

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 июня 2022 г. № 79 “О внесении изменений в Стратегию социально – экономического развития Ипатовского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденную решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 декабря 2019 г. № 118”

Таблица 25.

Наименование показателей	Платные услуги населению Ипатовского округа			
	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
Объем платных услуг населению	млн.рублей	1512.6	1693.3	858.9
Индекс физического объема платных услуг населению	в % к предыдущему году	107.3	106.8	99
Объем платных услуг в расчете на душу населения	тыс. рублей	26.3	29.9	15.4

Таким образом, потребительский рынок городского округа остается стабильным. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения достаточно для удовлетворения потребностей жителей городского округа.

Целью развития потребительского рынка Ипатовского округа является обеспечения населения качественными товарами и услугами.

1. Создание и поддержание на потребительском рынке условий для добросовестной конкуренции.

2. Формирование краевой оптовой сети, как многоуровневой и территориально развитой системы товародвижения, сориентированной на местных товаропроизводителей.

3. Стимулирование развития цивилизованных форм розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг населению.

4. Достижение сбалансированного развития отраслевой структуры потребительского рынка в Ипатовском округе.

5. Развитие социального сектора потребительского рынка, ориентированного на население с низким уровнем дохода.

С учетом социально – экономических и внешнеэкономических реалий, в том числе для выполнения задачи по импортозамещению потребительских товаров зарубежного производства отечественными аналогами, возникает необходимость установления уточненного подхода к развитию торговли, учитывающего интересы ее участников на всех этапах движения товара от производителей, в первую очередь местных, до потребителей при стабильных условиях ведения бизнеса, всесторонней гарантии прав и минимизации административного воздействия.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

Создание благоприятных условий для стабильного развития торговли, бытового обслуживания и общественного питания;

Стимулирование деловой активности ставропольских и местных товаропроизводителей и организаций торговли, обеспечение их взаимодействия.

Задача 1. Создание благоприятных условий для стабильного развития торговли, бытового обслуживания и общественного питания.

Мероприятия:

- содействие развитию многоформатной торговой инфраструктуры в соответствии с экономическими и социальными потребностями населения;

- обеспечение возможности стабильного функционирования и развития нестационарной торговли на территории округа;

- оказание содействия развитию организациям бытового обслуживания;

- организация участия специалистов сферы торговли, общественного питания, бытового обслуживания во всероссийских и региональных конкурсах, чемпионатах профессионального мастерства, семинарах по вопросам профессиональной деятельности;

- развитие конкуренции на товарных рынках;

- содействие развитию мобильной торговли;

- содействие развитию дистанционной торговли;

- содействие развитию малого семейного торгового бизнеса;

- организация стрит - ритейла в городском пространстве;

- содействие развитию рынка платных услуг;

- привлечение субъектов малого и среднего бизнеса к созданию современных объектов оптово-розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг населения;

- создание условий по обеспечению доступа сельхозтоваропроизводителей в торговую сеть округа;

- ликвидация и недопущение фактов несанкционированной (стихийной) торговли на территории округа;

- создание условий для организации широкой сети предприятий быстрого питания, бытового обслуживания;

- организация и проведение мероприятий информационно – просветительского характера, направленных на просвещение и популяризацию вопросов защиты прав потребителей;

- содействие процессу создания торговых и сервисных предприятий шаговой доступности, реализующих товары и услуги для

населения со средним и низким уровнем доходов.

Задача 2. Стимулирование деловой активности ставропольских и местных товаропроизводителей и организаций торговли, обеспечение их взаимодействия.

Мероприятия:

- содействие развитию фирменной торговли товаропроизводителей Ипатовского округа;
- содействие развитию ярмарочной торговли с участием ставропольских и местных товаропроизводителей;
- информирование местных товаропроизводителей по вопросу предоставления им мер государственной поддержки и о возможности продвижения производимой продукции используя электронную торговую систему автоматизации закупок малого объема.

Ожидаемые результаты:

1. Обеспечение увеличения темпов роста товарооборота, оборота общественного питания и объема оказанных платных услуг населению.

2. Развитие потребительского рынка нового качества в соответствии с потребностями населения.

3. Обеспечение территориальной доступности объектов потребительского рынка для сельского населения.

Достижение к 2035 году главной цели Стратегии в сфере развития потребительского рынка Ипатовского округа при рыночном согласовании товарного предложения и покупательского спроса позволит обеспечить важными сферами жизнеобеспечения население, решая тем самым одну из задач пространственного развития территории Ипатовского округа.

## 5. Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство является одним из самых перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, который наиболее гибко реагирует на ее изменения. В связи с этим в Ипатовском округе создаются предпосылки для интеграции особенно малого бизнеса в инновационную среду.

За последние три года развитие малого и среднего предпринимательства на территории округа позволяет решать такие социальные задачи, как создание новых рабочих мест, новых производств, снижение уровня безработицы и социальной напряженности на рынке труда, формирование среднего класса и повышение качества жизни населения Ипатовского округа.

В 2018 году на территории округа было зарегистрировано 1 917 субъектов малого и среднего предпринимательства (1 778 индивидуальных предпринимателя, 130 малых и 9 средних предприятий), в 2019 году - 1 795 субъектов малого и среднего предпринимательства (1 663 индивидуальных предпринимателя, 124 малых и 8 средних предприятий, из них в сфере торговли было занято 917 предприятий, в сфере промышленности – 26, в сфере услуг – 412, в сфере сельского хозяйства – 228), в 2020 году - 1 604 субъектов малого и среднего предпринимательства (1 471 индивидуальный предприниматель, 125 малых и 8 средних предприятий, из них в сфере торговли было занято 772 предприятий, в сфере промышленности – 38, в сфере услуг – 391, в сфере сельского хозяйства – 223). Уменьшение числа субъектов МСП вызвано переходом части субъектов МСП в категорию самозанятых граждан – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». По состоянию на 31 декабря 2020 года согласно данным Межрайонной ИФНС России №3 по Ставропольскому краю в округе насчитывалось 197 самозанятых граждан. Изменение субъектами предпринимательства налогового режима обусловлено отменой с 01 января 2021 года специального налогового режима «Единый налог на вмененный доход» и ростом налоговой нагрузки в рамках потенциального перехода на существующие режимы налогообложения.

Анализ основных показателей развития в сфере малого и среднего предпринимательства представлен в таблице 26.

Таблица 26.

Анализ основных показателей развития в сфере малого и среднего предпринимательства за 2018-2020 годы

Показателя	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
Число субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	1917	1795	1604
Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек	единиц	333.1	312.5	277.8
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	26.2	22.9	21.8

Администрацией Ипатовского округа проводится работа по информированию субъектов малого и среднего предпринимательства о механизмах поддержки их деятельности, которая способствует активизации участия в реализации мер государственной поддержки, оказываемой организациями инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае (Некоммерческой организацией микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края», Некоммерческой организацией «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»).

За последние три года прослеживается положительная динамика по числу получателей государственной поддержки в рамках деятельности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае.

В 2019 году субъекты МСП получили 18 микрозаймов в некоммерческой организации микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» на сумму 22,0 миллиона рублей, в 2020 году – 18 микрозаймов на сумму 25,53 миллиона рублей.

Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края» в 2019 году предоставлено 2 поручительства субъектам МСП на сумму 1,1 миллион рублей, в 2020 году – 1 поручительство субъекту МСП на сумму 0,9 миллионов рублей.

Увеличение числа получателей государственной поддержки в целом по округу обусловлено активизацией работы администрации Ипатовского округа по взаимодействию со специализированными организациями и учреждениями в части оказания ими консультацион-

ных услуг.

Администрацией округа предоставляется муниципальная финансовая поддержка для субъектов МСП в виде грантов. Предоставление грантов осуществляется на конкурсной основе в форме субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе на возмещение целевых расходов, произведенных субъектами МСП, зарегистрированными и осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории округа. Сумма предоставляемых грантов – 50 тысяч рублей.

В 2019 году – один субъект предпринимательства воспользовался муниципальной поддержкой по реализации проекта в сфере оказания бытовых услуг. В 2020 году конкурсный отбор был объявлен дважды, однако на участие в конкурсных отборах не было подано ни одной заявки.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация округа ведет реестр субъектов МСП – получателей муниципальной поддержки за счет средств бюджета администрации округа, который размещен на официальном сайте администрации округа.

Следует отметить, что через ГКУ «Центр занятости населения» округа субсидию на открытие собственного дела в отчетном периоде получили 4 безработных граждан с суммой финансовой поддержки из краевого бюджета в размере 300,4 тысяч рублей: в 2019 году – 2 безработных гражданина с суммой финансовой поддержки из бюджета края 150,4 тысяч рублей; в 2020 году – 2 безработных гражданина – 150,0 тысяч рублей.

Кроме того, администрацией округа также предусмотрена муниципальная услуга «Консультационно-информационные услуги по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства» с предоставлением пакета необходимых документов. В 2019 году данной услугой воспользовались 5 индивидуальных предпринимателя, в 2020 году – 3 индивидуальных предпринимателя.

Ежегодно в рамках празднования Дня российского предпринимательства на территории округа проводится конкурс «Предприниматель года». Так, в 2019 году по итогам конкурсного отбора победителями по 5 номинациям признаны 10 субъектов МСП с вручением кубков и дипломов на торжественном мероприятии, посвященном празднованию Дня российского предпринимательства. В 2020 году мероприятие не проводилось по причине введения ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции. В мае 2021 года состоялось торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня российского предпринимательства, в котором приняли участие 32 субъекта МСП, при этом по итогам конкурсного отбора по трем номинациям признаны победителями 6 субъектов МСП.

Одной из задач органов местного самоуправления является привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

В 2018 году заключено 216 контрактов на сумму 96,6 миллионов рублей (в том числе 48 контрактов на сумму 34,9 миллионов рублей с субъектами осуществляющими деятельность в Ипатовском округе).

В рамках реализации одной из задач федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) (далее – Национальный проект МСП) является обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе.

В целях выполнения поставленной задачи решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 февраля 2018 г. № 16 утвержден Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Ипатовского округа (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 171).

Решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 172 утверждено Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 10 июля 2018 г. № 837 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Перечень).

На официальном сайте администрации округа создан раздел «Имущественная поддержка», где размещена вся необходимая информация.

По состоянию на 30 сентября 2021 года Перечень включает 5 объектов. В 2021 году в Перечень был добавлен 1 объект муниципального имущества.

Для дальнейшего развития субъектов предпринимательства на территории Ипатовского округа работа в рамках Национального проекта МСП.

В настоящее время приоритетной задачей для развития предпринимательства на территории Ипатовского округа является реализация ряда образовательных проектов, обеспечивающих возможности для профориентации и получения дополнительного образования не только руководителями предпринимательского сообщества, но и населением трудоспособного возраста. Реализация подобного рода проектов (получение онлайн и офлайн образования, стимулирование инновационного предпринимательства и предоставление возможностей профессиональной переподготовки для всех категорий граждан) не только повысит уровень образованности как руководителей и их работников, но и предоставит возможности для повышения стоимости трудовых кадров на рынке труда, стимулирования предпринимательской активности, повышения уровня доходов населения и, в целом, повышения уровня жизни населения и конкурентоспособности округа. Важность таких проектов существенно возрастает в связи с планируемым повышением границ пенсионного возраста, т.к. востребованность кадров предпенсионного возраста на рынке труда будет определяться как уровнем приобретенных знаний, так и возможностью и готовностью приобретать новые знания и навыки в течение всей жизни.

Основные направления кадрового обеспечения малого и среднего предпринимательства:

1). Организация ярмарок вакансий для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- специализированные мероприятия – для таких групп населения, как: выпускники профессиональных учебных заведений, граждане, испытывающие трудности в поиске работы, молодежь, женщины;

- отраслевые мероприятия – для предприятий различных сфер деятельности: промышленность, строительство, торговля, сфера

услуг и др.;

- индивидуальные мероприятия – по заявкам предприятий и организаций, испытывающих большую потребность в кадрах.

2). Поощрение самозанятости:

- тестирование для выявления способностей к осуществлению предпринимательской деятельности;

- оказание организационно-консультационных услуг по вопросам организации собственного дела;

- обучение безработных граждан по заключенным государственным контрактам в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» основам ведения предпринимательской деятельности.

3). Популяризация развития малого и среднего предпринимательства.

Целью развития сферы малого и среднего предпринимательства как одного из факторов инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики округа, а также социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- развитие малого и среднего предпринимательства;

- интеграция функций поддержки малого и среднего предпринимательства;

- стимулирование спроса на продукцию малых и средних предприятий, в том числе на основе расширения доступа таких предприятий к закупкам товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;

- создание условий для повышения производительности труда на малых и средних предприятиях;

- обеспечение доступности финансовых ресурсов для малых и средних предприятий;

- стимулирование развития предпринимательской деятельности;

- укрепление кадрового и предпринимательского потенциала.

Планируемые мероприятия:

- поддержка создания и развития материально-технической базы;

- обеспечение защиты прав и безопасности личности и собственности;

- развитие рынков на территории округа;

- содействие предпринимательской инициативы среди молодежи и безработных граждан;

- повышение эффективности инвестиционных процессов;

- содействие выходу субъектов малого и среднего предпринимательства на региональный и межрегиональный уровень;

- расширения рынка сбыта производимой продукции.

- повышение уровня квалификации местной рабочей силы;

- защита интересов субъектов малого и среднего бизнеса, создание безопасной и благоприятной социально-психологической среды предпринимательства;

- содействие привлечению инвестиций на реализацию проектов.

Ожидаемые результаты:

В результате реализации мероприятий в сфере кадрового обеспечения в данном секторе экономики позволит увеличить численность субъектов малого и среднего предпринимательства, что в конечном итоге будет способствовать развитию экономики округа.

Развитие сферы малого и среднего предпринимательства является одним из факторов инновационного развития округа и улучшения отраслевой структуры экономики. Деятельность данного сектора экономики направлена на создание конкурентоспособной, гибкой и адаптивной экономики, которая обеспечивает высокий уровень индивидуализации товаров и услуг, высокую скорость технологического обновления и стабильную занятость.

## 6. Транспортно - логистический комплекс

На территории Ипатовского округа функционирует автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

Текущее состояние и ограничения развития транспортной сети предопределены равнинным слабопересеченным рельефом степей Предкавказья с относительно однородным уровнем сельскохозяйственного освоения территории.

К положительным чертам транспортной сети можно отнести:

- наличие железнодорожного транспорта;

- разветвленную сеть автодорог, подходящих ко всем населенным пунктам;

- относительно развитая сеть внутренних и межрайонных автобусных маршрутов;

- наличие магистральных и подводящих участков газопроводов.

К отрицательным чертам транспортной сети можно отнести:

- отсутствие автодорог высших технических категорий;

- большие транспортные потоки на автодорогах, что увеличивает выбросы загрязняющих веществ и число жертв

ДТП;

- незначительная роль железнодорожного транспорта;

- низкое качество внутрипоселковых автодорог многих населенных пунктов;

- отсутствие авиационного транспорта общего пользования.

Жители Ипатовского округа обслуживаются двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным.

Железнодорожная транспортная сеть: по Ипатовскому округу проходит 47 км железнодорожных путей. Основной вид тяги - тепловозный, электрифицированных участков нет, имеется 1 мост на перегоне «Светлоград – Ипатово» и 2 железнодорожных моста на перегоне «Ипатово – Дивное».

Имеется развитая автодорожная сеть (Таблица 27).

Таблица 27.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования в сравнении с муниципальными образованиями Ставропольского края, километр

Наименование муниципального образования	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года, всего	в том числе с твердым покрытием	в том числе с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)
Ипатовский округ	758	634.3	415.9
Грачевский муниципальный округ	340.8	273.8	168.6
Петровский городской округ	755.6	723.3	519.7
	2019 год		
Ипатовский округ	761.3	637.6	416.4
Грачевский муниципальный округ	349.3	293.3	186.8
Петровский городской округ	755.6	723.3	519.7
	2020 год		
Ипатовский округ	775.1	644.4	403.8
Грачевский муниципальный округ	347.1	291.2	188.4
Петровский городской округ	755.6	723.3	523.8

Всего по территории Ипатовского округа проходит 775,1 км. автомобильных дорог местного значения общего пользования, в том числе 44 км. дорог являются дорогами федерального значения, 160,143 км. – автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

В структуре транспортного потока на территории городского округа преобладает легковой автотранспорт (41 процент), на долю грузового транспорта и сельскохозяйственной техники приходится 38 и 21 процент соответственно.

Согласно ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог», основными характеристиками уровня обслуживания являются: коэффициент загрузки дороги движением, коэффициент скорости, коэффициент насыщения движением.

Расчетная интенсивность движения оценивается в 500 (автомобилей в час на полосу движения) для территории г. Ипатово, и в 100 (автомобилей в час на полосу движения) для остальных территорий.

Коэффициент загрузки определяется отношением фактической интенсивности движения к практической пропускной способности участка дороги. Для г. Ипатово коэффициент составляет 0,12, для остальных территорий городского округа – 0,05-0,10.

Исходя из перечисленных показателей, большинство автомобильных дорог округа соответствуют уровню обслуживания «А». Этот уровень обслуживания характеризуется условиями, при которых отсутствует взаимодействие между автомобилями. Максимальная интенсивность движения не превышает 20 процентов от пропускной способности. Водители свободны в выборе скоростей. Скорость практически не снижается с ростом интенсивности движения. Однако, главным фактором этого является, в большей степени, низкий уровень автомобилизации и невысокий объем транзитного транспорта через территорию городского округа.

Уровень автомобилизации Ипатовского округа в целом можно оценить как средний. Выше среднероссийского показателя (284 автомобилей/1000 человек) уровень автомобилизации только в г. Ипатово, в остальных территориях он заметно ниже.

Услуги грузоперевозок оказывает транспортное предприятие общество с ограниченной ответственностью «Газтранссервис» и индивидуальные предприниматели. На территории округа зарегистрировано более 140 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки грузовым транспортом. Предприятия строительной индустрии и сельского хозяйства осуществляют грузоперевозки собственным транспортом.

Однако рынок пассажироперевозок имеет ряд существенных проблем:

- 70 процентов перевозок сельского населения осуществляется транспортом малой вместимости типа «Газель»;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения нуждаются в текущем, капитальном ремонте и реконструкции;
- некоторые населенные пункты округа не обеспечены подъездными дорогами в асфальтовом исполнении.

Развитие транспортного комплекса, связывающего территорию округа с сельскими населенными пунктами в единое экономическое пространство – одно из перспективных направлений сферы хозяйственной деятельности Ипатовского округа.

Целью развития транспортной сети является бесперебойное обеспечение населения и хозяйствующих субъектов округа транспортными услугами.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- развитие транспортной инфраструктуры;
- повышение транспортной доступности;
- обеспечение безопасности в сфере транспорта;
- улучшить доступ и качество услуг жителям сельских населенных пунктов по перевозке пассажиров транспортом общего пользования;
- проводить строительство, реконструкцию, ремонт и содержание автомобильных дорог;
- увеличивать объемы грузоперевозок;
- обеспечить равный доступ к услугам связи жителей всех населенных пунктов округа.

Планируемые мероприятия:

1. Реализация проектов и программ, направленных на создание современной и эффективной инфраструктуры транспортного комплекса:

- разработка целевых программ по развитию транспортного и придорожного сервиса на автомобильных дорогах, необходимых для повышения дорожного движения и качества транспортного обслуживания;
- капитальный ремонт светофорных объектов, установка дорожных знаков по улицам г. Ипатово и сельских населенных пунктов;
- строительство и реконструкция мостов через балку Чемрек (г. Ипатово);
- проектирование и строительство ливневой канализации (г. Ипатово).

2. Постепенная замена маршрутных такси типа «Газель» на автобусы большей вместимости, открытие новых маршрутов (полная обеспеченность пассажирскими перевозками сельских населенных пунктов).

3. Реконструкция дорог с устройством асфальтового покрытия привлечения инвестиций из разных уровней бюджетов и выполнению полномочий по реконструкции и ремонту дорог на территории Ипатовского округа.

4. Пополнение парка подвижного состава путем привлечения малого бизнеса к организации транспортных услуг на территории округа.

5. Создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей развитие рекреационной деятельности (в т. ч. создание автосервисных комплексов, включающих автостоянку в следующих населенных пунктах: с.Тахта, пос. Винодельненский, г.Ипатово, пос.Большевик).

Трубопроводный транспорт.

В пределах городского округа проходит участок трубопроводной системы Каспийского трубопроводного консорциума «Тенгиз – Новороссийск» общей протяженностью 90 км.

Величина максимального давления в системе трубопровода в нормальном режиме эксплуатации не превышает 6 Мпа. На 1033-м километре участка нефтепровода расположен аварийно-восстановительный участок – «Ипатово».

На территории Ипатовского округа (в районе с. Кевсала) имеется участок газового промысла протяженностью 46 км, диаметр трубы 510 мм.

В перспективе в пределах городского округа наиболее актуальны следующие мероприятия: строительство и реконструкция автомобильных дорог; создание и поддержание определенного набора автобусных маршрутов общего пользования, в том числе для обеспечения трудовой миграции населения и для обеспечения культурно-бытовых связей; создание автостанции; создание автокемпингов, создание сети АГНКС (с учетом увеличения доли газомоторного топлива); газификация населенных пунктов.

Ожидаемые результаты:

увеличение числа междугородних поездок на 1 жителя округа.

увеличение объема грузовых перевозок.

рост туристического потока в округ.

сокращение числа ДТП на 1 жителя.

сокращение плотности автомобильных дорог общего пользования, не отвечающих нормативным требованиям в общей сети.

- улучшение доступности для жителей сельских населенных пунктов учреждений здравоохранения, образования, культуры, предприятий связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания (увеличение транспортной доступности, уменьшение затрат времени для пассажиров).

- соответствие качества услуг по перевозке пассажиров транспортом общего пользования.

- опережающее развитие транспортной инфраструктуры по сравнению с другими отраслями экономики, позволяющее снять транспортные ограничения в производстве, сфере обращения и социальной сфере (увеличение объема перевозок грузов и пассажиров).

- инновационное развитие в сфере транспорта и адекватность состояния транспортной системы общим социально-экономическим требованиям, предъявляемым к ней как экономикой, так и населением.

- автоматизация и роботизирование технологий организации дорожного движения и контроля за соблюдением правил дорожного движения (наличие автоматических пунктов весогабаритного контроля транспортных средств и стационарных камер фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения).

- создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры в транспортной отрасли.

К 2035 году предусматривается увеличение числа станций (пунктов) технического обслуживания автомобилей (СТО, ПТО) до 7 единиц.

#### 7. Комплекс коммунальной инфраструктуры

Развитие комплекса коммунальной инфраструктуры является одним из основных стратегических направлений пространственного развития Ипатовского округа.

Целью развития комплекса коммунальной инфраструктуры является повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения.

Водоснабжение и водоотведение.

Ипатовский округ не располагает в достаточном количестве собственными ресурсами подземных вод для всех видов хозяйственной деятельности. Источниками водоснабжения служат поверхностные воды левой ветви Правоегорлыкского канала и подземные воды (грунтовые и артезианские). Подземные воды распространены по всей территории городского округа, однако, они в большинстве своем обладают повышенной и высокой минерализацией и используются только для водопоя животных и технических нужд хозяйств. Воды канала в целом пригодны для использования в питьевом водоснабжении, но требуют дополнительной очистки и обеззараживания.

Водоснабжение действующих систем водопроводов осуществляется от шести самостоятельных групповых водопроводов с очистными сооружениями водопровода (Ипатовский, Джалгинский, Тахтинский, Кевсалинский, Большевикский, Апанасенковский) и Золотаревского локального водопровода (Рисунок 19, согласно приложению). Режим подачи воды круглосуточный, без ограничений.

На сегодняшний день на балансе ПТП Ипатовское числится 2138,7 км водоводов и разводящих сетей водопровода, 114 резервуаров, 29 насосных станций, 6 водозаборов, и 6 очистных сооружений водопровода общей мощностью 66,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут. ПТП Ипатовское обслуживает 111933,5 км бесхозяйных водопроводных сетей и 5,419 км сетей передано по договору аренды.

Износ водопроводной сети в целом составляет 82 процента. При этом, фактический срок службы оборудования истек, при нормативном использовании 30 лет. Техническое состояние существующей водопроводной сети внутри населенных пунктов крайне неудовлетворительное. Локальные водопроводы внутри населенных пунктов повсеместно требуют замены.

На сегодняшний день закончена реконструкция очистных сооружений Ипатовского и Джалгинского групповых водопроводов, что позволило увеличить подачу качественной питьевой воды в населенные пункты.

Централизованная система водоотведения представлена только в г. Ипатово. Системой канализации и очистки сточных вод обеспечено всего 8 процентов населенных пунктов городского округа. Протяженность центральной канализации 34,9 км, в том числе напорных коллекторов 10,7 км и безнапорных (самотечных) коллекторов 24,2 км, пропускной способностью 9,2 м<sup>3</sup>/сутки, диаметром труб до 1000 мм. Также, на территории г. Ипатово функционирует 3 насосных станции перекачки стоков, производительность которых составляет 28,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения города обслуживают 5563 человек, которые подключены в единую систему водоотведения.

На очистных сооружениях Ипатовского группового водопровода установлен частотный преобразователь станции управления, что позволило сэкономить энергоресурсы и обеспечить бесперебойное водоснабжение. За 2017 год было пропущено через очистные сооружения 492 тыс. м<sup>3</sup> сточных вод. Износ канализационных сетей составляет 84 процента. Необходимо реконструкция блоков емкостей ОСК.

Очистные сооружения естественной биологической очистки (поля фильтрации) имеются в п. Советское Руно, с. Кевсала, аул Малый Барханчак, п. Большевик, п. Красочный. В остальных населенных пунктах для ряда социальных объектов (детские сады, школы, столовые и т.д.) предусмотрены выгребные ямы, при заполнении которых осуществляется вывоз. Стоки от жителей сельских населенных пунктов попадают в выгребные ямы, которые впоследствии инфильтруются в почву и являются источниками загрязнения подземных и поверхностных вод.

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения позволяет выделить следующие проблемы:

Вся система водоснабжения и водоотведения требует замены в связи с высоким процентом изношенности системы линейных объектов.

В г. Ипатово необходимо увеличить число обслуживаемых жителей посредством подключения индивидуальных домов к единой системе водоотведения.

Планируемые мероприятия в рамках реализации Стратегии:

- в целях сокращения числа аварийных участков будет произведено инструментальное обследование всей системы водоотведения и сооружений, входящих в ее состав, независимо от технологических зон и зон эксплуатационной ответственности;

- для снижения экологической нагрузки в перспективе до 2035 года необходимо строительство системы канализации в местах её отсутствия.

- в целях осуществления роста степени очистки сточных вод в перспективе до 2035 года необходима модернизация насосных станций первичной переработки.

В числе основных мероприятий по совершенствованию системы водоотведения к 2035 году планируется осуществить:

- реконструкцию коллектора в г. Ипатово, общей протяжённостью 1500 м;

- строительство канализационных очистных сооружений в п. Большевик, мощностью 400 м<sup>3</sup>/сут.;

- реконструкцию напорного коллектора в г. Ипатово, протяженностью 2100 м.

Электроснабжение

Электроснабжение Ипатовского округа осуществляется ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и ГУП СК «Ставэлектросеть». Основными источниками электроснабжения потребителей в административном центре округа – г. Ипатово являются: подстанция «Ипатово» – 110/35/10 кВ, подстанция «Комбикормовый завод» – 35/10 кВ.

На территории Ипатовского округа расположены подстанции с высшим напряжением 110 кВт – 5 единиц, 35 кВт – 11 единиц, 10 кВт – 506 единиц. Протяженность ЛЭП напряжением 110 кВт – 164,2 км, 35 кВт – 193,6 км, 10 кВт – 1155,3 км, 0,4 кВт – 1037 км.

Степень загрузки электроподстанций не превышает 45 процентов, что говорит о потенциальной возможности увеличения нагрузки и роста электропотребления.

Согласно схеме и программе развития электроэнергетики в Ипатовском округе в рамках реализации проекта расширения нефтепроводной системы ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум–Р» введена в эксплуатацию НПС №4 (заявленная нагрузка – 27,8 МВт).

В связи с этим, на перспективу до 2035 года планируется выполнение следующих мероприятий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей;

- развитие и модернизация учета электрической энергии (мощности);

- реконструкция, модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов.

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Ипатовского округа осуществляется природным и сжиженным газом. Обслуживанием городского округа занимается филиал АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - АО «Ипатоврайгаз». В зоне обслуживания более 1 441 километр газопроводов, 22 173 квартир, 674 коммунально-бытовых и 3 промышленных предприятия. Уровень газификации Ипатовского округа – 96,96 процентов.

От магистральных газопроводов высокого давления отходят газопроводы-отводы, транспортирующие природный газ к газораспределительным станциям (ГРС). Источниками газоснабжения Ипатовского округа служат 17 ГРС (Рисунок 20, согласно приложению).

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Ставропольского края, утвержденной Правительством Ставропольского края, планируется довести уровень газификации природным газом до 99,6 процентов, в том числе в сельской местности до 97,5 процентов. В связи с этим, на перспективу до 2035 года планируется выполнение следующих мероприятий:

- газификация улиц внутри сельских населенных пунктов;

- прокладка газопроводов низкого давления в перспективной жилой застройке;

- системный мониторинг и модернизация (при необходимости) с увеличением объемов подачи газа потребителям.

Теплоснабжение

На балансе Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в г. Ипатово находится 28 котельных, работа которых носит сезонный характер – пик нагрузки приходится на зимнее время, в то время как летом значительные мощности простаивают. Стратегия обеспечения теплом потребителей Ипатовского округа – это организация централизованного теплоснабжения в основном от существующих теплоисточников, на которых предусматривается модернизация оборудования, а также от новых планируемых источников тепла.

Стратегией предусматриваются мероприятия по обеспечению централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания городского округа. В качестве основного топлива котельных до 2035 года предусматривается природный газ. Система теплоснабжения принимается «закрытая», с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей планируется принять 95 – 700 С. Тепловые сети проложить до ЦТП (ИТП), которые при применении новейших методов цифровизации должны работать без постоянного обслуживающего персонала, а информация выводиться на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

Для решения стратегических задач в Ипатовском округе планируется масштабная реконструкция существующих котельных. Основными мероприятиями станут замена котлов, сетевых и подпиточных насосов, установка дозирования комплексонов, внедрение автоматизированной системы компрессорного учета электроэнергии (АСКУЭ) с передачей данных посредством GSM-связи, установка приборов учета воды, установка системы регулирования по температуре наружного воздуха и прочее.

В качестве повышения надёжности системы теплоснабжения целевой программой ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в Ипатовском округе запланирована замена ветхих тепловых сетей.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с отходами в Ипатовском округе сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории городского округа являются:

жилой фонд;

объекты социального назначения;

промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

Опасные отходы (1-3 классов опасности) складируются на территории предприятий и передаются на специализированные предприятия.

Сбор ТБО на территории Ипатовского округа производится в контейнеры 110 л. Вывоз ТКО осуществляется региональным опе-

ратором ООО «Эко - Сити». Сбор и удаление отходов в городском округе осуществляется по плановой регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным маршрутным графикам. Конечный пункт ТКО Петровский полигон.

На сегодняшний день обстановка в городском округе улучшается. Происходит сокращение числа несанкционированных свалок, формирование экологической повестки по возможности раздельного сбора ТКО.

Несмотря на положительную тенденцию на территории городского округа имеется ряд нерешенных проблем, в частности:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов

- увеличение затрат на обращение с отходами;

- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;

- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТБО.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Данный вид инфраструктуры относится к интенсивно развивающимся отраслям и видам деятельности на территории Ипатовского округа, что способствует удовлетворению потребностей населения округа и его гостей в области получения и обмена информацией. Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры способствует повышению инвестиционной привлекательности территории и притоку новых инвестиций в другие отрасли.

На современном этапе в пределах городского округа действуют следующие основные виды связи: почтовая; телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная; радиосвязь; Интернет-связь.

В 25 населенных пунктах Ипатовского округа имеются отделения почтовой связи. Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет (особенно в удаленных населенных пунктах), развитие услуг экспресс - доставки.

Беспроводная связь распространена на всей территории Ипатовского округа. В последние годы высокими темпами в округе развивается сотовая связь. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как ПАО «МТС», «МегаФон -Кавказ» (ПАО «МегаФон»), ПАО «ВЫМПЕЛКОМ» («Билайн»). Уровень проникновения сотовой связи составляет более 85%.

Для удовлетворения жителей городского округа в современных услугах связи необходимо развитие спутниковых систем связи. Они обеспечивают уверенный прием сигнала и не подвержены авариям, которые случаются на линиях проводной связи. Это будет особенно актуально при переходе на стандарты телевидения высокой четкости и применения оборудования цифрового сигнала, в т.ч. бытовыми телевизионными приборами (телевизорами и др.).

Для улучшения качества обслуживания населения округа необходим комплекс мероприятий по монополизации рынка услуг связи. Не считая услуг почтовой связи, прочие виды связи должны быть конкурентными, и сфера их применения не должна совпадать с административной границей округа.

Ожидаемые результаты:

Реализация мероприятий по развитию комплекса коммунальной инфраструктуры позволит к 2035 году обеспечить население округа качественными услугами жилищно-коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями.

#### 8. Новая инвестиционная политика

Инвестиционная привлекательность Ипатовского округа определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости, уровня жизни населения и уровня деловой активности, путем развития конкурентоспособных производств, эффективно использующих имеющейся потенциал округа.

Ипатовский округ обладает рядом конкурентных преимуществ, которые создают предпосылки для привлечения инвестиций и успешного поступательного развития.

Основными из них являются: выгодное географическое положение; развитая транспортная инфраструктура, представленная железнодорожным и автомобильным транспортом; высокий природно-ресурсный потенциал; богатая сырьевая база для перерабатывающей промышленности; широкий спектр минерально-сырьевых ресурсов; наличие высококвалифицированной и активной рабочей силы; наличие инфраструктуры рыночных институтов (банки, страховые компании и др.); высокий потребительский спрос; стабильная социально-политическая ситуация.

В последние годы в Ипатовском округе, как и в крае в целом, предполагается рост и повышение экономической устойчивости агропромышленного комплекса и промышленности, уровня доходов населения, создание условий для формирования конкурентоспособных хозяйствующих субъектов, обеспечивающий рост объема инвестиций путем привлечения средств финансово-промышленных структур, а также укрепление сотрудничества сельскохозяйственных товаропроизводителей с заготовительными, перерабатывающими и торговыми структурами, увеличение темпов роста производства продукции в промышленности, повышение качества и конкурентоспособности выпускаемой продукции, уровня использования производственных мощностей, внедрение инновационных технологий переработки сырья, модернизацию и техническое перевооружение организаций, продвижение продукции производимой в округе на рынки других регионов.

В целях оказания содействия в реализации новых инвестиционных проектов с учетом особенностей ресурсной базы и сформировавшихся производственных мощностей в Ипатовском округе были приняты ряд нормативных правовых актов:

Муниципальная программа «Развитие экономики, малого и среднего бизнеса, потребительского рынка и улучшение инвестиционного климата в Ипатовском городском округе Ставропольского края», утвержденная постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 г. № 1702;

Инвестиционная декларация Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 июня 2018 года № 759;

Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском городском округе Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июля 2018 г. № 821;

Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности, заключаемых с участием администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 апреля 2018 г. № 369;

Инвестиционная Стратегия Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 30 сентября 2021 года № 1507.

В целях совершенствования инвестиционной политики в округе, активизации инвестиционной деятельности, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику округа, оказания содействия инвесторам и сопровождения действующих



инвестиционных проектов, а также обучения сотрудников администрации округа, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности, создан координационный совет по улучшению инвестиционного климата на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2018 года № 359 (далее - Совет по инвестициям).

В целях активизации работы по информированию субъектов малого и среднего предпринимательства об услугах, оказываемых Некоммерческой организацией «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края» и Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» администрацией проводятся заседания Совета по инвестициям с участием специалистов выше указанных фондов, на которых было внесено предложение о создании центра молодежного инновационного творчества на территории Ипатовского округа. Создание центра молодежного инновационного творчества остается одной из приоритетных задач для администрации округа на долгосрочную перспективу.

Кроме того, на официальном сайте администрации Ипатовского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел «Инвестиционная деятельность», отражающий сведения о нормативно-правовых актах, регулирующих инвестиционную деятельность и всю необходимую информацию о ее развитии на территории Ипатовского округа.

Вместе с тем, информация об инвестиционных проектах, реестр инвестиционных площадок, перечень объектов недвижимости, предлагаемых потенциальным инвесторам с целью реализации новых инвестиционных проектов, размещается на инвестиционном портале органов власти и в системе «Битрикс 24».

Привлечение средств частных инвесторов с целью развития территории Ипатовского округа считается одной из приоритетных задач деятельности органов местного самоуправления округа и для этого определены следующие формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

1. информационно – консультационная поддержка;
  2. финансовая поддержка;
  3. имущественная поддержка;
  4. муниципальная поддержка в форме льготы по арендной плате инвесторам в отношении арендуемых земельных участков.
- Приоритетными направлениями инвестиционного развития Ипатовского округа определены следующие:
- развитие аграрного сектора;
  - создание и развитие перерабатывающих предприятий;
  - разработка и добыча нерудных материалов;
  - производство по розливу питьевой минерализованной воды;
  - развитие туризма.

На сегодняшний день в Ипатовском округе в целях развития территории, повышения инвестиционной активности предложено к реализации три инвестиционные площадки промышленного типа и шесть объектов недвижимости, предлагаемых инвесторам для размещения производственных и иных объектов.

В настоящее время в округе продолжается реализация 8 перспективных проектов, включенных в многоуровневый перечень Ставрополя, два из которых являются проектами краевого значения (2 уровня):

«Строительство Бондаревской ВЭС мощностью 120 МВт.», инициатор - АО «ВетроОГК», стоимость инвестиционного проекта – 16 350,0 миллионов рублей, сроки реализации инвестиционного проекта – 2020-2021гг., в настоящий момент проект реализован. В период строительства создано 4 постоянных рабочих места, при этом на время строительных работ привлекалось порядка 600 рабочих. Объем освоенных инвестиций за 9 месяцев 2021г. составил – 13713,1 миллиона рублей;

с 2019 года на территории агропромышленного парка «Ипатовский», созданного впервые в Ставропольском крае реализуется проект «Строительство комплекса по производству и откорму КРС, инициатор - резидент ООО «Ставропольская говядина», стоимость инвестиционного проекта – 1485,9 миллиона рублей, сроки реализации инвестиционного проекта – 2019 – 2021 гг. В настоящее время резидентом ведутся работы по проектированию, сохранено 51 рабочее место, объем освоенных инвестиций за 9 месяцев 2021г. составил 255,2 миллиона рублей, в отчетном периоде рабочие места не создавались.

Кроме того, реализуются шесть проектов муниципального значения (3 уровня), пять из которых в отрасли сельское хозяйство при государственной поддержке из федерального и краевого бюджетов в сумме около 30 миллионов рублей на строительство систем орошения и проект по модернизации промышленного производства, в частности:

«Строительство системы орошения площадью 693 га», инициатор СПК «Кировский», стоимость инвестиционного проекта – 155,0 миллиона рублей, сроки реализации инвестиционного проекта – 2021- 2022 гг. В настоящее время идет реализация проекта. За 9 месяцев 2021г. создано 3 рабочих места, сохранено 4 рабочих места. Всего за 9 месяцев 2021г. освоено 204,6 миллиона рублей;

«Строительство системы орошения на площади 1019,3 га», инициатор - ООО АПК «Юг-Агропрогресс», стоимость инвестиционного проекта – 326,00

миллиона рублей, сроки реализации инвестиционного проекта - 2020-2022 гг. На текущий момент началось строительство 3 этапа на площади 469,2 га. За 9 месяцев 2021 г. освоено - 34,9 миллиона рублей;

«Строительство орошаемого участка площадью 1647 га», инициатор - ООО СХП «Урожайное», стоимость инвестиционного проекта 820,698 миллионов рублей, сроки реализации проекта 2021-2022 гг. Стоимость инвестиционного проекта - 518,14 миллиона рублей. Ведется строительство орошаемой системы. Закуплены материалы по предоплате в сметном расчете 500,0 миллионов рублей, в отчетном периоде рабочие места не создавались;

«Закладка фруктового сада интенсивного типа», инициатор ООО «Гелиос», срок реализации проекта – 2018 - 2022 гг. с объемом инвестиционных вложений 345,0 миллионов рублей. На площади 95,76 га посажен яблоневый сад. Объем освоенных инвестиций составил за 9 месяцев 2021 г. – 325,0 миллионов рублей, с созданием 29 рабочих мест;

«Закладка фруктового сада интенсивного типа 300 га», инициатор – ООО НПО Агропарк «Красочное», стоимость инвестиционного проекта – 1350,0 миллионов рублей, сроки реализации инвестиционного проекта – 2018-2025 гг. Произведена закладка яблоняного сада на площади 30,4 га, произведена закладка черешневого сада на площади 24 га, данные проекты введены в эксплуатацию. На текущий момент произведена закладка яблоняного сада на площади 19.4 га. Всего за 9 месяцев 2021 г. освоено - 40,6 миллионов рублей.

В целом в рамках инвестиционной деятельности осуществлялась реализация 48 инвестиционных проектов всех уровней, в результате чего создано 36 новых рабочих мест и сохранено 109 рабочих места.

Целью Инвестиционной политики является создание благоприятного инвестиционного климата и положительного имиджа Ипатовского округа, способствующего привлечению внутренних и внешних инвестиций, развитию предпринимательской активности, росту бюджетных поступлений и повышению уровня доходов и качества жизни населения Ипатовского округа.

Достижение цели Инвестиционной политики возможно путем решения задач через:

- масштабное раскрытие ресурсного, аграрного, промышленного, туристского потенциала Ипатовского округа;

- эффективное использование транспортно - логистической системы и выгодного географического расположения;
- совершенствование системы привлечения инвестиций и механизмов государственной поддержки инвестиционных проектов;
- кадровое обеспечение, обучение и мотивацию.
- совершенствование финансовых механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- внедрение цифровых технологий и платформенных решений во всех сферах экономики, создание инфраструктуры функционирования цифровых платформ работы с данными для обеспечения потребностей граждан, бизнеса и власти;
- создание условий для повышения инновационной, предпринимательской и инвестиционной активности хозяйствующих субъектов;
- создание условий для продвижения продукции и услуг Ипатовского округа на внешних рынках;
- развитие системы кадрового обеспечения, механизмов подготовки и переподготовки кадров по специальностям, соответствующим потребностям высокотехнологичных, инновационных производств и цифровой экономики, создание благоприятных условий проживания для привлечения и удержания высококвалифицированных кадров;
- создание условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание и использование эффективной системы взаимодействия между органами исполнительной власти и инвесторами с использованием форм муниципально - частного партнерства при реализации инвестиционных проектов;
- развитие экспорта товаров и услуг округа и увеличение его объема в 2,4 раза к 2035 году.
- создание информационной инфраструктуры, формирование и продвижение бренда Ипатовского округа.

В перспективе предусматривается диверсификация экономики за счет структурных сдвигов в пользу высокотехнологичных и информационных производств, результатом которой, наряду с усилением инновационной составляющей, будут являться высокие темпы роста привлечения инвестиций.

Основным кластером инвестиционных интересов Ипатовского округа является развитие сельскохозяйственного производства на основе передовых промышленных технологий. Учитывая значимость инвестиционных процессов, на территории округа создан региональный агропромышленный парк «Ипатовский» на земельном участке с площадью 31012,5 га. Данный земельный участок предназначен для размещения и развития высоко технологичных, инновационных сельскохозяйственных производственных комплексов – объектов регионального значения.

Основные направления инновационного развития оцениваются с учетом имеющегося технологического потенциала АПК, активности малого и среднего предпринимательства в высокотехнологичных отраслях.

Анализ публикаций в реферируемых журналах и количества патентов, полученных заявителями из Ипатовского округа, говорит о низком уровне инновационного потенциала на текущий момент.

Самым значительным потенциалом для развития инновационной деятельности в округе обладают сельскохозяйственные организации, реализующие инвестиционные проекты в целях импортозамещения.

Необходимость осуществления инновационной деятельности обусловлена следующими факторами: возрастанием роли инноваций, как фактора роста благосостояния и устойчивости социально-экономического развития; актуальностью формирования на муниципальном уровне эффективной социально-ориентированной рыночной экономики, базирующейся на современных технологических укладах.

Сдерживающие факторы, создающие препятствия эффективному инновационному развитию: недостаток собственных средств организаций для внедрения инновационных проектов; недостаточная финансовая поддержка со стороны государства; высокая стоимость нововведений и длительный срок их окупаемости; низкий инновационный потенциал организаций; возрастающий дефицит квалифицированных перспективных кадров; слабое использование возможностей кооперирования с научными организациями; недостаточный уровень развития малого инновационного предпринимательства.

Проблемы инновационного развития в округе в значительной мере обусловлены отсутствием механизмов воздействия на деятельность хозяйствующих субъектов.

Переход к инновационной экономике предполагается выстраивать по пяти направлениям:

- 1) стимулирование инвестиционной активности;
- 2) создание коммуникационной стратегии инвестиционного бренда Ипатовского округа;
- 3) развитие сервиса и торговли;
- 4) развитие малого предпринимательства;
- 5) развитие туристско-рекреационного комплекса.

Инновационное направление развития выражается прежде всего в создании туристско-рекреационного комплекса, который включает непосредственно туризм и смежные отрасли – сельское хозяйство, пищевую и перерабатывающую промышленность, торговлю и услуги.

В аграрно-промышленном комплексе наиболее перспективным направлением для внедрения инноваций является внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Использование инноваций в различных сферах жизнедеятельности позволит повысить качество обслуживания населения, улучшить экологическую ситуацию, создать развитую инфраструктуру.

Брендинг Ипатовского округа будет направлен на разработку и последующее управление коммуникационной стратегией инвестиционного бренда Ипатовского округа с целью формирования устойчивого предпочтения целевых групп инвесторов в отношении Ставропольского края (геобренда). Создание бренда Ипатовского округа позволит улучшить инвестиционный климат: обеспечит поступление инвестиций в инфраструктурные, социальные и другие проекты.

В отношении коммуникационной стратегии инвестиционного бренда необходимо сформировать простой, понятный и узнаваемый бренд Ипатовского округа; определить целевые группы инвесторов с точки зрения приоритетных отраслей и географии; сформулировать коммуникационные сообщения для каждой целевой группы инвесторов; определить эффективные каналы коммуникации для каждой целевой группы инвесторов.

Дополнительным стимулом для привлечения инвесторов будет являться представительство Ипатовского округа в составе Ставропольского края в списках национальных и международных рейтингов инвестиционной привлекательности регионов.

Для привлечения среднесрочного и долгосрочного финансирования в инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории округа, целесообразно будет расширение сотрудничества со специализированными институтами развития, в том числе: государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края», некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», Центр координации поддержки экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Фонда поддержки предпринимательства края, некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Ставропольского края», некоммерческая организация «Фонд содействия инновационному развитию Ставро-

польского края), государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края», некоммерческая организация микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» и другими, а также крупными коммерческими банками.

Кроме того, в целях расширения механизмов поддержки необходимо активизировать работу по привлечению бюджетных инвестиций по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

Становление на инновационный путь развития в Ипатовском округе предполагает также развитие механизма муниципально – частного партнерства с целью опережающего развития технологической базы, разработку и внедрение передовых идей науки и техники. Распоряжением администрации Ипатовского округа утвержден Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском округе (далее – Стандарт), в рамках требований которого на официальном сайте администрации Ипатовского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» сформирован раздел «Инвестиционная деятельность», обеспечивающий наглядное представление инвестиционных возможностей Ипатовского округа на русском и английском языках.

Основными направлениями развития инвестиционной деятельности в Ипатовском округе являются:

1. Обеспечение повышения инвестиционной привлекательности Ипатовского округа в краевом и межрегиональном и российском сообществе;
2. Разработка и совершенствование инвестиционного законодательства;
3. Использование различных механизмов привлечения инвестиций (лизинг, франчайзинг и другие), разработанных на основе действующего законодательства;
4. Организация мониторинга инвестиционного климата округа;
5. Содействии специализированным организациям по работе с инвесторами, осуществляющими деятельность на территории Ипатовского округа.

Механизм реализации основных направлений инвестиционной деятельности предполагает следующий перечень основных мероприятий, которые могут дополняться и уточняться со среднесрочными программами развития по направлениям инвестиционной деятельности:

1. Обеспечение повышения инвестиционной привлекательности Ипатовского округа в краевом, межрегиональном и российском сообществе предполагает:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории округа и стимулирование новых производств, в том числе имеющих инновационную составляющую;
- определение приоритетных для инвестирования отраслей, видов и направлений развития хозяйственной деятельности;
- активное участие в инвестиционных и инновационных форумах, выставках, ярмарках и других аналогичных мероприятиях;
- создание перечня незадействованных земельных участков, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.);
- привлечение институтов развития Российской Федерации в целях их содействия реализации инновационных и инвестиционных проектов на территории Ипатовского округа;
- участие хозяйствующих субъектов Ипатовского округа в конкурсном отборе, проводимом министерством сельского хозяйства Ставропольского края, по предоставлению государственной поддержки (грантов) крестьянским фермерским хозяйствам, реализующим инвестиционные проекты.

2. Разработка и совершенствование инвестиционного законодательства предполагает:

- предусмотреть применение понижающего коэффициента по арендной плате за землю на период проектирования и строительства объектов;
- проведение оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов Ипатовского округа, которые затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Использование различных механизмов привлечения инвестиций (лизинг, франчайзинг и другие), разработанных на основе действующего законодательства предусматривает:

- создание, совместно с промышленными предприятиями города, залогового фонда с целью активизации использования муниципальной, государственной и частной собственности;
- реализацию инновационных образовательных программ и организацию проведения семинаров, круглых столов;
- создание механизма предоставления муниципальных гарантий предприятиям для привлечения инвестиций под социально значимые проекты;
- содействие со стороны органов власти Ипатовского округа хозяйствующим субъектам в организации производства и продвижения на внутренние и внешние рынки продукции;
- внедрение современных агропромышленных технологий и оборудования, ориентированных на создание предприятий полного производственного цикла, включающего производство, хранение и глубокую переработку продукции агропромышленного комплекса округа;
- развитие сети торгово-, транспортно- и складских объектов транспортно - логистической инфраструктуры на территории Ипатовского округа;
- внедрение механизмов государственно-частного партнерства для устранения инфраструктурных ограничений экономического роста Ипатовского округа;
- внедрение механизма муниципально – частного партнерства.

4. Организация мониторинга инвестиционного климата округа предусматривает:

- изучение потенциальных инвестиционных возможностей территории округа;
- ведение базы данных инвестиционных проектов;
- осуществление мониторинга выполнения планов по реализации социальных, инфраструктурных и инвестиционных проектов;
- популяризация инвестиционной деятельности округа среди отечественных и зарубежных инвесторов.

Ожидаемые результаты:

Ожидаемыми результатами являются систематизация и регламентация реализуемой системы мероприятий, направленных на привлечение инвестиций в экономику Ипатовского округа, и предполагающей:

формирование благоприятного инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики Ипатовского округа;

увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства в целях дальнейшего импортозамещения;

увеличение в экономике Ипатовского округа числа субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения;

увеличение индекса объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;

увеличение индекса физического объема инвестиций в основной капитал;

увеличение объемов инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя Ипатовского округа;

увеличение конкурентоспособности реального сектора экономики Ипатовского округа;

создание и актуализация единой базы инвестиционных проектов Ставропольского края в части Ипатовского округа;

повышение активности хозяйствующих субъектов в привлечении различных источников финансирования, поиске партнеров для реализации инвестиционных проектов на территории Ипатовского округа;

обеспечение комплексной государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ипатовского округа;

увеличение поступления налогов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

развитие кадрового потенциала для обеспечения инвестиционных процессов;

увеличение количества реализуемых инновационных проектов на территории Ипатовского округа;

увеличение удельного веса инновационных товаров, работ и услуг в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами организациями промышленности и сельского хозяйства Ипатовского округа.

достижение значительного улучшения экономической ситуации Ипатовского округа за счет реализации инвестиционных проектов, в том числе имеющих инновационную составляющую, которые позволят создать новые производства и рабочие места и в целом обеспечить повышение благосостояния и качества жизни населения.

привлечение инвесторов по принципу муниципально - частного партнерства в социальную сферу, сферу ЖКХ и благоустройства;

заключение концессионных соглашений на принципах муниципально - частного партнерства.

#### 9. Цифровая экономика

Информационные технологии - один из наиболее востребованных и динамично развивающихся наукоемких секторов экономики Ипатовского округа. Наряду с печатными средствами массовой информации (далее - СМИ) все более популярными становятся электронные. Информационная политика органов местного самоуправления Ипатовского округа строится на принципах открытости, прозрачности и гласности муниципальной власти для общества. Открытость и прозрачность обеспечиваются путем регулярного освещения в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Ипатовского округа процесса и механизма принятия управленческих решений, положение дел в экономике и социальной сфере округа. Мониторинг информированности населения о деятельности законодательной и исполнительной власти в округе - показатель степени доверия к ней.

В целях развития информатизации на территории округа, обеспечения всеобщей доступности к услугам информационно-телекоммуникационной системы сети «Интернет» органами местного самоуправления Ипатовского округа проводится работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению Ипатовского округа и организациям Ипатовского округа (далее - заявители) по принципу «одного окна». Принцип «одного окна» позволяет сократить сроки предоставления государственных и муниципальных услуг, количество истребуемых от заявителя документов, исключить избыточные и дублирующие административные процедуры, обеспечить межведомственное и межуровневое взаимодействие, позволяющее сократить количество обращений заявителя в органы исполнительной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления Ипатовского округа и иные организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг. Для предоставления заявителям государственных и муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Кроме того, в округе создано 28 центров обслуживания, обеспечивающих регистрацию граждан на порталах, организована работа по популяризации электронного формата предоставления государственных и муниципальных услуг, которая проводится с привлечением средств массовой информации, официальных сайтов в сети Интернет и непосредственно в местах предоставления государственных и муниципальных услуг. В соответствии с Указом Президента № 601 в отчетном периоде более 70 процентов граждан, выбран электронный способ получения услуг, при 55,9 процентах в 2017 году.

В Ипатовском округе реализуется проект устранения «цифрового неравенства», направленный на обеспечение услуг связи для людей, проживающих в сельской местности. В отчетном периоде введены в эксплуатацию волоконно-оптические линии связи в 8 населенных пунктах. Согласно существующим тенденциям развития цифровых услуг ожидается, что в ближайшее время локальные цифровые сервисы будут активно развиваться и увеличивать свое присутствие в сельских населенных пунктах Ипатовского округа, что является одним из стратегических направлений пространственного развития территории.

Кроме того, в силу создания условий для внедрения и использования инноваций и новых технологий в сельском хозяйстве, промышленности и секторе услуг цифровизация внедряется практически во всех сферах экономики.

Цели развития цифровизации экономики:

-информирование сообщества о работе на всех ее этапах, начиная с этапа предварительной подготовки;

-общественный мониторинг информационной открытости;

-развитие информационных и телекоммуникационных технологий (далее - ИКТ).

-организация мероприятий по эксплуатации системы автоматической фиксации административных правонарушений в области безопасности дорожного движения.

-внедрение цифровых инструментов для использования информационных ресурсов, платформ и технологий, повышающих эффективность производства (точное земледелие, контроль вегетации, цифровое поле, маркировка товаров и т. п.), способствующих улучшению контроля и надзора, обеспечивающих эффективность управления (анализ баланса производства и потребления, конъюнктуры рынка на всех уровнях, создание эффективной цепочки сбыта от производителя до потребителя и др.).

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

1. Повышение качества образования, медицинского обслуживания и социальной защиты населения Ипатовского округа на основе развития и использования ИКТ.

2. Создание специализированных тематических порталов в области образования и социальной защиты в Ипатовском округе.

3. Содействие распространению и эффективному использованию ИКТ в отраслях экономики Ипатовского округа.

4. Развитие системы культурного и гуманитарного просвещения населения Ипатовского округа с использованием современных ИКТ.

5. Содействие организации компьютерного обучения населения и профессиональной переподготовки специалистов различных отраслей на базе общедоступных компьютерных центров и центров доступа в Интернет.

6. Повышение эффективности деятельности администрации Ипатовского округа на основе использования ИКТ.

Ожидаемые результаты:

- обеспечение стопроцентного уровня доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий;

- обеспечение наличия числа персональных компьютеров, используемых в учебном процессе (в том числе имеющих доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»), не менее 20 единиц в расчете на 100 учеников в школе;

- обеспечение возможности получения населением государственных и муниципальных услуг, доступных с помощью использования информационных и телекоммуникационных технологий, на уровне 100 процентов.

#### VII. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ИПАТОВСКОГО ОКРУГА

Современное экологическое состояние территории округа определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основные источники загрязнения атмосферы: продукты сгорания топлива котельных, предприятия электроэнергетики, объекты пищевой промышленности, обрабатывающие производства, выхлопные газы автомобильного транспорта.

Одним из ведущих направлений деятельности округа является сельское хозяйство. Обрабатывающие производства в процессе своей деятельности осуществляют выброс в атмосферу оксидов железа, марганца, сероводород, пыль зерновая.

На территории города Ипатово расположено большое число предприятий и промышленных объектов. Сформированная система функционального зонирования и планировочная структура г. Ипатово позволяет решать экологические проблемы города. Но в тоже время актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу крупными промышленными предприятиями

К числу их относится четко сформированный промышленный район, жилые территории отделены от производственных.

Немаловажным фактором экологической нагрузки является транспорт. В современный период происходит увеличение количества транспорта, вместе с этим и увеличивается количество выбросов от них. В выбросах присутствует сажа, углерод, оксиды азота, углеводород, сернистый ангидрид. Доля проб атмосферного воздуха, не отвечающая гигиеническим нормативам, остается довольно высокой, но на уровне в целом по Ставропольскому краю.

Постепенное развитие автомобильного транспорта: развитие качества дорожного покрытия и кардинальное повышение качества работы транспорта приведет к удовлетворительному состоянию атмосферного воздуха.

Водный бассейн

Водные объекты, расположенные на территории Ипатовского округа представлены поверхностными и подземными водами, которые подвержены значительному антропогенному воздействию. Водотоки загрязнены сточными водами с застроенных территорий и зачастую служат каналами для сброса канализационных стоков.

Поверхностные воды городского округа представлены реками, озёрами, водохранилищами. Воды всех рек в основном классифицируются «как умеренно загрязненные», исходя из предельно допустимых концентраций для вод водных объектов.

Из наиболее показательных водных объектов необходимо выделить реку Калаус, которая относится к особо загрязненным рекам России и наиболее мутным рекам Ставропольского края. Питание водотока осуществляется за счет поверхностного и грунтового стока, а также за счет сброса кубанской воды из БСК-1 и ПЕК.

Водные ресурсы Ипатовского округа отличаются низким качеством и высоким процентом загрязненности. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием в рамках реализации Стратегии является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети Ипатовского округа.

Почвенный покров и лесной фонд

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах промышленных предприятий, котельных, автотранспорта и т.д.

В Ипатовском округе крайне низкий уровень наделенности почвами, в настоящее время не нуждающихся в коренном улучшении, в повышении уровня эффективного плодородия, нарушена геологическая среда, почвенный покров. Большая часть почвенного покрова подвержена эрозии. На юго-востоке округа почвы подвержены средней и сильной водной и совместной водной и ветровой эрозии.

Сокращение необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ. Для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель, улучшение состояния современных зеленых насаждений, посадка восстановительных лесополос.

В рамках управления комплексной безопасностью предполагается постоянное совершенствование технических, оперативных и системных методов обеспечения безопасности жителей района, включая системы цифрового мониторинга - предотвращения противоправного поведения, экологических и техногенных происшествий и катастроф, системы управления транспортными потоками, интеграция всех систем в единый центр управления и накопления данных.

Основными направлениями развития в области рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности Стратегией определены:

- сокращение объемов выбросов в атмосферу;
- сокращение воздействия на водные объекты;
- снижение аграрной нагрузки и предотвращение деградации земель;
- сокращение переработанных ТКО;
- организация налаженной системы мониторинга выбросов и стоков.

Основной задачей развития в области рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности Стратегией определено сокращение негативного воздействия на окружающую среду.

Основные мероприятия, планируемые в рамках реализации Стратегии:

Сокращение объемов выброса в атмосферу

Для сокращения загрязнения атмосферы требуются следующие мероприятия:

- реконструкция котельных с целью сокращения потребления топлива, сокращения выбросов в атмосферу;
- внедрение локальных установок солнечной энергетики для снижения загрязнения частного сектора усадебной застройки;
- развитие сети мониторинга, создание дополнительных станций контроля и мобильных станций замеров концентраций загрязняющих веществ;
- установка очистных сооружений на промышленных предприятиях. Сокращение воздействия на водные ресурсы
- снижение водоемкости ВРП в сфере растениеводства и хозяйственного водопотребления для нужд населения и рекреационного комплекса. В частности, в Ипатовском округе уже действуют оросительные системы нового типа на базе Группы компаний Иррико. «Умная» система самостоятельно определяет уровень влажности и вносит в почву столько влаги, сколько действительно необходимо, что позволяет не только сократить водопотребление, но и снизить затраты на сброс сточных вод. Необходимо введение системы мониторинга уровня осадков (с помощью датчиков измерения осадков на орошаемых полях). Данные мероприятия могут стать основой жизнеспособности сельскохозяйственных угодий.

- очистка сточных вод, как хозяйственно-бытового, так и промышленного происхождения. Подразумевает наличие комплекса инженерно-технических сооружений и санитарных мероприятий: последовательный сбор и выведение загрязненных стоков за пределы населенных пунктов, очистка, обезвреживание и обеззараживание. Очистка бытовых стоков осуществляется механическими и биологическими методами. Актуальна естественная биологическая очистка, применяемая на сельскохозяйственных полях орошения и фильтрации, а также в биологических прудах. Производственные стоки предварительно проходят локальные очистные сооружения, где освобождаются от взвешенных частиц или специфических токсичных компонентов с использованием механических, химических или физико-химических методов очистки.

Организация налаженной системы мониторинга выбросов и стоков.

Для организации налаженной системы мониторинга выбросов и стоков предлагается:

- установка новых гидрометеорологических постов;
- введение системы мониторинга уровня осадков (размещение датчиков измерения осадков на орошаемых полях).

В целях сохранения почвенного плодородия на основе перехода к биологизированному земледелию Стратегией определены мероприятия по:

- содействию подготовке и переподготовке кадров для агропромышленного комплекса округа в области сохранения плодородия почв;
- усилению мероприятий по сохранению и повышению плодородия почв;
- организации мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий и методов ведения аграрного производства;
- улучшению состояния естественных сенокосов и пастбищ, путем поверхностного и коренного улучшения естественных угодий;
- содействию землепользователям округа в восстановлении орошаемых земель;
- снижения масштабов загрязнения водных объектов;
- снижения абсолютных размеров выбросов в атмосферу (техногенное воздействие) от стационарных источников;
- снижения негативного воздействия на окружающую среду и улучшение ее качественного состояния на основе утилизации отходов;
- обеспечения населения экологически безопасной и биологически полноценной сельскохозяйственной продукцией;
- создания предпосылок для реализации прав нынешних и будущих поколений на благоприятную окружающую среду и экологически безопасные условия проживания.

Ожидаемые результаты:

Состояние атмосферного воздуха

В результате реализации стратегических мероприятий ожидается уменьшение объемов и токсичности выбросов в атмосферу от передвижных и стационарных источников и от промышленных предприятий.

Сокращение воздействия на водные объекты

Конечными результатами реализации мероприятий по сокращению воздействия на водные объекты станут:

- улучшение качества воды;
- сохранение источников минеральных вод;
- восстановление и экологическая реабилитация водных объектов.

Снижение аграрной нагрузки и предотвращение деградации земель

В результате реализации рекомендованных мероприятий ожидается:

- полное восстановление нарушенных земель;
- налаженный агроэкологический контроль;
- улучшение экологической ситуации: снижение антропогенного воздействия как на земельные, так и на водные ресурсы;
- увеличение урожайности в силу естественного восстановления плодородия почв.

Утилизация ТКО

Прямыми результатами реализации мероприятий по сокращению ТКО станут:

- появление спроса производителей на утильные фракции малый и средний бизнес;
- уменьшение объемов ТКО;
- сокращение массовых выбросов в атмосферу, а также высокотоксичных веществ, в первую очередь диоксинов;
- рекультивированные земли, которые можно использовать;
- большой объем вторичного сырья;
- уменьшение антропогенного воздействия, уменьшение заболеваемости, связанное с сокращением выбросов выявленных канцерогенов.

Организация налаженной системы мониторинга выбросов и стоков

Организация налаженной системы мониторинга выбросов и стоков позволит:

- выявить локальные экологические проблемы;
- сократить водопотребление и снизить затраты на сброс сточных вод;
- улучшить информирование органов власти и населения.

Следует отметить, что изложенные выше направления развития соответствуют целям, задачам и целевым показателям Указа Президента:

1. Эффективное обращение с отходами производства и потребления, включая ликвидацию выявленных на 1 января 2018 года несанкционированных свалок;
2. Повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения;
3. Формирование комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными отходами, включая ликвидацию свалок и рекультивацию территорий, на которых они размещены, создание условий для вторичной переработки всех запрещенных к захоронению отходов производства и потребления;
4. Создание и эффективное функционирование в Ипатовском округе системы общественного контроля, направленной на ликвидацию несанкционированных свалок;
5. Применение всеми объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, системы экологического регулирования, основанной на использовании наилучших допустимых технологий;
6. Повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки, включая технологии, разработанные организациями оборонного - промышленного комплекса;
7. Сохранение биологического разнообразия, реинтродукцию редких видов животных, а также сохранение лесов, в том числе на основе их воспроизводства на всех участках вырубленных и погибших лесных насаждений.

## VIII. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ОКРУГА

### 1. Развитие градостроительной деятельности.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории Ипатовского округа и должна обеспечить устойчивое развитие территории Ипатовского округа, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

В целом идеология в области градостроительства и принятие архитектурных решений направлены на то, чтобы соответствовать предпочтениям населения через 20–30 лет, новому качеству и новым условиям жизни.

Пространственно-территориальное развитие Ипатовского округа напрямую связано с его градостроительным развитием, поскольку именно эти направления формируют основные инструменты и механизмы управления территорией.

Главные проблемы градостроительного развития городского округа связаны со сложившейся экстенсивной пространственно-

территориальной динамикой, основанной на использовании внутренних резервов территории округа. Это выражается в существенных диспропорциях в пространственной организации территории, а, следовательно, порождает проблемы градостроительного развития.

Для устранения указанных диспропорций необходимо определить новую стратегию градостроительного развития городского округа.

Целью развития территории Ипатовского округа является обеспечение устойчивого развития территории и привлечение инвестиций на основе документов территориального планирования, упорядочение градостроительной деятельности с соблюдением технических регламентов.

Территориальное планирование ведется посредством разработанной градостроительной документации на различных территориальных уровнях в виде генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется также в виде градостроительного зонирования и планировки территорий, обеспечивающих устойчивое развитие этих территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов. Эффективнее развитие территории ведется на основе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края.

Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского округа с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах территориальных зон.

Проведение кадастровых, топографических, геодезических работ с целью обеспечения наличия достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение комплексного развития окружающей среды, характеризующегося высоким уровнем благоустройства, развитием объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;
- разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в Ипатовском округе;
- совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки;
- сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта;
- внедрение современных энергоберегающих технологий в градостроительстве, проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

В современных условиях, пространственная и планировочная организация территории тесно связана с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края.

Основным направлением градостроительного развития Ипатовского округа является формирование градо - экологического каркаса территории. Такой подход к градостроительному развитию позволяет строить градостроительную политику в тесной взаимосвязи с экологическим состоянием территории.

Градостроительное развитие городского округа связано с совершенствованием функционально-планировочной организации территории и определено задачами его социально-экономической динамики:

- формирование и развитие высокоэффективного и конкурентоспособного агропромышленного комплекса;
- сохранение и возрождение ценных архитектурных и природных объектов;
- определение направлений градостроительной политики и градостроительного контроля на территории округа;
- улучшение условий проживания населения, создание комфортной среды и предоставление качественного жилищно-коммунального обслуживания;
- формирование градо - экологического каркаса территории.

На территории Ипатовского округа предполагается реализация большого числа проектов по созданию (реконструкции) объектов капитального строительства. Предлагаемые к реализации инвестиционные проекты будут интегрированы в планировочную структуру городского округа.

Таким образом, на территории округа можно выделить следующие приоритеты градостроительного развития:

- создание системы новых общественных пространств различного уровня;
- сохранение и развитие природно-экологического каркаса территории и формирование на его основе градо - экологического каркаса;
- оптимизация структуры и территориального распределения жилищного фонда за счет формирования новых и освоения существующих жилых зон преимущественно малоэтажной застройки;
- развитие социальной сферы с учетом перспектив пространственно-территориального развития и демографического прогноза;
- создание единого транспортно-коммуникационного каркаса городского округа и его интеграция во внешнее транспортное пространство Ставропольского края;
- градостроительное развитие малых и средних сельских населенных пунктов с целью равномерного пространственного освоения территории округа;

Для реализации этих направлений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести выбор наиболее пригодных земельных участков для организации новых инвестиционных площадок;
- сформировать перечень основных инфраструктурных проектов, необходимых для развития новых комплексов и объектов различной специализации;
- внести в муниципальную программу «Развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского городского округа Ставропольского края» изменения, направленные на выделение приоритетов и направлений комплексного градостроительного развития городского округа;
- провести кадастровые, топографические и геодезические работы;
- обеспечить сохранение и развитие природно-экологического каркаса территории и формирование на его основе градо – экологического каркаса.

Ожидаемый результат:

- увеличение зоны жилой застройки более чем на 757 га, как правило, за счет индивидуального жилищного строительства, в том числе и для льготных категорий населения округа;
- расширение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 428,8 га;
- создание всех необходимых элементов социальной и инженерной инфраструктуры для обеспечения нужд населения в планируемой зоне малоэтажной жилой застройки, увеличенной до 514,16 га;

- расширение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на 15,9 га, за счет нового строительства объектов социальной инфраструктуры исходя из потребности городского округа;
- расширение производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры за счет строительства производственных объектов местного и регионального значения;
- создание функциональной зоны рекреационного назначения с целью образования туристического комплекса и увеличения туристического потока;
- расширение зоны специального назначения с выделением территории под кладбища и реализации объектов местного и регионального значения;
- обеспечение устойчивого развития территории Ипатовского округа;
- упорядочение градостроительной деятельности.

## 2. Развитие природно – экологического каркаса и общественные пространства округа.

Природный каркас территории Ипатовского округа выполняет важные природоохранные, рекреационные, ландшафтообразующие функции и включает различные по своему назначению территории природного комплекса:

- памятники природы и заказники;
- зеленые насаждения общего пользования – парки, скверы, бульвары;
- лесные массивы;
- природные парки;
- ландшафты природных пространств;
- ландшафты водных пространств рек и прибрежные зоны площадных водных объектов;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленения улиц, учебных заведений и пр.).

Природный каркас территории округа включает разветвленную гидрографическую сеть, в связи с чем, его структуру определяет конфигурация водоохраных зон. Конфигурация природного каркаса сформирована естественными планировочными осями – малыми реками, вытянутыми в направлениях: юг – север, юго-запад – север, запад – восток.

На территории Ипатовского округа имеются линейные, площадные и точечные элементы природного каркаса.

Линейные элементы природного каркаса – реки р. Калаус, р. Егорлык, р. Айгурка, Большая и Малая Кугульта и их притоки. Основная функция линейных элементов – поддержание целостности природного каркаса.

Площадные элементы – заказники «Бурукшунский», «Лесная дача», водные объекты, лесные массивы округа.

Точечные элементы природного каркаса – отдельные памятники природы и объекты.

Для улучшения функционирования природного каркаса Стратегией предусмотрены меры по укреплению его потенциала (замена зеленых насаждений, увеличение площади естественных природных ландшафтов и территорий ) в части создания градо – экологического каркаса, как средостабилзирующей территориальной системы, целенаправленно формируемой для улучшения экологической ситуации, состоящей из различных по типу (леса, парки, пойменные пространства), размерности (крупные межмагистральные клинья и «пятна») растительности придомовых пространств) и функциональному назначению (озеленительные, рекреационные, санитарно-защитные и инженерно-защитные) элементов культурного ландшафта, пространственно связанных в единую «живую» сеть из «ядер» (ареальных блоков каркаса) и «коридоров» (линейных блоков каркаса).

Градо – экологический каркас должен выполнять ряд функций, главными из которых являются:

- средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;
- функция поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса как системы в силу ее целостного состояния поддерживать устойчивость природных комплексов;
- средозащитная, характеризующая способность каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градо-экологических систем;
- средостабилзирующая, направленная, в первую очередь, на потенциально уязвимые природные территории (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.) и на решение экологических конфликтов, вызванных антропогенной деятельностью.

В целом, градо – экологический каркас – это система, которая должна складываться с учетом оптимальных природоохранных и функционально-планировочных решений с целью создания наиболее благоприятных градо – экологических условий.

Типы функциональных элементов и структура градо – экологического каркаса Ипатовского округа представлены в таблице 28.

Таблица 28.

Функциональные элементы и структура градо-экологического каркаса Ипатовского округа

Функциональные элементы градо-экологического каркаса	Структура природных комплексов
Экологические коридоры	Долины и русла рек, их притоков, лесопосадки вдоль транспортных путей
Межмагистральные клинья	Пространства, перемежающиеся с частной застройкой, территории бывших питомников, элементы «зеленых» полос вдоль а/м и ж/д путей
Ядра	Государственные природные заказники «Бурукшунский», «Лесная дача»
Буферные зоны	Водоохранные зоны, охранные зоны городских лесов и парков, рекреационные зоны, санитарно-защитные, охранные зоны водозаборов
Точечные элементы	Памятники природы, зеленые зоны небольших районных парков, скверы, бульвары, придомовые пространства, охраняемые объекты неживой природы, памятники истории и культуры
Система рекреационных зон	Парки, система мест отдыха у воды, скверы, бульвары и др.
«Зеленое кольцо»	Элементы водно-зеленого диаметра, леса зеленого пояса, лесопарки, леса Гослесфонда, сельхозугодья, садово-огородные товарищества
«Бедленды»	Пустыри, отстойники, свалки, промзоны, природные комплексы, находящиеся под постоянным неблагоприятным экологическим воздействием

**Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 июня 2022 г. № 79 «О внесении изменений в Стратегию социально – экономического развития Ипатовского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденную решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 декабря 2019 г. № 118» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»**

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60