

**Протокол №2**  
**общего собрания участников общей долевой собственности**  
**на земельный участок сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 26:02:000000:6.**

Дата проведения собрания: 20 декабря 2022 года.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 55 минут.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, 165, (сельский дом культуры села Кевсала).

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – Головиновым Николаем Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №419-р от 14 декабря 2022г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок - Балыбердина Алевтина Александровна (запись в ЕГРН №26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 02.11.2022г. вх. №03-01-14440.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 08 ноября 2022 года №83 (11525) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка - с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.ipatovo.org/>.

Организацию и проведение настоящего собрания, в том числе удостоверение полномочий, присутствующих на собрании лиц, допуск к голосованию, регистрацию участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, подсчет голосов по процедурным вопросам общего собрания обеспечивает администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в лице уполномоченного должностного лица Головинова Николая Сергеевича заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с участием в организации и проведении общего собрания ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаевой Натальи Павловны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Радченко Екатерины

Евгеньевны, главы Кевсалинского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Довгалева Юрия Ивановича на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №419-р от 14 декабря 2022г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, кадастровый номер 26:02:000000:6, площадью 5432304 кв.м., составляет 37 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 56 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 36 участников, что составляет 97,23% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 55,5 долями, что составляет 99,11% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении №1-П от 30 января 2009 г. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

При регистрации каждому участнику общего собрания на руки были выданы информационные мандаты с указанием количества принадлежащих ему долей (голосов). Они нужны для голосования. Голосование осуществляется путем поднятия руки с мандатом. Подсчет голосов проводится путем арифметического пересчета общего количества долей (голосов), отображенных на мандате каждого участника общего собрания, принявшего участие в голосовании.

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 2/112:

$2/112 = 1 \text{ доля} = 1 \text{ голос};$

$4/112 = 2 \text{ доли} = 2 \text{ голоса};$

$6/112 = 3 \text{ доли} = 3 \text{ голоса};$

$1/112 = 0,5 \text{ доли} = 0,5 \text{ голоса.}$

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.12.2022 года № КУВИ-001/2022-221132590.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
6. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
7. О лице (лицах), уполномоченном(ых) от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### **По первому вопросу повестки дня:**

**«Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии».**

Выступил Головинов Н.С.: Уважаемые участники собрания, в соответствии с п.10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

От представителя участников общей долевой собственности, действующей по доверенностям Полуван Галины Алексеевны, поступило предложение по кандидатурам: избрать председателем общего собрания Козенко Татьяну Николаевну, действующую в интересах участника общей долевой собственности Балыбердиной Алевтины Александровны, согласно доверенности от 09.03.2022 года, удостоверенной Колесниковой В.И., нотариусом по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, реестр №26/51-н/26-2022-3-71, секретарем собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Других предложений не поступило.

### **Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать председателем общего собрания - Козенко Татьяну Николаевну.

### **Результаты голосования:**

«За» – 49,5 голоса, что составляет 89,19% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 6 голосов, что составляет 10,81% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

### **Принятое решение:**

**Избрать председателем общего собрания - Козенко Татьяну Николаевну.**

### **Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

### **Результаты голосования:**

«За» – 48,5 голоса, что составляет 87,39% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 7 голосов, что составляет 12,61% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

**Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.**

**Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.**

Председатель общего собрания сообщила участникам собрания о том, что для обеспечения подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, определив ее численный состав.

Поступило предложение от представителя участников общей долевой собственности, действующей по доверенностям Полувын Галины Алексеевны, о возложении обязанностей по подсчету голосов на секретаря собрания, т.е. с точки зрения целесообразности предлагаю избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Других предложений не поступило.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

**Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.**

**Результаты голосования:**

«За» – 47,5 голоса, что составляет 85,59% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 8 голосов, что составляет 14,41% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

**Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**«О предложениях относительно проектов межевания земельных участков».**

Председатель собрания сообщила о том, что Семченко Николаем Ивановичем, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, тел. +79614884021; и Обществом с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, тел. +79614886661, было заказано два проекта межевания земельных участков.

Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания земельных участков - Обухов Андрей Леонидович, почтовый адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, адрес электронной почты: lesnaya\_5@mail.ru, тел. +79064644024.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 26:02:000000:6.

Адрес (местоположение) исходного земельного участка: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета.

Согласно опубликованному извещению о проведении общего собрания, с проектами межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, можно было ознакомиться по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, (кадастровый инженер Обухов А.Л.) в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в течение 30 дней с даты опубликования извещения о проведении общего собрания.

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков, после ознакомления с ними можно вручать или направлять по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, (кадастровый инженер Обухов А.Л.), в течение 30 дней с даты опубликования извещения о проведении общего собрания до утверждения проектов межевания общим собранием.

Ознакомиться с иными документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, тел. +79064608065, в сроки с 08 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года, в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

В период, отведенный для ознакомления с двумя проектами межевания, предложений о доработке не поступило. В связи с чем, председатель собрания предложила принять проекты межевания земельных участков и вынести на рассмотрение участников собрания, в соответствии с повесткой дня, каждый из двух проектов межевания земельных участков, изготовленных кадастровым инженером Обуховым А.Л. и датированных 08.11.2022г. (т.е. в первоначальном виде их изготовления к моменту опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 08 ноября 2022 года №83 (11525)).

Других предложений не поступило.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

#### **Результаты голосования:**

«За» – 36 голосов, что составляет 64,86% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксюткина Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 8 голосов, что составляет 14,42% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

#### **Принятое решение:**

Принять и вынести на рассмотрение участников настоящего собрания в соответствии с повесткой дня, два проекта межевания земельных участков, изготовленных кадастровым инженером Обуховым А.Л. от 08.11.2022г., заказчики: Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, тел. +79614884021; и Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, тел. +79614886661.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении проектов межевания земельных участков».**

Председатель собрания сообщила о том, что с целью надлежащего оформления проектов межевания земельных участков их необходимо утвердить на общем собрании в соответствии с п. 3 ст. 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года.

С проектами межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, можно было ознакомиться по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, (кадастровый инженер Обухов А.Л.) в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в течение 30 дней с даты опубликования извещения о проведении общего собрания, т.е. с 08.11.2022г.

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков, после ознакомления с ними можно было вручать или направлять по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, (кадастровый инженер Обухов А.Л.), в течение 30 дней с даты опубликования извещения о проведении общего собрания до утверждения проектов межевания общим собранием.

Какие будут предложения.

**ВЫСТУПИЛ:** Кривцов Григорий Иванович, участник общей долевой собственности, который предложил обсудить и утвердить два проекта межевания земельных участков, но по отдельности каждый.

Иных предложений не поступило.

Козенко Т.Н., представила присутствующим на собрании участникам долевой собственности информацию по проектам межевания земельных участков.

1) Проект межевания земельных участков заказчиком которого является Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, тел. +79614884021.

Данный проект межевания подготовлен с целью определения размеров и местоположения границ земельного участка и необходимости его согласования. Проект межевания земельных участков вынесен на утверждение решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6, соответственно в случае его утверждения дополнительное согласование размера и местоположения границ, вновь образуемого земельного участка не требуется. Образование земельного участка площадью 2425136 кв.м. осуществляется в счет выдела 25 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Обсуждается проект межевания земельных участков.

Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить проект межевания земельных участков площадью 2425136 кв.м. (заказчик работ по подготовке проекта межевания Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, тел. +79614884021), подготовленный кадастровым инженером Обуховым Андреем Леонидовичем 08.11.2022г.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

### **Результаты голосования:**

«За» – 36 голосов, что составляет 64,86% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН № 26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 8 голосов, что составляет 14,42% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

### **Принятое решение:**

Утвердить проект межевания земельных участков площадью 2425136 кв.м. (заказчик работ по подготовке проекта межевания Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, тел. +79614884021), подготовленный кадастровым инженером Обуховым Андреем Леонидовичем 08.11.2022г.

2) Проект межевания земельных участков заказчиком которого является Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, тел. +79614886661.

Данный проект межевания подготовлен с целью определения размеров и местоположения границ земельного участка и необходимости его согласования. Проект межевания земельных участков вынесен на утверждение решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6, соответственно в случае его утверждения дополнительное согласование размера и местоположения границ, вновь образуемого земельного участка не требуется. Образование земельного участка площадью 1067060 кв.м. осуществляется в счет выдела 11 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Обсуждается проект межевания земельных участков.

Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

### **Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить проект межевания земельных участков площадью 1067060 кв.м. (заказчик работ по подготовке проекта межевания Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, тел. +79614886661), подготовленный кадастровым инженером Обуховым Андреем Леонидовичем 08.11.2022г.



Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 38 голосов, что составляет 68,47% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютина Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 6 голосов, что составляет 10,81% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

Утвердить проект межевания земельных участков площадью 1067060 кв.м. (заказчик работ по подготовке проекта межевания Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, тел. +79614886661), подготовленный кадастровым инженером Обуховым Андреем Леонидовичем 08.11.2022г.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков».**

Председатель собрания сообщил, в соответствии с действующим законодательством после утверждения проектов межевания земельных участков, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с каждым утвержденным проектом межевания земельных участков.

**ВЫСТУПИЛ:** Кривцов Сергей Иванович участник общей долевой собственности, который предложил утвердить списки собственников земельных участков, образуемых в соответствии с двумя проектами межевания, но отдельно по каждому проекту межевания.

Иных предложений не поступило.

Козенко Т.Н., представила присутствующим на собрании информацию по собственникам земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

1) Список собственников земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельных участков, заказчиком которого является Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв.1:



№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)
1	Балыбердина Алевтина Александровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002	2/112
2	Ерошенко Николай Борисович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-688 от 31.07.2009	2/112
3	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-872 от 01.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/02-3/2004-2162 от 01.08.2009	2/112 2/112
4	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-250 от 04.08.2022 Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-252 от 04.08.2022	2/112 2/112
5	Жуков Анатолий Васильевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-967 от 22.06.2009	2/112
6	Иванин Валерий Юрьевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1515 от 29.05.2009	6/112
7	Короткая Зоя Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1386 от 18.02.2009	2/112
8	Короткий Петр Михайлович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-433 от 17.02.2009	2/112
9	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1408 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1409 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-26/013-26/013/200/2015-2375/2 от 30.10.2015	2/112 2/112 2/112
10	Кривцов Сергей Иванович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/106/2020-244 от 23.10.2020	2/112
11	Кривцова Галина Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-437 от 15.07.2009	2/112
12	Кулишова Любовь Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-410 от 26.08.2009	2/112
13	Стоянова Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-745 от 11.08.2009	2/112
14	Фоменко Александр Петрович	Общая долевая собственность, № 26-26-13/012/2011-493 от 29.12.2011	2/112

15	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1403 от 09.01.2001 Общая долевая собственность, № 26-26-13/001/2011-684 от 28.02.2011	2/112 2/112
16	Фоменко Елена Петровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1427 от 02.09.2010	2/112
17	Фоменко Раиса Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1315 от 25.08.2010	2/112
18	Фоменко Сергей Петрович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1318 от 02.08.2010	2/112

Слово предоставлено каждому желающему.  
Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 2425136 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв.1): Балыбердина Алевтина Александровна, Ерошенко Николай Борисович, Ерошенко Пелагея Федотовна, Ерошенко Татьяна Николаевна, Жуков Анатолий Васильевич, Иванов Валерий Юрьевич, Короткая Зоя Ивановна, Короткий Петр Михайлович, Кривцов Григорий Иванович, Кривцов Сергей Иванович, Кривцова Галина Николаевна, Кулишова Любовь Ивановна, Стоянова Валентина Васильевна, Фоменко Александр Петрович, Фоменко Елена Николаевна, Фоменко Елена Петровна, Фоменко Раиса Яковлевна, Фоменко Сергей Петрович.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 38 голосов, что составляет 68,47% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания.

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цацко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 6 голосов, что составляет 10,81% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 2425136 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1):

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)
1	Балыбердина Алевтина Александровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002	2/112
2	Ерошенко Николай Борисович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-688 от 31.07.2009	2/112
3	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-872 от 01.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/02-3/2004-2162 от 01.08.2009	2/112 2/112
4	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-250 от 04.08.2022 Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-252 от 04.08.2022	2/112 2/112
5	Жуков Анатолий Васильевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-967 от 22.06.2009	2/112
6	Иванин Валерий Юрьевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1515 от 29.05.2009	6/112
7	Короткая Зоя Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1386 от 18.02.2009	2/112
8	Короткий Петр Михайлович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-433 от 17.02.2009	2/112
9	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1408 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1409 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-26/013-26/013/200/2015-2375/2 от 30.10.2015	2/112 2/112 2/112
10	Кривцов Сергей Иванович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/106/2020-244 от 23.10.2020	2/112
11	Кривцова Галина Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-437 от 15.07.2009	2/112
12	Кулишова Любовь Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-410 от 26.08.2009	2/112

13	Стоянова Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-745 от 11.08.2009	2/112
14	Фоменко Александр Петрович	Общая долевая собственность, № 26-26-13/012/2011-493 от 29.12.2011	2/112
15	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1403 от 09.01.2001 Общая долевая собственность, № 26-26-13/001/2011-684 от 28.02.2011	2/112 2/112
16	Фоменко Елена Петровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1427 от 02.09.2010	2/112
17	Фоменко Раиса Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1315 от 25.08.2010	2/112
18	Фоменко Сергей Петрович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1318 от 02.08.2010	2/112

2) Список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельных участков, заказчиком которого является Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132):

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)
1	Бугаев Виктор Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-426 от 26.08.2010	2/112
2	Гамзаев Айдын Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-750 от 27.01.2009	2/112
3	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-758 от 26.01.2009 Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2001/2014-454 от 10.02.2014	2/112 2/112
4	Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-749 от 27.01.2009	2/112
5	Дашко Лариса Юрьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2021-248 от 29.09.2021	6/112
6	Ледовская Марина Анатольевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-319 от 25.04.2009	2/112
7	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-138 от 29.04.2009 Общая долевая собственность, № 26-26-02/012/2007-024 от 29.04.2009	2/112 2/112

Слово предоставлено каждому желающему.  
Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 1067060 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132): Бугаев Виктор Иванович, Гамзаев Айдын Шихалиевич, Гамзаев Гамза Шихалиевич, Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна, Дашко Лариса Юрьевна, Ледовская Марина Анатольевна, Ледовской Александр Николаевич.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 36 голосов, что составляет 64,86% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН № 26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 8 голосов, что составляет 14,42% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

Утвердить перечень собственников земельного участка площадью 1067060 кв.м., образуемого в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132):

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)
1	Бугаев Виктор Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-426 от 26.08.2010	2/112
2	Гамзаев Айдын Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-750 от 27.01.2009	2/112

3	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-758 от 26.01.2009	2/112
		Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2001/2014-454 от 10.02.2014	2/112
4	Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-749 от 27.01.2009	2/112
5	Дашко Лариса Юрьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2021- 248 от 29.09.2021	6/112
6	Ледовская Марина Анатольевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-319 от 25.04.2009	2/112
7	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-138 от 29.04.2009	2/112
		Общая долевая собственность, № 26-26-02/012/2007-024 от 29.04.2009	2/112

**По пятому вопросу повестки дня:**

**«Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков».**

Председатель собрания сообщила, в связи с утверждением проектов межевания земельных участков и утверждением перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденными проектами межевания земельных участков, необходимо утвердить размер долей в праве на земельные участки, образуемые в соответствии с утвержденными данным собранием проектами межевания.

**ВЫСТУПИЛ:** Семченко Николай Иванович, действующей по доверенностям от участников общей долевой собственности, который предложил проголосовать отдельно по каждому проекту межевания и утвердить размеры долей в праве общей собственности, указанные кадастровым инженером в проекте межевания на вновь образованные земельные участки.

Иных предложений не поступило.

Козенко Т.Н., представила присутствующим на собрании информацию по размеру доли каждого собственника в праве собственности на образуемые земельные участки и пояснила, что при расчете долей за основу взято наличие зарегистрированных прав у каждого собственника земельной доли и общее количество долей в выделяемом земельном участке.

1) Предложено утвердить собственникам образуемого земельного участка площадью 2425136 кв.м., в соответствии с утвержденным проектом межевания заказчиком которого является Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, следующий размер долей:

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)	Размер доли в праве на вновь образуемый зем.уч. площадью 2425136 кв.м., предложенный к утверждению общим собранием участников долевой собственности от 20.12.2022г.
1	Балыбердина Алевтина Александровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002	2/112	1/25
2	Ерошенко Николай Борисович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-688 от 31.07.2009	2/112	1/25
3	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-872 от 01.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/02-3/2004-2162 от 01.08.2009	2/112 2/112	2/25
4	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-250 от 04.08.2022 Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-252 от 04.08.2022	2/112 2/112	2/25
5	Жуков Анатолий Васильевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000-967 от 22.06.2009	2/112	1/25
6	Иванин Валерий Юрьевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-1515 от 29.05.2009	6/112	3/25
7	Короткая Зоя Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1386 от 18.02.2009	2/112	1/25
8	Короткий Петр Михайлович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-433 от 17.02.2009	2/112	1/25
9	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1408 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1409 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-26/013-26/013/200/2015-2375/2 от 30.10.2015	2/112 2/112 2/112	3/25



10	Кривцов Сергей Иванович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/106/2020-244 от 23.10.2020	2/112	1/25
11	Кривцова Галина Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-437 от 15.07.2009	2/112	1/25
12	Кулишова Любовь Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001-410 от 26.08.2009	2/112	1/25
13	Стоянова Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-745 от 11.08.2009	2/112	1/25
14	Фоменко Александр Петрович	Общая долевая собственность, № 26-26-13/012/2011-493 от 29.12.2011	2/112	1/25
15	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1403 от 09.01.2001 Общая долевая собственность, № 26-26-13/001/2011-684 от 28.02.2011	2/112 2/112	2/25
16	Фоменко Елена Петровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1427 от 02.09.2010	2/112	1/25
17	Фоменко Раиса Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1315 от 25.08.2010	2/112	1/25
18	Фоменко Сергей Петрович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1318 от 02.08.2010	2/112	1/25

Слово предоставлено каждому желающему.  
Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 2425136 кв.м., образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков заказчиком которого является Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв.1, согласно озвученного перечня правообладателей и соответствующего им размера долей.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 37 голосов, что составляет 66,67% от общего числа долей участников собрания.  
«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,  
в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волощенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 7 голосов, что составляет 12,61% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 2425136 кв.м., образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков заказчиком которого является Семченко Николай Иванович, почтовый адрес: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв.1, согласно перечня правообладателей и соответствующего им размера долей:

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)	Размер доли в праве на вновь образуемый зем.уч. площадью 2425136 кв.м., утвержденный общим собранием участников долевой собственности от 20.12.2022г.
1	Балыбердина Алевтина Александровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-723 от 24.05.2002	2/112	1/25
2	Ерошенко Николай Борисович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2002-688 от 31.07.2009	2/112	1/25
3	Ерошенко Пелагея Федотовна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-2/2001-872 от 01.08.2009	2/112	2/25
		Общая долевая собственность, № 26-01/02-3/2004-2162 от 01.08.2009	2/112	
4	Ерошенко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-250 от 04.08.2022	2/112	2/25
		Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2022-252 от 04.08.2022	2/112	

5	Жуков Анатолий Васильевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-10/2000- 967 от 22.06.2009	2/112	1/25
6	Иванин Валерий Юрьевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001- 1515 от 29.05.2009	6/112	3/25
7	Короткая Зоя Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000- 1386 от 18.02.2009	2/112	1/25
8	Короткий Петр Михайлович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-1/2001-433 от 17.02.2009	2/112	1/25
9	Кривцов Григорий Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1408 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-01/2-3/2003-1409 от 12.08.2009 Общая долевая собственность, № 26-26/013- 26/013/200/2015- 2375/2 от 30.10.2015	2/112 2/112 2/112	3/25
10	Кривцов Сергей Иванович	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6- 26/106/2020-244 от 23.10.2020	2/112	1/25
11	Кривцова Галина Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001- 437 от 15.07.2009	2/112	1/25
12	Кулишова Любовь Ивановна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-15/2001- 410 от 26.08.2009	2/112	1/25
13	Стоянова Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-745 от 11.08.2009	2/112	1/25
14	Фоменко Александр Петрович	Общая долевая собственность, № 26-26-13/012/2011- 493 от 29.12.2011	2/112	1/25
15	Фоменко Елена Николаевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000- 1403 от 09.01.2001 Общая долевая собственность, № 26-26-13/001/2011- 684 от 28.02.2011	2/112 2/112	2/25
16	Фоменко Елена Петровна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000- 1427 от 02.09.2010	2/112	1/25
17	Фоменко Раиса Яковлевна	Общая долевая собственность, № 26- 01/02-11/2000-1315 от 25.08.2010	2/112	1/25

18	Фоменко Сергей Петрович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-11/2000-1318 от 02.08.2010	2/112	1/25
----	-------------------------	--	-------	------

2) Предложено утвердить собственникам образуемого земельного участка площадью 1067060 кв.м., в соответствии с утвержденным проектом межевания заказчиком которого является Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, следующий размер долей:

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)	Размер доли в праве на вновь образуемый зем.уч. площадью 1067060 кв.м., предложенный к утверждению общим собранием участников долевой собственности от 20.12.2022г.
1	Бугаев Виктор Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-426 от 26.08.2010	2/112	1/11
2	Гамзаев Айдын Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-750 от 27.01.2009	2/112	1/11
3	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-758 от 26.01.2009 Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2001/2014-454 от 10.02.2014	2/112 2/112	2/11
4	Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-749 от 27.01.2009	2/112	1/11
5	Дашко Лариса Юрьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2021-248 от 29.09.2021	6/112	3/11
6	Ледовская Марина Анатольевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-319 от 25.04.2009	2/112	1/11
7	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-138 от 29.04.2009 Общая долевая собственность, № 26-26-02/012/2007-024 от 29.04.2009	2/112 2/112	2/11

Слово предоставлено каждому желающему.  
Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 1067060 кв.м., образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков заказчиком которого является Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, согласно озвученного перечня правообладателей и соответствующего им размера долей.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 36 голосов, что составляет 64,86% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 8 голосов, что составляет 14,42% от общего числа долей участников собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 1067060 кв.м., образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков заказчиком которого является Общество с ограниченной ответственностью «Ямал», (ОГРН: 1152651019410; ИНН: 2608012050), адрес юридического лица: 356610, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ленина, дом 132, согласно перечня правообладателей и соответствующего им размера долей:

№ п/п	Правообладатели (Ф.И.О.)	Запись в ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Запись в ЕГРН (размер доли в праве)	Размер доли в праве на вновь образуемый зем.уч. площадью 1067060 кв.м., утвержденный общим собранием участников долевой собственности от 20.12.2022г.
1	Бугаев Виктор Иванович	Общая долевая собственность, № 26-01/02-9/2002-426 от 26.08.2010	2/112	1/11

2	Гамзаев Айдын Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-750 от 27.01.2009	2/112	1/11
3	Гамзаев Гамза Шихалиевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-758 от 26.01.2009 Общая долевая собственность, № 26-0-1-101/2001/2014-454 от 10.02.2014	2/112 2/112	2/11
4	Гамзаева Дилшад Хайрутдиновна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-749 от 27.01.2009	2/112	1/11
5	Дашко Лариса Юрьевна	Общая долевая собственность, № 26:02:000000:6-26/474/2021-248 от 29.09.2021	6/112	3/11
6	Ледовская Марина Анатольевна	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2002-319 от 25.04.2009	2/112	1/11
7	Ледовской Александр Николаевич	Общая долевая собственность, № 26-01/02-4/2001-138 от 29.04.2009 Общая долевая собственность, № 26-26-02/012/2007-024 от 29.04.2009	2/112 2/112	2/11

**По шестому вопросу повестки дня:**

**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».**

Председатель собрания сообщила присутствующим о том, что земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 обременен арендой в пользу АО «Агрохлебопродукт», ИНН: 2636038028, ОГРН: 1022601938809, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.02.2012 года сделана запись регистрации №26-26-13/012/2011-580/37; основание государственной регистрации: договор аренды №08/210 земельного участка со множественностью лиц на стороне Арендодателя от 20.12.2011г. (далее по тексту - Договор аренды от 20.12.2011г.), срок, на который установлено обременение объекта недвижимости арендой: с 13.02.2012г. по 31.12.2022г.

Согласно п.1 ст.610 Гражданского кодекса РФ договор аренды заключается на срок, определенный договором.

В соответствии с условиями п.2.1. Договора аренды от 20.12.2011г. срок действия договора аренды определяется с момента его государственной регистрации и действует до 31.12.2022 года.

В соответствии с п.1 ст.46 Земельного Кодекса РФ аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. В случае, если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила Гражданского кодекса РФ применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным Законом №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», так п.1 ст.14 вышеупомянутого закона регламентирует, что владение, пользование и распоряжение

земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

**ВЫСТУПИЛ:** Семченко Николай Иванович, действующей по доверенностям от участников общей долевой собственности, который довел до сведения всех присутствующих следующую информацию.

До истечения срока действия договора аренды от 20.12.2011г. (в период с июня по август 2022 года), граждане, выразившие нежелание продлять арендные отношения на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6, уведомили действующего арендатора - АО «Агрохлебопродукт» о намерении прекратить арендные правоотношения по истечении срока действия договора.

Поскольку на дату проведения настоящего собрания намерения участников общей долевой собственности остались прежними, предлагаю обсудить вопрос о прекращении Договора аренды от 20.12.2011г. в связи с истечением срока договора и принять соответствующее решение общего собрания для обращения в компетентные органы с целью погашения регистрационной записи об обременении арендой земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Обсуждается вопрос о прекращении договора аренды от 20.12.2011г.

Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

#### **Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Прекратить договор аренды №08/210 земельного участка со множественностью лиц на стороне Арендодателя от 20.12.2011г., расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, с кадастровым номером 26:02:000000:6 (запись в ЕГРН №26-26-13/012/2011-580/37 от 13.02.2012г.), заключенного с АО «Агрохлебопродукт» (ИНН: 2636038028, ОГРН: 1022601938809, адрес юридического лица: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415 Д, офис 504-507) в связи с истечением срока договора, погасить указанную регистрационную запись об обременении договором аренды от 20.12.2011г., путем обращения в орган регистрации прав с соответствующим заявлением.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

#### **Результаты голосования:**

«За» – 44 голоса, что составляет 79,28% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания.

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волопенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.



«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:**

**Прекратить договор аренды №08/210 земельного участка со множественностью лиц на стороне Арендодателя от 20.12.2011г., расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, с кадастровым номером 26:02:000000:6, (запись в ЕГРН №26-26-13/012/2011-580/37 от 13.02.2012г.), заключенного с АО «Агрохлебопродукт» (ИНН: 2636038028, ОГРН: 1022601938809, адрес юридического лица: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415 Д, офис 504-507) в связи с истечением срока договора, погасить указанную регистрационную запись об обременении договором аренды от 20.12.2011г., путем обращения в орган регистрации прав с соответствующим заявлением.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**«О лице (лицах), уполномоченном(ых) от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».**

Председатель собрания довел до сведения участников собрания следующее, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, в том числе решения о прекращении договора аренды от 20.12.2011г., погашении регистрационной записи об обременении договором аренды, принятых по шестому вопросу повестки дня, необходимо **избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности, действовать без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

От представителя участников общей долевой собственности, действующей по доверенностям Полувыян Галины Алексеевны, поступило предложение избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при совершении следующих полномочий:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении ограничений прав на объект недвижимости и (или) обременений объекта недвижимости (в том числе внесение изменений в данные, содержащиеся в ЕГРН, погашение регистрационной записи об обременении договором аренды от 20.12.2011г.) в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков,

Семченко Николая Ивановича, 25.04.1964 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 237864, выданный 22.05.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола, и/или

Полувыян Галину Алексеевну, 01.04.1988 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 08 051485, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе

02.04.2008 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 6, кв. 2, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Иных предложений не поступило.  
Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при совершении следующих полномочий:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении ограничений прав на объект недвижимости и (или) обременений объекта недвижимости (в том числе внесение изменений в данные, содержащиеся в ЕГРН, погашение регистрационной записи об обременении договором аренды от 20.12.2011г.) в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков,

Семченко Николая Ивановича, 25.04.1964 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 237864, выданный 22.05.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола, и/или

Полувян Галину Алексеевну, 01.04.1988 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 08 051485, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 02.04.2008 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 6, кв. 2, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 37 голосов, что составляет 66,67% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 11,5 голосов, что составляет 20,72% от общего числа долей участников собрания,

в том числе: Бурлуцкий Сергей Викторович, запись в ЕГРН № 26-01/02-11/2000-1471 от 01.09.2009, размер доли в праве 2/112;

Самко Лидия Геннадьевна, запись в ЕГРН № 26:02:000000:6-26/013/2020-239 от 22.06.2020, размер доли в праве 4/112;

Волошенко Александр Витальевич, запись в ЕГРН №26-01/02-10/2000-945 от 22.06.2009, размер доли в праве 2/112;

Аксютин Анастасия Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-14 от 27.05.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/018/2020-224 от 18.03.2020, размер доли в праве 2/112;

Бурлуцкая Людмила Ивановна, записи в ЕГРН № 26-01/02-2/2001-156 от 26.08.2010, размер доли в праве 2/112; № 26-26-13/018/2010-286 от 27.12.2010, размер доли в праве 2/112;

Цапко Елена Яковлевна, записи в ЕГРН № 26-01/02-4/2001-130 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26-26-02/008/2005-175 от 19.02.2009, размер доли в праве 2/112; № 26:02:000000:6-26/004/2020-241 от 30.06.2020, размер доли в праве 1/112;

Ледовской Сергей Федорович, запись в ЕГРН № 26-01/02-9/2002-349 от 20.08.2009, размер доли в праве 2/112.

«Воздержалось» – 7 голосов, что составляет 12,61% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:**

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5432304 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:6, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенным по адресу: расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета,

избрать Семченко Николая Ивановича, 25.04.1964 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 237864, выданный 22.05.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 24, кв. 1, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола, и/или

Полувян Галину Алексеевну, 01.04.1988 года рождения, место рождения: с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 08 051485, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 02.04.2008 года, код подразделения 260-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 6, кв. 2, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола,

уполномоченным лицом, действующим без доверенности при совершении следующих действий (объем полномочий):

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении ограничений прав на объект недвижимости и (или) обременений объекта недвижимости (в том числе внесение изменений в данные, содержащиеся в ЕГРН, погашение регистрационной записи об обременении договором аренды от 20.12.2011г.) в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков.

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:6, расположенный по адресу: расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета объявлено закрытым в 12 часов 35 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.

Протокол с приложением изготовлен на 36 страницах и составлен в двух экземплярах.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложением хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 Балыбердиной Алевтины Александровны.

**Приложение:**

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6 от 20.12.2022г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Козенко Т.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Воропаева Н.П.

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Ипатовского городского округа  
Ставропольского края \_\_\_\_\_ /Головинов Н.С.

