

ПРОТОКОЛ № 10/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

29 июня 2022 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Глебушева

Марина Алексеевна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового
и кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Отсутствуют: Неделько Г. Н., Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, ссеверная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 апреля 2022 года № 604 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, ссеверная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 26 мая 2022 г. № 42 (549).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 01 июля 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, ссеверная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 27 июня 2022 г. на 16 час. 00 мин. Поступило 7 (семь) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка

1.	Нижник Василий Александрович	01.06.2022 г. 14 час. 30 мин.	Чек – ордер № 4967 от 01.06.2022 г.
2.	ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович	03.06.2022 г. 15 час. 15 мин.	Платежное поручение № 4236 от 03.06.2022 г.
3.	ИП глава КФХ Садыкова Гульнара Ризаевна	22.06.2022 г. 13 час. 05 мин.	Платежное поручение № 44 от 19.06.2022 г.
4.	Блажко Светлана Викторовна	22.06.2022 г. 13 час. 30 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 5147212 от 17.06.2022 г.
5.	Фатеева Валентина Владимировна	22.06.2022 г. 13 час. 40 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 9283801 от 17.06.2022 г.
6.	Сотникова Дарья Ильинична	24.06.2022 г. 15 час. 30 мин.	Платежное поручение № 2 от 24.06.2022 г.
7.	Куимтзидис Елена Владимировна	27.06.2022 г. 10 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн от 26.06.2022 г. № 9721509

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Нижник Василий Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Реквизиты для возврата задатка;
4. Чек – ордер № 4967 от 01.06.2022 г.;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Нижник Василия Александровича в размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
4. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
5. Платежное поручение от 03.06.2022 г. № 4236;
6. Реквизиты для возврата задатков;
7. Опись.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича в размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства

Садыкова Гульнара Ризаевна предоставила следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта;
4. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
5. Платежное поручение от 19.06.2022 г. № 44.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Садыковой Гульнары Ризаевны в размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 5147212 от 17.06.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 9283801 от 17.06.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотникова Дарья Ильинична предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение № 2 от 24.06.2022 г.
3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотниковой Дарьи Ильиничны в размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунович, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Доверенность от 25.11.2021 г. № 26/142-н/26-2021-9-263;
4. Чек по операции сбербанк онлайн от 26.06.2022 г. № 9721509;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Куимтзидис Елены Владимировны в

размере 11250,04 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 04 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Нижник Василя Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Юбилейная, дом 17 кв. 1;

- Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А кв. 10;

- Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Садыкову Гульнару Ризаевну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;

- Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;


- Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

- Сотникову Дарью Ильиничну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, д. 4;


- Куимтзидис Елену Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 30 июня 2022 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.


Председатель комиссии

 Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии

 С. В. Гринева

Секретарь комиссии

 О. А. Куценко

Члены комиссии:

 М. А. Глебушева

 С. Р. Поросная

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 5 (пять) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В. Гриньева