

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6741, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета

Дата проведения собрания: **25 марта 2021 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **09 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **10 часов 50 минут.**

Время начала проведения собрания: **11 часов 00 минут.**

Место проведения собрания: **Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 165, Дом культуры.**

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – **Головиновым Николаем Сергеевичем**, действующим на основании распоряжения №91-р от 22.03.2021г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:6741, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, является участник общей долевой собственности на земельный участок Притыко Наталья Васильевна.

Извещение о проведении собрания передано в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 08.02.2021г.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: «Степные зори» от 12.02.2021г. №10 (11357) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Кевсала и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.ipatovo.org/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице уполномоченного должностного лица Головинова Николая Сергеевича, действующего на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №91-р от 22.03.2021г. и специалистов администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:6741, площадью 50 338 057 кв.м, составляет 426 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **519,43 долей.**

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 251 участник, что составляет 58,92% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **327,05 долями**, что составляет 62,96% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по

принципу «одна земельная доля – один голос», что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении №1-П от 30 января 2009 г.)

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости.

Повестка дня собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договорам аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня от участников собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания уполномоченного представителя администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинова Николая Сергеевича, секретарем собрания - представителя участника общей долевой собственности Анисимовой Н.С. по доверенности – Мамедову Лейлу Азеровну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания Головинова Николая Сергеевича.

Результаты голосования:

«За» – 326,05 голосов, что составляет 99,69% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 1 голос, что составляет 0,3% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Головинова Николая Сергеевича.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем общего собрания Мамедову Лейлу Азеровну.

Результаты голосования:

«За» – 327,05 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Мамедову Лейлу Азеровну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания сообщил участникам собрания о том, что для обеспечения надлежащего порядка подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня целесообразно

избрать счётную комиссию, из числа лиц, присутствующих на собрании, в количестве одного человека, и предложил участвующим определить состав счётной комиссии путём открытого голосования.

Участники общего собрания предложили избрать счётную комиссию в составе трех человек: Притыко Наталья Васильевна, Хомякова Екатерина Павловна, Воропаева Наталья Павловна.

Формулировка вопроса, поставленного Председателем общего собрания на голосование:
избрать счётную комиссию в составе трех человек: Притыко Наталья Васильевна, Хомякова Екатерина Павловна, Воропаева Наталья Павловна.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 327,05 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать счётную комиссию в составе трех человек: Притыко Наталья Васильевна, Хомякова Екатерина Павловна, Воропаева Наталья Павловна.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания Головинов Н.С. предоставил слово Мамедовой Л.А., которая сообщила присутствующим следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6741 площадью 50 338 057 кв.м образован в счет выдела земельных долей участников долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6 на основании утвержденного решением общего собрания (протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 от 19.09.2017г.) проекта межевания земельных участков.

В силу п.4 ст.11.8 Земельного кодекса РФ обременение арендой по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №08/210 от 20.12.2011г. исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6 перенесено на образованный в результате выдела земельных долей участок с кадастровым номером 26:02:000000:6741 со сроком аренды в пользу АО «Агрохлебопродукт» сроком до 31.12.2022г. (регистрационная запись в ЕГРН № 26:02:000000:6741-26/001/2020-446 от 12.08.2020).

С учетом того, что срок аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6741 истекает 31.12.2022г., на основании мнения участников долевой собственности подготовлен проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, который вступит в силу после истечения договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №08/210 от 20.12.2011г.

Секретарь собрания предложила присутствующим обсудить проект договора аренды земельного участка с арендатором АО «Агрохлебопродукт», утвердить его и предоставить для подписания арендатору АО «Агрохлебопродукт».

Зачитан проект Договора аренды следующего содержания:

«Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения (общая долевая собственность), именуемые в дальнейшем «Арендодатели», данные которых, а именно: Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации, реквизиты документов, подтверждающих право на долю в земельном участке, размер доли в праве, указаны ниже в настоящем договоре, от имени которых действует уполномоченный представитель участников долевой собственности на основании Протокола общего собрания от 25.03.2021г. _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «Агрохлебопродукт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 50 338 057 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:6741, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка:

Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета (далее также – «Земельный участок»).

1.2. Указанный Земельный участок находится в общей долевой собственности «Арендодателей».

1.3. «Арендодатели» подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый Земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует по 31 декабря 2031 года (включительно).

2.2. В случае если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник после выдела своей доли в натуре в праве приступить к использованию вновь выделенного земельного участка (его части) только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. «Арендатор», начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (одну) Земельную долю 97005/50338057 в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 4000 кг

подсолнечное масло рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке) – 30 л

сахар-песок из сахарной свеклы (насыпью, в заводской расфасовке) – 10 кг

мука пшеничная насыпью (в заводской расфасовке) – 50 кг

Начисление и выдача арендной платы производится в следующем порядке:

- начисление и выдача пшеницы производится в натуральном выражении;

- начисление и выдача подсолнечного масла, сахара-песка и муки пшеничной производится в натуральном выражении на основании ежегодно поданного в срок до 01 июня текущего года письменного заявления о получении продукции в натуральном выражении. Поданное в указанный период времени заявление действует только на текущий год и не распространяет свое действие на последующие периоды. В случае не поступления заявления от участника долевой собственности в установленный срок или поступления заявления с пропуском установленного срока, начисление и выдача масла растительного, сахара и муки производится только в денежном выражении по цене, действующей на момент расчета арендной платы (июль текущего года), подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

Переменная часть арендной платы равна:

- сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$. Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля,

- сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 3.2 настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами из кассы «Арендатора» по цене, действующей на момент расчета, подтвержденной уполномоченным органом. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором,

«Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

3.3. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.4. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются «Арендодателями» самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

3.8. В случае смерти «Арендодателя» размер арендной платы одновременно увеличивается на 17 242,00 (Семнадцать тысяч двести сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДФЛ в сумме 2 241 руб.

3.9. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, доставляется всем «Арендодателям» в пределах с. Кевсала за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 01 ноября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению «Арендодателя» из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления «Арендодателя».

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- проходить на участок с целью его осмотра на предмет целевого использования «Арендатором» земельного участка;

- обращаться в суд по вопросам нарушения «Арендатором» условий настоящего договора;

- выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. «Арендодатель» обязан:

- передать земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора и находящийся в общей долевой собственности «Арендодателей», в состоянии, соответствующем условиям договора;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;

- ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);

- в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;

- обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды или выкуп земельного участка;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;

- в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;

- своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;

- производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого земельного участка;

- использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды и др.;

- требовать уменьшения размера арендной платы, в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает (стихийные бедствия). Данные о стихийных бедствиях подтверждаются актами межведомственной комиссии о произошедших стихийных бедствиях;

- передавать без согласия «Арендодателя» свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, а также передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора;

- на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка на условиях, установленных действующим законодательством;

- на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. «Арендатор» обязан:

- использовать арендуемый земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;

- вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату;

- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы на арендуемом земельном участке в соответствии с природоохранными требованиями;

- не нарушать права иных землепользователей;

- нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, запрещение экспорта и импорта товаров и другие. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются

уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у одного из «Арендодателей» - Притыко Наталья Васильевна, второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон»

Обсуждается проект Договора аренды.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Заклучить Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей на вышеуказанных условиях.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 273 голоса, что составляет 83,47% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 20,25 голосов, что составляет 6,19% от общего числа долей участников общего собрания, в том числе: Балыков Андрей Федорович, Головинова Любовь Николаевна, Кишенева Вера Ивановна, Куаналиев Булат Нигметович, Набойченко Иван Викторович, Савёлова Валентина Николаевна, Савелов Владимир Николаевич, Самко Татьяна Георгиевна, Тарасенко Сергей Иванович, Чемерисов Юрий Петрович, Чемерисова Любовь Пантелеевна, Чернова Евгения Стефановна, Шаповалов Юрий Васильевич.

«Воздержалось» – 25,5 голосов, что составляет 7,79% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Заклучить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей на вышеуказанных условиях.

По третьему вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Головинову Н.С., который, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

Притыко Наталью Васильевну (дата рождения –26.02.1973г., паспорт: 07 17 363397, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.03.2018г, код подразделения 260-011, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 80), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола

и/или

Мамедову Лейлу Азеровну (дата рождения – 30 октября 1983 года рождения, паспорт: 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

Притько Наталью Васильевну (дата рождения – 26.02.1973г., паспорт: 07 17 363397, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.03.2018г, код подразделения 260-011, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 80), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола**

и/или

Мамедову Лейлу Азеровну (дата рождения – 30 октября 1983 года рождения, паспорт: 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 299 голосов, что составляет 91,42% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 14,25 голосов, что составляет 4,36% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 1 голос, что составляет 0,3% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

Притько Наталью Васильевну (дата рождения 26.02.1973г., паспорт: 07 17 363397, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 03.03.2018г, код подразделения 260-011, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 80), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола**

и/или

Мамедову Лейлу Азеровну (дата рождения – 30 октября 1983 года рождения, паспорт: 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код

подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6741, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, объявлено закрытым в 12 часов 15 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 9 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка шнуром подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6741 Притыко Н.В.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6741 от 25.03.2021г.

Председатель собрания

Головинов Н.С.

Секретарь собрания

Мамедова Л.А.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

 Головинов Н.С.
на основании распоряжения №91-р от 22.03.2021г.

Прошито, пронумеровано

9 (Девять) листов

Председатель собрания

Головинов Н.С.

Секретарь собрания

Мамедова Л.А.

