

ПРОТОКОЛ № 16/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:249, площадью 68586 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

15 июля 2022 г.

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства, охраны
окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, председатель
комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 20 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21 – на аукцион не явилась;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60, в интересах которой действует Садыков Эскандер Эскендерович на основании доверенности от 30 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-10-868, удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации;
5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ;
6. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59 на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:249, площадью 68586 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 09 июня 2022 г. № 43 (550), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству

Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 16/2 от 13 июля 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;
5. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;
6. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун, ул. Мира, дом 52;
7. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 16530,60 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 60 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 495,92 (четыре ста девяносто пять) рублей 92 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович - **билет 1**;
2. Блажко Светлана Викторовна - **билет 2**;
3. Садыкова Гульнара Ризаевна, в интересах которой действует Садыков Эскандер Эскендерович на основании доверенности от 30 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2020-10-868, удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации - **билет 4**;
4. Куимтзидис Елена Владимировна, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ - **билет 5**;
5. Коротков Олег Александрович - **билет 6**.

Аукционистом (начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В., далее - аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 16530,60 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 60 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 22» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского - фермерского хозяйства Дубриным Денисом Александровичем, «шаг аукциона 21» и составило 26 944,92 (двадцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 92 копейки – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, «шаг аукциона 21» и составило 26 944,92 (двадцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 92 копейки.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича;

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 26 944,92 (двадцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 92 копейки.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского - фермерского хозяйства Дубрину Денису Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко


Члены комиссии:



М. А. Глебушева



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона
глава крестьянского -



Дубрин

Александрович

ИНН 260806874858
ОГРНИП 317265100093978

Индивидуальный предприниматель

Дубрин Денис Александрович

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В. Прищева

