

**Протокол №1**  
**общего собрания участников общей долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 26:02:000000:6399, расположенный по адресу:**  
**Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория**  
**муниципального образования Леснодачненского сельсовета**

Ставропольский край  
Ипатовский городской округ  
с. Красная Поляна

11 ноября 2021 года

**Дата проведения общего собрания:** 11 ноября 2021 года.

**Адрес места проведения общего собрания:** Ставропольский край, Ипатовский район, село Красная Поляна, улица Ленина 55.

**Время начала регистрации** собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 10 час. 30 мин.

**Время окончания регистрации:** 10 час. 50 мин.

**Время начала собрания:** 11 час. 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6399, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Леснодачненского сельсовета (далее – Земельный участок), проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович (далее – Уполномоченное должностное лицо), действующий на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 01.11.2021 № 486-р.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения Уполномоченным должностным лицом осуществлена проверка надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Предложение о проведении общего собрания поступило от Хализова Андрея Александровича, участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6399 (запись в ЕГРН №26:02:000000:6399-26/001/2018-15 от 23.03.2018г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края была уведомлена письменно вх. № 03-01-13846 от 22.09.2021 года.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 24.09.2021 № 70 (11417). Сообщение о проведении общего собрания также размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения Земельного участка, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с

правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании принимают участие глава Леснодачненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Будников Александр Петрович, действующие на основании распоряжения администрации Ипатовского городского Ставропольского края №486-р от 01 ноября 2021г.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет 13 человек, владеющих в совокупности 33,5 земельными долями из расчета одна земельная доля соответствует 4/134 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 7 участников, что составляет 53,84 % от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 26,5 долями, что составляет 79,10 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

По итогам регистрации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченное должностное лицо председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30

января 2009 г. №1-П. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

Так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на Земельный участок, решения общего собрания по вопросам повестки дня будут считаться принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование и подсчет голосов будет проводиться путем простого арифметического пересчета поднятых рук участников собрания, принявших участие в голосовании.

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 4/134:

4/134 = 1 доля = 1 голос;  
8/134 = 2 доли = 2 голоса;  
6/134 = 1,5 доли = 1,5 голоса;  
25/134 = 6,25 доли = 6,25 голоса.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Присутствующим предложено внести предложения по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение выбрать:

Председателем собрания – Будникова Александра Петровича, главу Леснодачненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, Секретарем собрания – Хализова Александра Ивановича, участника долевой собственности, возложив на него также, функции счетной комиссии

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать председателем общего собрания – Будникова Александра Петровича, секретарем общего собрания – Хализова Александра Ивановича, возложив на него функции счетной комиссии».

**Итоги голосования:**

проголосовали «ЗА»: 7 участников общего собрания (100 %), владеющих 26,5 земельными долями (100 %);

проголосовали «ПРОТИВ»: 0 участников общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участника общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

Результат голосования: «Решение принято».

**Решили:** Избрать председателем общего собрания – Будникова Александра Петровича, секретарем общего собрания – Хализова Александра Ивановича, возложив на него функции счетной комиссии

### По вопросу повестки дня общего собрания:

Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступил председатель общего собрания Будников А.П., который озвучил содержание вопроса повестки дня и предложил перейти к его обсуждению.

Председатель общего собрания предложил представить кандидатуры лиц, для избрания уполномоченным на совершение вышеперечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

От участников общего собрания выступил Хализов Сергей Александрович, который предложил избрать уполномоченным лицом – Хализова Андрея Александровича со сроком полномочий 3 (три) года.

Других предложений не поступило.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать Хализова Андрея Александровича, 27.04.1969 года рождения, место рождения: племзавод «Большевик» Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 13 903047 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово) 08.05.2014 года, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов 5, кв. 2, лицом, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6399 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола».

### Итоги голосования:

проголосовали «ЗА»: 7 участников общего собрания (100 %), владеющих 26,5 земельными долями (100 %);

проголосовали «ПРОТИВ»: 0 участников общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 участника общего собрания (0 %), владеющих 0 земельными долями (0 %);

Результат голосования: «Решение принято».

**Решили:** Избрать Хализова Андрея Александровича, 27.04.1969 года рождения, место рождения: племзавод «Большевик» Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 13 903047 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово) 08.05.2014 года, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов 5, кв. 2 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6399 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Председатель общего собрания сообщил, что повестка дня общего собрания исчерпана, по вопросам повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

#### Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6399 от 11.11.2021г. (Приложение №1).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Будников А.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Хализов А.И.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_ / Тютюнников А.П.

