

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Организатор аукциона:** Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 июля 2022 года № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:151702:9, площадью 46000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, территория муниципального образования Лиманского сельсовета, секция 17 контур 56, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

**Аукцион проводится в здании по адресу:** Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10 час. 00 мин.** местного времени **02 сентября 2022 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

**Предметом аукциона является:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:151702:9, площадью 46000 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лиман, территория муниципального образования Лиманского сельсовета, секция 17 контур 56, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 10889,58 (десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 326,68 (триста двадцать шесть) рублей 68 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 10889,58 (десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

**Порядок приема заявок:**

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок:** заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **28 июля 2022 г. по 29 августа 2022 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **31 августа 2022 г. в 11 часов 00 мин.**

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437 КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03232643077140002100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 0000000000000000120, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 30 августа 2022 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### Проведение осмотра земельного участка.

Осмотр земельного участка осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

### Приложение №1

#### Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_ -  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или \_\_\_\_\_,  
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_\_ лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись)

Руководитель организации – заявителя \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо	Юридическое лицо
Адрес:	Адрес:
Паспорт:	р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

### Приложение №2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ № \_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременён никаким иным образом.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_\_ (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 2).

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211105024040000120, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

#### 5. Права и обязанности Сторон

##### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешённого использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка, не отвечающим виду его разрешённого использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

- 1) невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- 2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешённым использованием;
- 3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;
- 4) неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;
- 5) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 5.4.1.-5.4.22 договора;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в настоящем подпункте, договор считается полностью расторгнутым и прекращённым по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

##### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.



5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-П.

5.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.5. Рационально использовать земельный участок, не допуская существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612.

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Произвести государственную регистрацию договора и (или) дополнительного соглашения к нему в 3-месячный срок с момента подписания договора и (или) дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора и (или) дополнительного соглашения к нему.

5.4.9. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.14. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.15. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.19. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.21. После окончания срока действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.22. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в подпункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10-ти дней с момента прекращения договора по акту приема – передачи земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в подпункте 5.1.7. договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведённых до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несёт ответственность

за вред, причинённый Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Заключительные положения

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Расчёт арендной платы (Приложение 2).

3) Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2  
к договору аренды земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения,  
находящегося в собственности Ипатовского  
городского округа Ставропольского края  
от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

#### Расчёт арендной платы

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Вид разрешённого использования земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ (кв. м)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона: \_\_\_\_\_ (руб.)

7. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе: \_\_\_\_\_ (руб.), от \_\_\_\_ 20\_\_ года операция № \_\_.

8. Подлежит оплате с \_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_ 20\_\_ ( \_\_ дня) - \_\_ (руб.)

9. Подлежит оплате в 20\_\_ году:

Приложение 3  
к договору аренды земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения,  
находящегося в собственности Ипатовского  
городского округа Ставропольского края  
от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

#### Акт приёма-передачи земельного участка

г. Ипатово \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ (далее - договор) передал земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

**Сведения о доходах и об имуществе кандидатов в депутаты Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва, зарегистрированных территориальной избирательной комиссией Ипатовского района**

**Абдулаева Халида Велихановна**, одномандатный избирательный округ № 15  
1969 года рождения

**Место рождения:** город Ипатово Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** аул Малый Барханчак, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Основное место работы, занимаемая должность:** Ипатовский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Ипатовское, контролер.

Является депутатом Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва, на непостоянной основе.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 206275,38 руб.;

Недвижимое имущество – земельный участок – 1: площадью 800 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, а. Малый Барханчак;

Транспортные средства - легковой автомобиль – 1: Volkswagen Golf 2010 г. Вклады в банке - 4: общей суммой 179,95 руб.

**Байлов Николай Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 19

1972 года рождения;

**Место рождения:** город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края

**Место жительства:** Ставропольский край Ипатовский район с. Красная Поляна;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** среднее профессиональное, 1993 год, Ростовский финансовый техникум, бухгалтер-финансист;

**Основное место работы, занимаемая должность:** ИП Глава КФХ Байлов Николай Николаевич, глава КФХ;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»;

Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва, на непостоянной основе.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 19769806,00 руб.;

Недвижимое имущество: земельные участки – 46: из них 1 земельный участок общая долевая собственность 3000,0 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна;

1 земельный приусадебный участок общей площадью 3000,0 кв. м. Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна;

44 земельных участка -земли сельскохозяйственного назначения: из них 8 участков общедолевая собственность общей площадью 263,700 га., 36 участков общей площадью 395,802 га (с. Тахта, с. Новоандреевка, с. Красная Поляна, с. Лесная Дача)

жилые дома – 2: жилой дом общей площадью 112,8 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна,

жилой дом площадью 33,5 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна;

Транспортные средства : 3 легковых автомобиля : Chevrolet Niva, 2008 г., Volkswagen-2H Amarok, 2013 г., Audi A7, 2018 г.; 3 грузовых автомобиля: ЗИЛ 4333362, 2001 г., КАМАЗ 45142-10-15, 2007 г., КАМАЗ 45143-10-15, 2007 г., Сельскохозяйственная техника Трактор Беларус 82.1, 2006 г., Трактор Беларус 82.1-У1, 2007 г., Трактор Беларус 1025.3, 2011 г.; Трактор Т-150-К, 1992 г., Трактор Т-150-К, 1992 г., погрузчик Massey Ferguson VF9407 S, 2015 г., комбайн Зерноуборочный РСМ-152AC ROS-595 Plus, 2019 г., Трактор VALTRA T 234V, 2021 г. Вклады в банке - 2: 413850,10 руб.

**Балаба Людмила Константиновна**, одномандатный избирательный округ № 6

1964 года рождения

**Место рождения:** город Ипатово Ипатовский район Ставропольский край

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация

**Образование:** высшее, 1988 год, Ставропольский политехнический институт, квалификация «инженер - экономист».

**Основное место работы, занимаемая должность:** муниципальное казенное учреждение «Центр по работе с молодежью» Ипатовского района Ставропольского края, директор.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 13 июля 2022 г.

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 734071,77 руб.;

Недвижимое имущество – квартира – общей площадью 40,8 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово.

Вклады в банке - 5: общей суммой 571,25 руб.

**Беляева Людмила Петровна**, одномандатный избирательный округ № 7

1953 года рождения;

**Место рождения:** с. Октябрьское Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 1990 год, Ставропольский государственный педагогический институт, квалификация преподаватель дошкольной педагогики и психологии; методист по дошкольному воспитанию.

**Основное место работы, занимаемая должность:** Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Ипатовский центр социального обслуживания населения», директор.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.;

Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва, на непостоянной основе.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 1019179,70 руб.;

Земельные участки: 2 общей площадью 1300 кв. м., г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

Вклады в банке - 3: общей суммой 49866,87 руб.

**Бондаренко Ярослав Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 5

1977 года рождения

**Место рождения:** г. Ипатово Ставропольского края;

**Место жительства:** с. Лимап, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 2001 год, Ставропольский государственный университет, квалификация «учитель - логопед» по специальности «логопедия».

**Основное место работы, занимаемая должность:** безработный

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское районное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 19 июля 2022 г.

Член политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 4538,72 руб.

Вклады в банке - 1: общей суммой 10,02 руб.

**Вильгоцкий Александр Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 8

1967 года рождения

**Место рождения:** село Ипатово Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 1991 год, Ставропольский ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, квалификация инженер – механик по специальности механизация сельского хозяйства;

**Основное место работы, занимаемая должность:** открытое акционерное общество «Сыродел», генеральный директор;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 6625748,45 руб.

Недвижимое имущество - земельные участки - 2: общей площадью 1697 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; жилые дома - 1: площадью 358 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; магазин – площадью 285 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово.

Транспортные средства - 1: автомобиль легковой Cadillac Escalade, 2016 г. Вклады в банке - 16: общей суммой 1791479,4 руб.; акции – 5000 шт., номинальная стоимость одной акции 3,00 руб.

**Высоких Дмитрий Александрович**, одномандатный избирательный округ № 20

1995 года рождения;

**Место рождения:** с. Добровольное Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Севастополь, Республика Крым;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** среднее профессиональное, 2020 год, Частное профессиональное образовательное учреждение Медицинский Колледж «Авиценна», квалификация фельдшер по специальности лечебное дело;

**Основное место работы, занимаемая должность:** войсковая часть № 26977 Черноморского флота Российской Федерации, мичман;

**Выдвинут** избирательным объединением «Ставропольское региональное отделение Политической партией ЛДПР – Либерально-демократической партии России» 11 июля 2022 г.;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 735657,01 руб.;

Транспортные средства - 1: автомобиль легковой GEELY EMGRAND 7 2013 г.;

Вклады в банке - 9: общей суммой 115732,40 руб.;

Акции - 3 шт. номинальная стоимость одной акции 1131,00 руб.; Иные ценные бумаги – 5 шт. общей суммой 1441,72 руб.

**Гасаев Тимур Тимурович**, одномандатный избирательный округ № 17

1982 года рождения

**Место рождения:** г. Избербаш Дагестанская АССР;

**Место жительства:** с. Бурукшун, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 2005 год, Московский государственный открытый университет, квалификация «лингвист – переводчик» по специальности «перевод и переводоведение».

**Основное место работы, занимаемая должность:** временно неработающий.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское районное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАР-



ТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ” 19 июля 2022 г.

Член политической партии “КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 0 руб.;

Недвижимое имущество – земельный участок – 1 общая долевая собственность 1/4 доли в праве общей площадью 1400 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун;

Жилой дом – площадью 74,8 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Бурукшун.

Транспортные средства – 1: легковой автомобиль ВАЗ 2117230, 2012 г. Вклады в банке - 3: общей суммой 10,01 руб.

**Герасименко Владимир Васильевич**, одномандатный избирательный округ № 16

1965 года рождения;

**Место рождения:** с. Софиевка Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** с. Софиевка, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Основное место работы, занимаемая должность:** сельскохозяйственный племенной производственный кооператив «Софиевский», заместитель председателя по хозяйственной части;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»;

Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва, на непостоянной основе.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 955692,14 руб.; Недвижимое имущество: земельные участки 2: 1- общей площадью 1000 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Золотаревка, 1- общая долевая собственность, доля в праве: 5030/7574169 площадь: 151483400 кв. м., квартира - общей площадью 81,7 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Золотаревка; Транспортные средства - 1: автомобиль легковой NISSAN ALMERA 2015 года; 1 прицеп тракторный 1989 года; Вклады в банке - 8: общей суммой 28850,10 руб.

**Гиль Владимир Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 11

1955 года рождения;

**Место рождения:** г. Ставрополь;

**Место жительства:** с. Октябрьское, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее профессиональное, 1988 год, Краснодарский государственный институт культуры, квалификация культ-просветработник по специальности культурно-просветительная работа;

**Основное место работы, занимаемая должность:** пенсионер;

**Выдвинут** избирательным объединением «Ставропольское региональное отделение Политической партией ЛДПР – Либерально-демократической партии России» 11 июля 2022 г.;

Член политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 204733,15 руб.; Вклады в банке - 8: общей суммой 89,89 руб.

**Дмитренко Елена Васильевна**, одномандатный избирательный округ № 20

1965 года рождения;

**Место рождения:** с. Н-Георгиевка Соколовского района С-Казахстанской области;

**Место жительства:** с. Кевсала, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее профессиональное, 1987 год, Ставропольский государственный педагогический институт, квалификация учитель географии - биологии;

**Основное место работы, занимаемая должность:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 с. Кевсала Ипатовского района Ставропольского края, директор;

**Выдвинута:** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 863535,03 руб.;

Транспортные средства - 2: легковой автомобиль Опель Астра, 2010 г.; Легковой автомобиль Фольксваген Тигуан, 2012 г.

Вклады в банке - 3: общей суммой 288,59 руб.

**Звягинцев Павел Викторович**, одномандатный избирательный округ № 3

1958 года рождения

**Место рождения:** г. Нарткала КБАССР;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 1982 год, Новочеркасский ордена Знак Почета инженерно-мелиоративный институт, квалификация «инженер – строитель по специальности «сельскохозяйственное строительство».

**Основное место работы, занимаемая должность:** государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ипатовский многопрофильный техникум», директор.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

**Сведения о доходах и имуществе:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 1001388,59 руб.

Транспортные средства – 2: легковой автомобиль - Nissan X-Trail MR20, 2019 г., легковой автомобиль - Chevrolet Niva 212300-55, 2123, 2014 г.

Вклады в банке - 7: общей суммой 285361,37 руб. Иные ценные бумаги – количество 78,98168 стоимостью 243171,17 руб.

**Ключка Алексей Васильевич**, одномандатный избирательный округ № 9

1980 года рождения;

**Место рождения:** г. Ипатово Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее профессиональное, 2002 год, ФГОУ ВПО Ставропольский государственный аграрный университет, квалификация ветеринарный врач по специальности ветеринария;

**Основное место работы, занимаемая должность:** государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ипатовская районная станция по борьбе с болезнями животных», начальник;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 917 078,78 руб.; Недвижимое имущество: земельный участок 1 общая долевая собственность ¼, общей площадью 450 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, жилой дом - 1 общая долевая собственность ¼, общей площадью 81,3 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, квартира 1 общей площадью 30,7 кв. м, Ставропольский край, г. Ставрополь; Транспортные средства - 1: автомобиль легковой MITSUBISHI OUTLANDER 2015 года; Вклады в банке - 5: общей суммой 19196,09 руб.

**Кобозев Сергей Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 5

1988 года рождения;

**Место рождения:** г. Ипатово Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 2011 год, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-кавказский государственный технический университет», квалификация инженер по специальности «Сервис транспортных и технологических машин и оборудования (по отраслям)».

**Основное место работы, занимаемая должность:** Общество с ограниченной ответственностью «Ипатовский комбинат хлебопродуктов», главный инженер.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 675987,71 руб.;

Земельный участок площадью 977 кв. м, г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край.

Жилой дом площадью 90,4 кв. м., г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край.

Транспортные средства: Легковой автомобиль Лада Калина 111930, 2008 г.;

Легковой автомобиль Kia SLS SPORTRAG, 2016 г.

Вклады в банке - 13: общей суммой 211,09 руб.

**Ковтун Евгений Евгеньевич**, одномандатный избирательный округ № 2

1987 года рождения;

**Место рождения:** г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Основное место работы, занимаемая должность:** Индивидуальный предприниматель Ковтун Евгений Евгеньевич

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 2727027,39 руб.;

Земельный участок площадью 1105 кв. м., г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край.

Жилой дом площадью 117,5 кв. м., г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край.

Транспортные средства: Грузовой фургон ГАЗ 2706, 2004 г.

Вклады в банке - 4: общей суммой 1127484,08 руб.

**Колесникова Ольга Александровна**, одномандатный избирательный округ № 10

1981 года рождения

**Место рождения:** город Ипатово Ставропольского края

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация

**Образование:** высшее, 2008 год, ГОУ ВПО «Ставропольский государственный педагогический институт», квалификация «Социальный педагог по специальности «социальная педагогика».

**Основное место работы, занимаемая должность:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 «Березка» Ипатовского района Ставропольского края, заведующий.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 13 июля 2022 г.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 329411,44 руб.;

Недвижимое имущество – земельный участок – 1 общая долевая собственность 1/4 доли общей площадью 756 кв. м, Ставро-

польский край, Ипатовский район, г. Ипатово; квартира – 1 общая долевая собственность 1/4 доли общей площадью 125,2 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово.

Транспортные средства – легковой автомобиль - Opel Astra, 2013 г.

Вклады в банке - 4: общей суммой 2708820,4 руб.

**Кравченко Сергей Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 20

1979 года рождения

**Место рождения:** с. Октябрьское Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** с. Добровольное, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 2001 год, Ставропольская государственная сельскохозяйственная академия, квалификация «инженер - механик».

**Основное место работы, занимаемая должность:** общество с ограниченной ответственностью «Добровольное», заведующий гаражом подразделения автогараж.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское районное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 19 июля 2022 г.

Член политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва, на непостоянной основе.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 1007852,83 руб.;

Земельный участок – 2: площадь 992 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное; общая долевая собственность 6/4086, площадь 69229100 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Д. Васильевского сельсовета; Недвижимое имущество – квартира – площадью 83,9 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное.

Транспортные средства – 2: легковой автомобиль Skoda Rapid, 2018 г., грузовой фургон МТФ, ГАЗ – 53, 1987 г.

Вклады в банке - 5: общей суммой 19487,14 руб.

**Макарова Елена Владимировна**, одномандатный избирательный округ № 18

1976 года рождения;

**Место жительства:** г. Волгодонск Ростовской области;

**Место жительства:** п. Большевик, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее профессиональное, 2011 год, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ставропольский государственный университет», квалификация учитель начальных классов по специальности «Педагогика и методика начального образования»;

**Основное место работы, занимаемая должность:** муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно – образовательный центр «Лесная сказка» Ипатовского района Ставропольского края, временно исполняющий обязанности директора;

**Выдвинута:** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 330390,03 руб.;

Земельные участки: земельный участок площадью 553 кв. м., поселок Большевик, Ипатовский район, Ставропольский край;

Квартира площадью 85,1 кв. м., поселок Большевик, Ипатовский район, Ставропольский край;

Вклады в банке - 4: общей суммой 111,57 руб.

**Меренцова Мария Викторовна**, одномандатный избирательный округ № 8

1990 года рождения;

**Место рождения:** с. Лиман Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** с. Лиман, Ипатовский район, Ставропольский край;

Образование: среднее профессиональное, 2009 год, государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 28», по профессии: оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Основное место работы, занимаемая должность:** временно не работает

**Выдвинут** избирательным объединением «Ставропольское региональное отделение Политической партией ЛДПР – Либерально-демократической партии России» 13 июля 2022 г.;

Член Политической партией ЛДПР – Либерально-демократической партии России;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 118080,59 руб.; Вклады в банке - 3: общей суммой 24,37 руб.

**Охременко Галина Викторовна**, одномандатный избирательный округ № 14

1970 года рождения;

**Место рождения:** ст. Исправная Зеленчукского района Ставропольского края;

**Место жительства:** пос. Советское Руно, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 1992 год, Ставропольский государственный педагогический институт, квалификация преподаватель дошкольной педагогики и психологии в педучилище. Методист дошкольных учреждений.

**Основное место работы, занимаемая должность:** Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края, заведующий;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 13 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Сведения о доходах и имуществе:

Общая сумма доходов за 2021 год: 324986,13 руб.; Вклады в банке - 1: общей суммой 23486,59 руб.

**Плескач Галина Дмитриевна**, одномандатный избирательный округ № 4

1957 года рождения

**Место рождения:** село Дивное Апанасенковского района Ставропольского края

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация

**Образование:** среднее профессиональное, 1977 год, Армавирский механико-технологический техникум, квалификация «техник – технолог» по специальности «технология консервирования».

**Основное место работы, занимаемая должность:** территориальная организация профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 13 июля 2022 г.

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 505536,28 руб.; Недвижимое имущество – квартира – общей площадью 34 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово. Вклады в банке - 6: общей суммой 305580,33 руб.

**Рева Ирина Михайловна**, одномандатный избирательный округ № 20

1965 года рождения;

**Место рождения:** с. Октябрьское Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** Ставропольский край Ипатовский район с. Добровольное;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее профессиональное, 1987 год, Ставропольский государственный педагогический институт, квалификация учитель математики – физики;

**Основное место работы, занимаемая должность:** муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 с. Добровольное Ипатовского района Ставропольского края, директор;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 13 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 626997,36 руб.;

Недвижимое имущество: земельный участок 69229100,00 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Д. Васильевского сельского совета,

Квартира площадью 32,9 кв. м., Ставропольский край, г. Ставрополь;

Вклады в банке - 4: на общую сумму 3628,87 руб.

**Сердюков Игорь Геннадиевич**, одномандатный избирательный округ № 13

1963 года рождения;

**Место рождения:** с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** с. Б-Джалга, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее профессиональное, 1985 год, Ставропольский ордена Трудового Красного Знамени сельхоз. институт, квалификация зооинженер по специальности зоотехния;

**Основное место работы, занимаемая должность:** сельскохозяйственный производственный кооператив «Племзавод Вторая Пятилетка», председатель;

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.;

Депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва, на непостоянной основе.

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 1072028,71 руб.;

Недвижимое имущество: земельные участки – 3: земельный участок общая долевая собственность 1223/1815205, общей площадью 122300,0 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, земельный участок общая долевая собственность 0,1, общей площадью 122300,0 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, приусадебный участок общей площадью 6000 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга; жилые дома – 2: жилой дом общей площадью 95,9 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, жилой дом общей площадью 84,0 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга; квартира 1: общей площадью 43,5 кв. м, Ставропольский край, г. Ставрополь;

Вклады в банке - 5: общей суммой 139392,37 руб.

**Солошенко Сергей Алексеевич**, одномандатный избирательный округ № 4

1966 года рождения

**Место рождения:** г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Основное место работы, занимаемая должность:** временно не работает

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское районное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 19 июля 2022 г.;

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**



Общая сумма доходов за 2021 год: 65208,96 руб.;

Недвижимое имущество – земельный участок – 2, площадь 312 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; общая долевая ½ доля в праве общей площадью 590 кв. м Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; жилой дом - 1: общая долевая ½ доля в праве общей площадью 42,7 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово;

Транспортные средства – 1: легковой автомобиль Chevrolet Aveo, 2004 г.; Вклады в банке - 1: общей суммой 7129,63 руб.

**Сошников Владимир Николаевич**, одномандатный избирательный округ № 1

1970 года рождения

**Место рождения:** с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 2003 год, ГОУ ВПО «Северо-Кавказский государственный технический университет», квалификация «горный инженер» по специальности «геология нефти и газа».

**Основное место работы, занимаемая должность:** пенсионер

**Выдвинут** Ставропольским региональным отделением Политической партии ЛДПР – «Либерально-демократической партии России» 14 июля 2022 г.;

Член Политической партии ЛДПР – «Либерально-демократической партии России».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 500291,97 руб.

Земельный участок – 1 площадью 885 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово.

Жилой дом – 1, площадью 113,8 кв. м, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово.

Квартира – 1: площадью 34,1 кв. м, Ставропольский край, г. Ставрополь. Транспортные средства - 1: легковой автомобиль Hyundai Creta, 2021 г. Вклады в банке - 6: общей суммой 4777,49 руб.

**Титский Николай Иванович**, одномандатный избирательный округ № 11

1957 года рождения

**Место рождения:** с. Лиман Ипатовского района Ставропольского края

**Место жительства:** г. Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация

**Образование:** среднее профессиональное, 1976 год, Светлоградское СПТУ №1, специальность электромонтер, тракторист.

**Основное место работы, занимаемая должность:** индивидуальный предприниматель.

Является депутатом Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края первого созыва.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 15 июля 2022 г.

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 20750127,49 руб.;

Недвижимое имущество - земельные участки - 3: общей площадью 4410 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; жилые дома - 1: общей площадью 147,2 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; нежилое здание – 89,4 кв. м., Ставропольский край, г. Ставрополь; производственные здания – 2 общей площадью 338,5 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово; Транспортные средства - 1: автомобиль легковой Volkswagen Tiguan 2018 г. Вклады в банке -3: общей суммой 1107925,59 руб.

**Траутвайн Дарья Павловна**, одномандатный избирательный округ № 16

1993 года рождения

**Место рождения:** г. Железноводск Ставропольского края;

**Место жительства:** пос. Красочный, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 2022 год, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет» г. Ростов-на-Дону, специальность «менеджмент».

**Основное место работы, занимаемая должность:** МКУК «Красочное СКО», библиотекарь.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское районное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 19 июля 2022 г.;

Член политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

**Сведения о доходах и имуществе, о счетах, вкладах в банках, ценных бумагах:**

Общая сумма доходов за 2021 год: 230938,57 руб.;

Недвижимое имущество - квартира - 1: площадью 38,7 кв. м., Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный;

Вклады в банке - 5: общей суммой 9969,3 руб.

**Филипенко Алексей Иванович**, одномандатный избирательный округ № 11

1967 года рождения;

**Место рождения:** с. Октябрьское Ипатовского района Ставропольского края;

**Место жительства:** с. Октябрьское, Ипатовский район, Ставропольский край;

**Гражданство:** Российская Федерация;

**Образование:** высшее, 1992 год, Ставропольский ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, специальность механизация сельского хозяйства, квалификация инженер механик.

**Основное место работы, занимаемая должность:** Светлоградские электрические сети филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», главный инженер Ипатовские РЭС.

**Выдвинут** избирательным объединением Ипатовское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае 14 июля 2022 г.;

Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»;



3.	Колесникова Ольга Александровна		
4.	Гладкая Ирина Евгеньевна	150	150
5.	Бугаева Лариса Александровна	150	150
6.	Чичварина Оксана Александровна	150	150
7.	Сергеева Инесса Викторовна	150	150
8.	Пазеха Вера Федоровна	150	150
9.	Балаба Людмила Константиновна		
10.	Рева Ирина Михайловна		
	Плескач Галина Дмитриевна		
12.	Михайличенко Ирина Николаевна	150	150
13.	Калугина Александра Сергеевна	150	150
14.	Кирута Лусик Владимировна	150	
15.	Кузьменко Андрей Николаевич	150	150
16.	Хилобок Татьяна Ивановна		
17.	Герасименко Владимир Васильевич		

	Абдулаева Халида Вели- хановна		
19.	Тертышни- кова Ольга Ивановна	150	150
20.	МАКАРОВА ЕЛЕНА ВЛА- ДИМИ- РОВНА		
21.	БЕЛЯЕВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА		
22.	Дьяченко Александр Андреевич	150	150
23.	Торбенко Ольга Влади- мировна	150	150
24.	Вольнский Петр Нико- лаевич	150	150
25.	Суворова Ва- лентина Ва- сильевна	150	150
26.	Адельшаев Эдуард Зи- ятдинович	150	150
27.	Ключка Алек- сей Василь- евич		
28.	Байлов Нико- лай Николае- вич		
29.	Радченко Ва- лентина Ана- тольевна	150	150
30.	ЗВЯГИНЦЕВ ПАВЕЛ ВИК- ТОРОВИЧ		

**Продолжение сведений о поступлении средств на специальный избирательный счет кандидата, избирательного объединения и расходовании этих средств, подлежащие обязательному размещению на официальном сайте избирательной комиссии Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по состоянию на 25 июля 2022 г. читайте в следующем номере газеты Ипатовский информационный вестник**

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60