

**Протокол от 11 марта 2022года**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:92, общей площадью 8283047 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира Ставропольский край, Ипатовский район, Территория Муниципального образования-г.Ипатово. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский**

**Место проведения Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова,47**

**Дата извещения о проведении собрания 28 января 2022 года № 6 (11448) газеты «Степные зори»**

**Дата и время начала регистрации участников собрания: 9.30**

**Дата и время окончания регистрации участников собрания: 9.50**

**Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 10.00**

**Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 10.35**

**Председатель собрания : Сподин Иван Иванович**

**Секретарь собрания : Куценко Ольга Павловна**

Собрание открыл – уполномоченное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - Головинов Николай Сергеевич.

***Головинов Николай Сергеевич:***

**-Уважаемые собственники!**

Сегодня мы проводим общее собрание собственников земельных долей, в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:92, общей площадью 8283047 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, Ставропольский край, Ипатовский район. Территория Муниципального образования –г.Ипатово. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 68-р от 28 февраля 2022г. на перечисленные действия является заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных

Председатель собрания И.И. Сподин Сподин И.И. Секретарь собрания О.П. Куценко Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Н.С. Головинов Головинов Н.С.

ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;

Сельскохозяйственный производственный кооператив « Кировский » выступил инициатором поведения общего собрания участников долевой собственности, лицо, использующее части земельного участка в целях производства сельскохозяйственной продукции, о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 24 января 2022 года. № 65 (вх. № 03-01-968 от 25.01.2022г.)

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете "Степные зори" от 28 января 2022г. № 6 (11448) и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края <http://www.ipatovo.org/> в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:92 - **19 участников**, владеющих в совокупности **61 земельной долей** в праве общей долевой собственности .

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 2 к настоящему протоколу) на собрании присутствует **6 участников** долевой собственности, владеющих **38,5 земельными долями**, что составляет **63,11 %** процента от их общего числа. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:92, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным. Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствующие участники долевой собственности, владеют более 50 процентами долей) имеется.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания

Председатель собрания Исодкин Сподин И.И. Секретарь собрания ОП Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.

размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 февраля 2022г. № КУВИ -001/2022-26140078

Ознакомлю Вас с повесткой дня:

1.Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.

2.Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности заключаемого с СПК « Кировский» (ОГРН 1022602621898) на новый срок.

3.Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ :**

На собрании присутствует председатель сельскохозяйственного производственного кооператива « Кировский» Сподин Иван Иванович . Для дальнейшего ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания, предлагаю Сподина Ивана Ивановича , так как СПК « Кировский» выступил инициатором проведения данного собрания, секретарем собрания предлагаю избрать сотрудника кооператива Куценко Ольгу Павловну, возложив на неё функции счетной комиссии, в связи с небольшим количеством собственников.

Будут ли другие предложения? Других предложения не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 6 участников собрания – 38,5 доли.*

*Голосовали « за» - единогласно.*

**Решили :** Избрали председателем общего собрания Сподина Ивана Ивановича. секретарем собрания Куценко Ольгу Павловну, возложив на неё функции счетной комиссии.

**Сподин Иван Иванович:**

-Для работы нашего собрания предлагаю следующий регламент:

Общее время работы до часа.

Выступления до полутора минут.

Справки, объявления до полутора минут.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 6 участников собрания -38,5 доли.*

*Голосовали « за» - единогласно.*

**Решили:** Утвердить предложенный регламента работы собрания.

**Сподин Иван Иванович:**

- Теперь необходимо утвердить повестку дня - 28 января 2022года в газете « Степные зори» № 6 (11448) была опубликована следующая повестка дня:

1.Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.

2.Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности заключаемого с СПК « Кировский» (ОГРН 1022602621898) на новый срок.

3.Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель собрания Иван Иванович Сподин Сподин И.И. Секретарь собрания Ольга Павловна Куценко Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Н.С. Головинов Головинов Н.С.

**Вопрос поставлен на голосование :**

В голосовании принимали участие - 6 участников собрания -38,5 доли.

Голосовали « за» - единогласно.

**Решили :** Утвердить повестку дня.

Процедурные вопросы мы решили, переходим ко второму вопросу.

**Выступил :Сподин Иван Иванович:**

Вторым вопросом в повестке дня стоит условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности заключаемого с СПК « Кировский» (ОГРН 1022602621898) на новый срок.

В начале расскажу , что произошло с нашим участком после 2 декабря 2019года, когда мы с Вами избирали уполномоченное лицо. СПК « Кировский» и ИП глава КФХ « Алексеенко» , как арендаторы частей земельного участка за свой счет произвели уточнение границ земельного участка, т.е убрали в Госреестре все наложения и пересечения границ земельного участка. После этого у нас было собрание по поводу выдела долей с последующей продажей для ООО «ВетроОГК». СПК « Кировский» выделил принадлежащую ему 1/162 доли и КФХ « Алексеенко» выделил принадлежащую ему 1/81 доли, т.е площадь нашего земельного участка уменьшилась до 10795121кв.м.. В газете «Степные зори» от 17.12.2021г. было опубликовано извещение о необходимости согласования межевания земельных участков, участники долевой собственности Стасенко А.И. и Бородин В.В. решили выделить, принадлежащие им земельные доли общей площадью 2512072кв.м., 02.02.2022года данный земельный участок был выделен и поставлен на государственный кадастровый учет. По состоянию на 1.03.2022года площадь нашего земельного участка составляет 8283047кв.м.. Договора аренды частей земельного участка заключенные с СПК « Кировский» истекли 26.12.2021г., поэтому мы были инициатором созыва данного собрания. ИП глава КФХ Алексеенко И.А. арендует часть нашего земельного участка площадью 217,2608га, договор аренды у него действующий. Предлагаем собственникам земельных долей наш проект договора части земельного участка:

## Договор аренды части Земельного участка

г.ИПАТОВО

«11» марта 2022 г.

По настоящему договору собственники земельных долей, далее именуемые «АРЕНДОДАТЕЛИ» (Список собственников, их паспортные данные, правоустанавливающие документы, размер доли указаны в приложении № 1 к настоящему договору) с одной стороны, и Сельскохозяйственный производственный кооператив «Кировский» (Основной государственный регистрационный номер 1022602621898, ИНН 2608009346, юридический адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Свердлова,47), именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, в лице председателя Сподина Ивана Ивановича (паспорт 07-01 746959, выдан ОВД гор. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края 07.02.02 г., зарегистрирован по месту жительства: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Л.Толстого, 8, кв.2), действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1.По настоящему договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду сроком на десять лет часть земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 26:02:000000:92, общей площадью сельскохозяйственных угодий 6110439 ( Шесть миллионов сто десять тысяч четыреста тридцать девять) кв.м.( 611,0439) га

1.2. Местоположение участка: Территория муниципального образования г.Ипатово, Ипатовский район, Ставропольский край.

Председатель собрания Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.

1.3. Арендодатели передали Арендатору часть земельного участка в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились, что акта приема-передачи составляться не будет.

## 2. Арендная плата. Налоговые и иные платежи.

2.1. По настоящему Договору ежегодная арендная плата, выплачиваемая каждому арендодателю на земельную долю 1/81, составляет:

№ п/п	Вид арендной платы	Размер арендной платы на одну земельную долю	Сроки выплаты арендной платы
1.	Продукция: а) зерно фуражное	3400 кг	Сентябрь до 15 декабря ежегодно
2.	Предоставление услуг: а) ритуальные услуги		в течение года
	б) транспортные услуги: - в черте города - необходимые по состоянию здоровья	не более двух часов 150 км	один раз в год один раз в год
	в) земельные участки под бахчевые культуры	0, 03 га	апрель

2.2. По соглашению сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении или в виде комбинированных выплат в денежной и натуральной формах.

2.3. Арендатор предоставляет ритуальные услуги, транспортные услуги и земельные участки под бахчевые культуры Арендодателю при письменном обращении.

Обязанность по уплате налога на доход физических лиц, налога на землю (при предъявлении налогового уведомления) возлагается на Арендатора.

2.4. Не использование земельных долей Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

2.5. Продукцию (арендную плату) Арендатор доставляет каждому собственнику своим транспортом и за свой счет.

2.6 В случае невыполнения Арендодателями обязательств по своевременному получению арендной платы в натуральном выражении в сроки указанные в п.2.1. Арендатор имеет право произвести выдачу (перечисление) арендной платы в денежном выражении по ценам, установленным приказом председателя кооператива при наличии банковских реквизитов Арендодателей на перечисление арендной платы. В случае изменения ранее предоставленных банковских реквизитов Арендатору, Арендодатель обязан в двухнедельный срок уведомить письменно об этом Арендатора с приложением подтверждающих документов.

## 3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при систематической не выплате арендной платы по вине Арендатора;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях;
- вносить по согласованию с Арендатором в настоящий Договор изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

Председатель собрания Игорь И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.

г) при заключении договора аренды предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемую в аренду земельную долю. Неисполнение Арендодателем этой обязанности дает Арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

д) Своевременно получать арендную плату в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

е) При оформлении наследственных прав на земельную долю новый собственник земельной доли обязан известить об этом Арендатора в месячный срок, с момента получения свидетельства о праве на наследство. В случае не выполнения условий настоящего пункта Арендатор имеет право перенести выдачу арендной платы новому Арендодателю на следующий срок (следующий год) выдачи арендной платы.

ж) Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на выкупа земельной доли при прочих равных условиях перед другими лицами. Для выполнения настоящего пункта Арендодатель обязан известить в письменной форме Арендатора о намерении продать земельную долю с указанием цены, размера продаваемой доли и срока, до истечения которого должен быть осуществлен расчет. Если Арендатор письменно откажется от покупки или не приобретет продаваемую земельную долю в течении 30 (Тридцати) календарных дней, собственник в праве продать свою долю лицу, заявленному в уведомлении. В случае если Арендатор согласен уплатить заявленную цену на земельную долю, Арендодатель обязан продать земельную долю Арендатору. При этом в случае нарушения Арендодателем права преимущественного выкупа доли в праве, Арендатор вправе требовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору.

#### 4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

а) использовать часть земельного участка, в соответствии с условиями ее предоставления, для: производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; животноводства и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством;

б) приобретать право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования арендованной части земельного участка, за вычетом арендной платы;

в) использовать в установленном законом порядке для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

г) в установленном законом порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

д) участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

е) На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке.




ж) самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности;

з) потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств (форс-мажор), за которые он не отвечает, условиям пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось;

и) сдавать в субаренду часть земельного участка, на которую заключен договор аренды не нарушая вид использования и срок действия основного договора.

к) В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателей на возмещение стоимости затрат на произведенные улучшения земли, а также на возмещение затрат на проведение межевания земельного участка и расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

л) Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Головинов Н.С.

#### 4.2. Арендатор обязан:

- а) использовать полученную в аренду часть земельного участка в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту;
- б) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, защите почв от эрозии, заболевания, загрязнения;
- в) не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях, в результате своей хозяйственной деятельности;
- г) своевременно в соответствии с Договором производить расчет с Арендодателями;
- д) не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- е) вернуть часть земельного участка Арендодателю после прекращения Договора в состоянии равном на момент заключения Договора;
- ж) использовать часть земельного участка в соответствии с условиями договора и не имеет права закладывать, вносить в качестве паевого взноса в уставный капитал.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. Арендатору обеспечивается защита его права на имущество (часть земельного участка), полученного им по договору аренды. Обращение взыскания по долгам Арендодателя на имущество (часть земельного участка), сданное им в аренду, не допускается.

5.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке Стороны возмещают убытки, причиненные изменением или расторжением Договора, в том числе упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4 Прекращение аренды только после завершения уборочных работ Арендатором и получения Арендодателями земельного участка с завершённым циклом сельскохозяйственных работ, выдел спорного земельного участка возможен только после завершения уборочных работ Арендатором. Досрочное расторжение договора допускается по письменному согласию обеих сторон, но после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

#### 6. Действие непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, военные действия, гражданские волнения, забастовка, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, вымерзания посевов, пожары и другие стихийные бедствия, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти, запрещающих деятельность сторон по настоящему Договору.

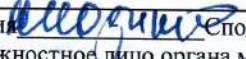


6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести (шести) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления письменного уведомления другой стороне.

#### 7. Порядок разрешения споров.

7.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, возникшие по настоящему Договору путем переговоров.

7.2. Споры и разногласия, которые невозможно решить путем переговоров, решаются в судебном или ином установленном законом порядке.

Председатель собрания  Сподин И.И. Секретарь собрания  Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  Головинов Н.С.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. В случае если ни одна из Сторон после истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, то Договор считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

8.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора утратит силу вследствие изменений в законодательстве или иных причин, то это не будет являться причиной для приостановки действия остальных пунктов договора. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к замененному.

8.3. Регулирование отношений Сторон, не нашедшие отражения в настоящем Договоре осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Федерации.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из Арендодателей, второй - у Арендатора, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## 9. Подписи сторон:

**Сподин И.И.:** Я Вам зачитал полностью наш проект договора, будут ли другие предложения? Давайте обсудим, что кому непонятно.

Других предложения не поступило.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие - 6 участников собрания – 38,5 доли.*

*Голосовали « за» - 5 участников собрания – 25,5 доли, что составляет 66,23% долей от присутствующих на собрании.*

*Голосовали « против» - 1 участник собрания – 13 долей (Алексеев И.А.), что составляет 33,76 % долей от присутствующих на собрании.*

*Голосовали « воздержались»- нет.*

Решение принято.

**Решили:** Утвердить условия договора аренды земельного участка ( части земельного участка), находящегося в долевой собственности заключаемого с СПК « Кировский» (ОГРН 1022602621898) в соответствии с озвученной на общем собрании редакции на новый срок.

**Председатель:** Третьим вопросом в повестке дня стоит избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Я предлагаю избрать Куценко Ольгу Павловну( паспорт 07 15 075547, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе ( с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015года, код подразделения 260-012), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности на подписание договора аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:02:000000:92 с СПК «Кировский» на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок, подписывать акты приема-передачи земельного участка, обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по

Председатель собрания Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.



Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации договора аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:02:000000:92, с заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки (реестровой ошибки), оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения. Без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата по Ставропольскому краю», органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, право на подписание соглашения об определении долей. Совершать все юридически значимые действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Срок полномочий установить в течении трех лет до 11 марта 2025 года. Ранее на собрании от 2.12.2019года мы её уже избирали уполномоченным лицом и данные общим собранием полномочия ещё действительны, предлагаю их аннулировать и вменить новые полномочия.

Предлагаю за данное предложение проголосовать.

Вопрос поставлен на голосование:

*В голосовании принимали участие -6 участников собрания – 38,5 доли.*

*Голосовали «за» - единогласно.*

**Решили:** избрать Куценко Ольгу Павловну( паспорт 07 15 075547 , выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе ( с местом дислокации в г.Ипатово) 05 ноября 2015года, код подразделения 260-012), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности на подписание договора аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:02:000000:92 с СПК «Кировский» на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности на земельный участок, подписывать

Председатель собрания Игорь Сподин И.И. Секретарь собрания Ольга Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Николай Головинов Н.С.

акты приема-передачи земельного участка, обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации договора аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:02:000000:92, с заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки (реестровой ошибки), оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированный договор аренды, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения. Без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата по Ставропольскому краю», органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, право на подписание соглашения об определении долей. Совершать все юридически значимые действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию договора аренды, соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Срок полномочий установить в течении трех лет до 11 марта 2025 года.

Мы с Вами вопросы по повестке дня обсудили, считаю наше собрание завершенным.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

1. Приложение №1 Список участников долевой собственности и их представителей.
2. Приложение №2 Список регистрации присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.
3. Распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 68-р от 28 февраля 2022г.

Председатель собрания Сподин И.И. Секретарь собрания Куценко О.П.  
Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Головинов Н.С.