голос, второе место занял объект «Благоустройство парковой зоны в г. Ипатово, по ул. Ленинградская 57 в (центральный парк)» - 1200 гол. Всего проголосовало по округу 7551 человек. 01.06.2021 года состоялось заседание «Общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы Ипатовского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы», на которой были утверждены итоги рейтингового голосования.

Спасибо всем неравнодушным людям, принявшим участие в этом большом и нужном мероприятии!

Дан старт местным инициативам 2022 года!

Уважаемые жители Ипатовского городского округа!

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает Вам о намерении участвовать в 2021 году в конкурсном отборе проектов в рамках губернаторской программы поддержки местных инициатив. Для этого необходимо подготовить проекты для участия в конкурсном отборе проектов, проводимом Министерством финансов Ставропольского края на 2022 год.

Вступить в программу возможно только при широком участии населения, т.е. население должно внести свои предложения, создать инициативную группу, разработать свой инициативный проект, заручиться поддержкой жителей для его продвижения, проголосовать за него, принять участие в софинансировании выбранного проекта, осуществлять контроль за ходом работ на объекте и его эксплуатацией.

Проекты для участия в конкурсном отборе выбираются населением населенного пункта на собраниях граждан путем голосования, с использованием подписных листов, (для населенных пунктов численность до 9000 человек) и с использованием сайта, расположенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pmisk.ru>, где можно голосовать электронно (для населенных пунктов численностью свыше 9000 человек). С подробной информацией о программе поддержки местных инициатив и мероприятиях, направленных на решение вопросов местного значения: можно ознакомиться на сайте, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pmisk.ru/>, а также на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа по адресу: <http://ipatovo.org/> в подразделе «Новости»

Дорогие ипатовцы! Всё зависит от инициативы и ваших идей! С 10 июня по 10 июля 2021 года администрация Ипатовского городского округа будет формировать портфель предложений, для определения рейтинга наиболее значимых проектов, разработанных вами.

Подать свои проекты вы можете в администрацию Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Ипатово, ул. Ленинградская, 49, кабинет 1 тел. 5-71-89 или на адрес электронной почты: upter.aigo@yandex.ru, а также на сайте, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pmisk.ru/>

Сельским жителям Ипатовского городского округа Ставропольского края по вопросам участия в программе сельской территории необходимо обращаться в территориальный отдел по работе с населением по месту жительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Подборка самых важных документов ленты ПРАЙМ

Очередные поручения от главы государства

Поручение Президента РФ от 5 июня 2021 г. “Перечень поручений по итогам совещания о реализации отдельных положений Послания Президента Федеральному Собранию”

По итогам совещания по вопросам реализации ежегодного Послания Федеральному Собранию Президент поручил:

- возместить 50% стоимости путевок в детские лагеря, которые были приобретены до запуска программы кэшбэка;
- проработать вопрос о переносе Всероссийской переписи населения на октябрь 2021 г.;
- обеспечить модернизацию (строительство) канализационных очистных сооружений и очистных сооружений ливневых стоков для минимизации негативных последствий сброса сточных вод в акваторию Чёрного и Азовского морей;
- упростить порядок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, установить исчерпывающий перечень согласований, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также усовершенствовать порядок установления приаэродромных территорий.

Забрать в вытрезвитель могут и из дома

Приказ МВД России от 13 апреля 2021 г. N 212 “Об утверждении Порядка доставления лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, в медицинские организации или специализированные организации либо в служебные помещения территориальных органов или подразделений полиции” (документ не вступил в силу)

МВД установило порядок доставления граждан, находящихся в состоянии опьянения, в медорганизации, вытрезвители или подразделение полиции.

Граждан, которые находятся в состоянии опьянения в общественном месте и не могут самостоятельно передвигаться или ориентироваться в окружающей обстановке, сотрудники полиции доставляют в медорганизацию или вытрезвитель. Доставить в вытрезвитель или полицию могут и из дома, если пьяный гражданин может причинить вред жизни и здоровью других лиц, нанести ущерб имуществу. Но для этого необходимо письменное заявление от граждан, находящихся совместно с ним в жилище.

Состояние опьянения определяется по критериям, установленным Минздравом. Пьяного гражданина проверяют по оперативной-справочным и розыскным учетам, устанавливают его личность. При необходимости сотрудники полиции оказывают ему первую помощь, вызывают скорую, обеспечивают сохранность его имущества.

Если необходимости в медицинской эвакуации нет или пьяный гражданин отказался от медицинского вмешательства, его доставляют в вытрезвитель, а при наличии оснований для задержания - в полицию.

Предусмотрены меры безопасности при доставлении пьяных граждан.