

ПРОТОКОЛ
собрания участников публичных слушаний по доработанному проекту
внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения
Ипатовского городского округа Ставропольского края
на период с 2020 до 2040 года

г.Ипатово

25 марта 2022 г.

Дата проведения: 25 марта 2022 года.

Место проведения: здание администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, актовЫй зал, г.Ипатово, ул.Ленинградская,80.

Начало слушаний: 10 часов 00 минут.

Тема слушаний: доработанный проект внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Председательствующий публичных слушаний – Ткаченко Е.А., начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края;

Секретарь публичных слушаний- Харитонов С.Н., главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствовали:

Представители Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», жители Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Согласно списка участников публичных слушаний общее количество зарегистрированных участников слушаний - 75 человек.

Повестка дня

- 1. Обсуждение доработанного проекта внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.**
- 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Председательствующий:

Объявил о начале публичных слушаний по доработанному проекту внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

Предложил для работы определить рабочий орган: счетную группу публичных слушаний в составе:

1. Иванникову М.И. - специалиста 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.
2. Бердникову А.Г. - специалиста 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Председательствующий:

Выступил с докладом о том, что по результатам публичных слушаний проведенных 26 января 2022г. по проекту внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 03 февраля 2022 года №103 было принято решение о возвращении на доработку проекта внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

В соответствии с пунктом 28 требований управлением по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 18 марта 2022 г. были размещены сведения о доработанном проекте внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года с объявлением об организации сбора замечаний и предложений к доработанному проекту внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края со сроком их сбора до 24 марта 2022 г.

Замечания и предложения со дня размещения доработанного проекта внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа в адрес управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от заинтересованных лиц не поступали.

18 марта 2022 года было размещено уведомление о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Секретарь публичных слушаний

Дал краткие разъяснения о внесенных изменениях по доработанному проекту внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

В разделе 5.3 «Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии» исключен 19 абзац следующего содержания «Организация теплоснабжения МКД посредством «смешанного типа», т.е. одновременного использования централизованного теплоснабжения и теплоснабжения с использованием индивидуальных источников тепловой энергии (ИИТЭ), нормативными документами не предусмотрена».

Слушали:

Вильготскую Е.А.: с вопросами на каком основании исключили данный абзац, на каком основании выдали разрешение на индивидуальное отопление в п. Красочном Маловичко, об основании включения МКД, расположенного в г. Ипатово по ул. Циолковского, 14 в перечень МКД с возможностью перехода на индивидуальные источники теплоснабжения.

Секретарь публичных слушаний: абзац был исключен на основании письма прокуратуры района. МКД по ул. Первомайской, 5 в п. Красочном включен в перечень МКД с возможностью перехода на индивидуальные источники теплоснабжения. МКД по ул. Циолковского, 14 был включен на основании письма прокуратуры района.

Шелудько И.И.: с вопросом на каком основании мы должны предоставлять протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме для включения в перечень МКД с возможностью перехода на индивидуальные источники теплоснабжения.

Секретарь публичных слушаний: на основании Жилищного кодекса РФ.

Шелудько И.И.: Мною в прошлом году был предоставлен протокол общего собрания собственников по ул. Циолковского, 2 где весь дом был согласен на переход на индивидуальное отопление, сдала документы, но мне было отказано на основании того, что у меня не хватало каких-то документов. Почему всем домом надо переходить на индивидуальное отопление.

Секретарь публичных слушаний: схемой теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края предусмотрен переход на индивидуальное отопление всем домом, а не отдельных жилых помещений.

Шелудько И.И.: Прокуратурой района было вынесено решение о незаконности схемы теплоснабжения и уведомило администрацию исправить все ошибки.

Председательствующий публичных слушаний: Никто не признавал схему теплоснабжения незаконной. Прокуратурой было предписано внести изменения и дополнения в схему теплоснабжения согласно законодательства. Решение о законности или незаконности схемы теплоснабжения принимает суд.

Павлюк Д.В.: Мы подали заявление о внесении изменений в схему теплоснабжения. Мы ждем решение и протокол публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний: протокол публичных слушаний в течении 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний будет размещен на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Павленок Л.В. об отказе и выдачи разрешения на индивидуальное отопление жилого помещения в 2017 году по ул. Келдыша, д.14 г. Ипатово. Я собственник жилого помещения в МКД что хочу то и делаю в своей квартире. Я хотела перейти на электрообогрев, но мне отказали. Я отрежусь от централизованного отопления потом судитесь со мной.

Председательствующий публичных слушаний: Мы не выдаем разрешения на данных публичных слушаниях, мы обсуждаем доработанный проект внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

Матюхина Д.В.- исполняющего обязанности директора Ипатовского филиала «Крайтеплоэнерго»: об общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, о постановлении Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 г. №46-П, о Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170. Согласно действующим строительным нормам и правилам (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные») применение систем поквартирного теплоснабжения может быть предусмотрено только во вновь возводимых зданиях, которые изначально проектируются под установку индивидуальных теплогенераторов в каждой квартире. Действующее нормативно-правовое регулирование не предусматривает возможность перехода одного или нескольких жилых помещений в многоквартирном доме с центральным теплоснабжением на иной вид индивидуального отопления.

Система отопления многоквартирного дома представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, соответственно проект должен быть разработан на реконструкцию системы отопления многоквартирного дома в целом, а не посредством переустройства отдельных жилых помещений.

Председательствующий публичных слушаний: для включения многоквартирного дома в перечень МКД с возможностью перехода на индивидуальные источники теплоснабжения необходимо заявление о включении дома в данный перечень, протокол общего собрания собственников помещений в МКД где будет отражено принятое решение.

Блуда А.А. : с вопросом с какого года в г.Ипатово перестали возводить многоквартирные дома. У нас нет возможности строить частные дома, строительные материалы дорогие, мы за счет маткапитала, ипотеку покупаем то что имеется в городе. У нас нет выбора приобрести жилье в новостройке с уже предусмотренным индивидуальным отоплением. Что нужно людям сделать чтобы добиться результата.

(Порядок перехода на индивидуальные источники теплоснабжения описаны в схеме теплоснабжения в разделе 5.3 «Описание случаев и условий

применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии»).

Мирошниченко В.И.: покажите приказ что я должна ходить подписывать, собирать подписи. Квартира моя я имею право провести в своей квартире отопление. У меня квартира приватизирована, что хочу то и делаю.

Секретарь публичных слушаний: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятие решения предусмотрены в Жилищном кодексе РФ. При принятии решения необходимо учитывать мнение других собственников помещений в МКД.

Председательствующий публичных слушаний: вы не имеете право творить все что захотите если живете в многоквартирном доме например: убирать несущие стены, переделывать помещение без разрешения.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили возражения от ГУП СК «Крайтеплоэнерго» о включении многоквартирных домов в г.Ипатово по ул.Циолковскоо,д.14, ул. Орджоникидзе, д.68, ул. Ленинградской, д.56 в перечень МКД с возможностью перехода на индивидуальные источники теплоснабжения», предложение от жителей Ипатовского городского округа Ставропольского края по внесению изменений в проект актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года о приведении схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом №190 «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и приказу министерства энергетики РФ от 05.03.2019г. №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения», о включении в описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 1-2 этажные дома, жилые средние и многоэтажные дома, а также общественно-деловые застройки на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, предусмотреть переход жилых помещений (поквартирное) в многоквартирных домах на индивидуальные источники тепловой энергии в соответствии с действующим жилищным или градостроительным законодательством, в связи с наличием в многоквартирных жилых домах помещений которые оборудованы индивидуальными теплогенераторами в целях отопления, в первую очередь рассмотреть возможность перевода таких многоквартирных домов на индивидуально поквартирное отопление в соответствии с действующим Жилищным кодексом путем переустройства внутренних инженерных сетей, список многоквартирных домов расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, которые подлежат включению в существующую зону действия индивидуальных источников тепловой энергии с возможностью альтернативного отопления жилых и нежилых помещений (Приложение №1)

Председательствующий:

Предложил по итогам настоящих публичных слушаний провести открытое голосование и принять решение простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Заявил о необходимости принятия итогового документа, который будет представлен главе Ипатовского городского округа Ставропольского края и предложил утвердить результат публичных слушаний.

По первому решению:

1. За одобрение и утверждение доработанного проекта внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

ГОЛОСОВАЛИ: в голосовании приняли участие 75 человек, из них: «ЗА»- 3, «ПРОТИВ»- 49, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 23.

Решение не принято.

По второму решению:

2. За разработку новой актуализации схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

ГОЛОСОВАЛИ: в голосовании приняли участие 75 человек, из них: «ЗА»- 17, «ПРОТИВ»- 45, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 13.

Решение не принято.


Председательствующий :

Объявил о закрытии публичных слушаний по доработанному проекту внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.

Председательствующий
публичных слушаний


/Ткаченко Е.А./

Секретарь публичных слушаний


/Харитонов С.Н./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об итогах (результатах) публичных слушаний
по доработанному проекту внеплановой актуализации на 2022 год
схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского
края на период с 2020 до 2040 года

25 марта 2022г.

г.Ипатово

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2022 года №394 «О назначении публичных слушаний по доработанному проекту внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года».

На публичных слушаниях присутствовали 75 человек.

В целях подготовки к обсуждению доработанного проекта внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года данный проект 18 марта 2022 года размещен на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе публичных слушаний поступили предложения по одобрению и утверждению доработанного проекта внеплановой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года, по разработке новой актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года.


По результатам голосования на публичных слушаниях решения не приняты.

В связи с тем, что повторная доработка проекта актуализированной схемы теплоснабжения не допускается. Разработать проект актуализации на 2023 год схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа Ставропольского края на период с 2020 до 2040 года в соответствии с положениями пунктов 2 - 29 постановления Правительства РФ №154 от 22 февраля 2012г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Председательствующий
публичных слушаний


/Ткаченко Е.А./

Секретарь публичных слушаний


/Харитонов С.Н./