

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**  
**сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275**

**Место проведения собрания:** Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Золотарёвка, ул.Юбилейная, 39 (Дом культуры села Золотарёвка).

**Вид собрания:** общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

**Форма проведения собрания:** собрание (совместное присутствие).

**Дата проведения общего собрания:** «05» июля 2022 года.

**Начало регистрации:** 8 час. 15 мин.

**Окончание регистрации:** 8 час. 55 мин.

**Время открытия общего собрания:** 9 час. 02 мин.

**Время закрытия общего собрания:** 9 час. 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Инициатор проведения собрания – СППК «Софиевский» (участник долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, опубликовано в общественно-политической газете "Степные зори" от 24 мая 2022г. № 36 (11478) и размещено на информационном щите и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275 – 14.

На момент начала собрания зарегистрировалось 7 участников долевой собственности, что составляет 50% от общего числа (14) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 18 долями, что составляет 69,82 % от общего количества долей (25,78) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыл собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (назначен распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04.07.2022 № 233-р), который сообщил о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Открывающий собрание разъяснил участникам собрания, что голосование проводится с использованием бюллетеней, каждый из которых должен быть обязательно подписан принявшим участие в голосовании. Также разъяснил порядок голосования с использованием бюллетеней.

#### ВОПРОС №1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кузмина Станислава Григорьевича, секретарем собрания Марченко Анну Сергеевну, обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 18 долей, что составляет 100 % от общего количества (18) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили: Избрать председателем собрания Кузмина Станислава Григорьевича, секретарем собрания Марченко Анну Сергеевну. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель собрания сообщил участникам долевой собственности, что предлагается избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275, действующим без доверенности Кабалову Александру Федоровну.

Председатель собрания обратил внимание, что перечень полномочий, которыми предлагается наделить уполномоченного, полностью изложен в бюллетене для голосования.

Председатель предложил собранию проголосовать.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 18 долей, что составляет 100 % от общего количества (18) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Кабалову Александру Федоровну (22.02.1978 года рождения, паспорт: 0703 938029 выдан Отделом Внутренних дел г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края 05.11.2003г., код подразделения 262-011) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275 без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275; в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

**ВОПРОС № 3.** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель собрания доложил, что участникам долевой собственности предлагается заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:02:000000:1275, общей площадью 2593200 кв.м, местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория Муниципального образования Золотаревского сельского совета секция 2 контуры 1, 9, секция 5 контур 8, секция 4 контур 32 с Сельскохозяйственным племенным производственным кооперативом «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932, местонахождение: 356603, Ставропольский край, Ипатовский район, с.Золотаревка, ул.Юбилейная, д.37).

Председатель собрания обратил внимание, что существенные условия договора, предлагаемые к утверждению, полностью изложены в бюллетене для голосования, который участники настоящего собрания получили при регистрации.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 18 долей, что составляет 100 % от общего количества (18) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275 с Сельскохозяйственным племенным производственным кооперативом «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932).

Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком за 1 (одну) долю составляет:

- при урожайности зерновых у Арендатора свыше 35000 (тридцать пять тысяч) тонн, ежегодный размер арендной платы составит 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю;
- при урожайности зерновых у Арендатора 35000 (тридцать пять тысяч) тонн и менее, ежегодный размер арендной платы составит 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

Арендатор дополнительно к выплате арендной платы обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) по письменному заявлению Арендодателей в пределах границ села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям продажу по льготным ценам продукции: масла подсолнечного, рыбы, мяса, сена, соломы;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям по льготным ценам оказание транспортных услуг и предоставление в аренду помещения столовой;
- оказывать по письменному заявлению Арендодателям (наследникам Арендодателей)

ритуальные услуги на безвозмездной основе.

Порядок выплаты арендной платы может меняться при условии наличия согласия Арендатора и заявления конкретного Арендодателя, который хочет изменить порядок выплаты арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно с 1 августа по 1 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы – место нахождения складских помещений Арендатора. Дополнительного извещения о времени и месте получения Арендодателями арендной платы Арендатором не производится.

Иные условия договора аренды принимаются в редакции проекта договора, предоставленного арендатором (СППК «Софиевский»).

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания

С.Г.Кузмин

Секретарь

А.С.Марченко

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края



Н.С. Головинов

Приложение: Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:1275 от 05.07.2022 – на 3 листах.