

Протокол от 12 января 2021 года

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:553, общей площадью 3260900 кв. м, адрес, расположенного на территории муниципального образования г.Ипатово Ипатовского района Ставропольского края

Дата извещения о проведении собрания 20 ноября 2020 года № 86(11335) газеты «Степные зори»

Дата и время начала регистрации участников собрания: 13.00

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 13.15

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 13.20

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 13.40

Председатель собрания : Головинов Н.С.

Секретарь собрания : Воропаева Н.П.

Собрание открыл – уполномоченное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края **Головинов Николай Сергеевич:**

-Уважаемые собственники! Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:553, общей площадью 3260900 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования г. Ипатово, секция 34 контур 5, секция 12а контур 27,32, секция 20 контур 103, секция 21, контур 38.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №505-р от 22 декабря 2020г. на перечисленные действия является -заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края **Головинов Николай Сергеевич**

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимает участие:

Председатель собрания Головинов Н.С. Секретарь собрания Воропаева Н.П.

Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;

Сельскохозяйственный производственный кооператив « Кировский» выступил инициатором поведения общего собрания участников долевой собственности, лицо, использующее земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 13 ноября 2020 года исх. № 528

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете "Степные зори" от 20 ноября 2020г. N 86(11335) и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:553 – **13 участников**, владеющих в совокупности **359/359** при сопоставлении **718/718** долями в праве общей долевой собственности.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 2 к настоящему протоколу) на собрании присутствует **2 участника** долевой собственности, владеющих **531/718 долями**, что **73,95%** процента от их общего числа. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:553, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствующие участники долевой собственности, владеют более 50 процентами долей) имеется. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.12.2020г. № КУВИ-002/2020-51284964

Ознакомлю Вас с повесткой дня:

Председатель собрания

Головинов Н.С.

Секретарь собрания

Воропаева Н.П.

Повестка дня нашего собрания была опубликована в газете «Степные зори» № 86 (11335) от 20 ноября 2020 года :

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для дальнейшего ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания - предлагаю избрать председателем собрания - меня Головинова Николая Сергеевича, секретарем собрания предлагаю Воропаеву Наталью Павловну, возложив на неё также функции счетной комиссии.

Будут ли другие предложения? Других предложения не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

В голосовании принимали участие - 2 участника собрания - 531/718 доли.

Голосовали « за » - единогласно.

Избрали председателем собрания – Головинова Николая Сергеевича, секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну, возложив на неё также функции счетной комиссии.

Головинов Николай Сергеевич:

Для работы собрания предлагаю следующий регламент:

Общее время работы до получаса.

Выступления до полутора минут.

Справки, объявления до полутора минут.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ :

Выступили :

Головинов Николай Сергеевич :

Основным вопросом в повестке дня стоит избрание уполномоченного лица, которое без доверенности будет представлять интересы. Объясняю почему по данному вопросу проводится собрание. Когда проводили межевание и формирование земельного участка, все документы, карты, схемы, описания местоположения земельного участка оформлялись на бумажных носителях, но прогресс идет вперед и повсеместно вводится цифровизация, т.е. переход на электронные носители информации. Сейчас существует публичная кадастровая карта росреестра - это электронный носитель месторасположения земельных участков, он привязан не только к картам, но и к спутникам, посмотрев её можно понять обрабатывается земельный участок или нет, засеян он или под парами, это может сделать каждый из Вас зайдя в интернете на сайт росреестра в независимости в каком уголке нашей страны он находится. Но Вы прекрасно понимаете что на бумажной карте все ровно нет ни оврагов, ни возвышенностей, нет уклонов, поэтому при привязывании бумажных носителей к электронным и спутникам за счет всего этого произошло наложение границ частей земельных участков и это происходит не только с землями сельскохозяйственного назначения, но и с нашими земельными участками под домовладениями. Кто в ближайшем времени оформлял наследство или приводил

Председатель собрания

Головинов Н.С. Секретарь собрания

Воропаева Н.П.

свои земельные участки под домовладениями в порядок столкнулся с этим, в действительности существует межа, стоит забор, а по документам получается, что часть твоего огорода находится у соседа или наоборот. Это называется наложением границ земельных участков и требует приведения в соответствие. СПК «Кировский» за свой счет заключил договор с землеустроителями для приведения в соответствие границ земельного участка и устранения наложения границ, произвел предоплату за данную работу. Когда работы будут выполнены, кооператив должен принять работу, подписать акт выполненных работ и сдать пакет документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения изменений и устранения наложения границ. Для каждого собственника это ни чем не грозит, ни уменьшится ни доля, ни размер земельного участка, не нужно будет менять документы не вносить в них изменения, но для того чтобы каждый собственник ни куда не ходил подписывать пакет документов и не ждать пока все это сделают, необходимо избрать уполномоченное лицо на выполнение этих действий. По земельным участкам с кадастровым номером 26:02:000000:101, 26:02:000000:102, 26:02:000000:92, 26:02:000000:216, 26:02:000000:587, 26:02:000000:214, которые граничат с вашим участком это собрания проведены и границы уточнены в 2019-2020 годах.

Я предлагаю избрать Куценко Ольгу Павловну – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заявлениям о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, а также заключать и подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на данный земельный участок сельскохозяйственного назначения в уполномоченных государственных органах, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Срок полномочий установить в течении трех лет до 12 января 2024 года.

Куценко О.П. в кооперативе занимается вопросами, связанными с государственной регистрацией соглашений собственников об определении долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, согласованием местоположения границ земельных участков, договорами аренды земельных участков. Предлагаю за данное предложение проголосовать.

В голосовании принимали участие - 2 участника собрания - 531/718 доли.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Галиманов Николай Сергеевич :

1. Избрать Куценко Ольгу Павловну, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: с/пос. Ипатово Ставропольского края, Гражданство: Россия, паспорт 07 15 075547, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе (с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015 года, код подразделения 260-012, адрес места жительства: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Свердлова, 130 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при

Председатель собрания

Головинов Н.С. Секретарь собрания

Воропаева Н.П..

согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, а также заключать и подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на данный земельный участок сельскохозяйственного назначения в уполномоченных государственных органах, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Срок полномочий установить в течении трех лет до 12 января 2024 года.

Мы вопрос по повестке дня обсудили, считаю наше собрание завершенным.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Приложение №1 Список участников долевой собственности и их представителей.
2. Приложение №2 Список регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.
3. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 505-р от 22 декабря 2020г.

Председатель собрания _____

Головинов Н.С.

Секретарь собрания _____

Воропаева Н.П..