

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 января 2022 г.

г. Ипатово

№ 31

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104268:31, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104268:31, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 4, с параметрами: с северной стороны от границы с земельным участком общего пользования из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (проезжая часть) на

расстоянии в пределах 0,43-0,65 м; с западной стороны по границе земельного участка по адресу: г. Ипатово, ул. Ленинградская, 2.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Сушко Т.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского
городского округа
Ставропольского края



В.Н. Шейкина

Протокол общественных обсуждений № 1

10 января 2022 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 10 декабря 2021 г. № 1893 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104268:31, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Ленинградская,4».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

Заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленное ООО «Архитектура и градостроительство», заказ: 47/1-2021;

Градостроительное заключение от 06 декабря 2021 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02 декабря 2021 г. № КУВИ-002/2021-160621771.

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения проведены в период с 17 декабря 2021 г. по 09 января 2022 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 16 декабря 2021 г. № 108 (490), размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 декабря 2021 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, в период проведения общественных обсуждений посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 17 декабря 2021 г. по 09 января 2022 г. в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях не подавались.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не подавались;

2) от иных участников общественных обсуждений: не подавались.

Председатель комиссии,
первый заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Т.Н. Сушко

Секретарь комиссии, главный
специалист отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

В.Г. Козленко

Приложение
к протоколу общественных
обсуждений
от 10 января 2022 г. № 1

1. Список участников общественных обсуждений		
№ п/п	Сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты паспорта - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)	
---	-----	
2. Список членов комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края, присутствующих на общественных обсуждениях 10 января 2022 г.		
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	должность
1.	Сушко Татьяна Николаевна	первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
2.	Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
3.	Козленко Вера Григорьевна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
4.	Босых Александр Александрович	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

5.	Головинов Николай Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
6.	Гринева Светлана Васильевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
7.	Донской Максим Дмитриевич	ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
8.	Кудлай Жанна Николаевна	начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
9.	Поросная Светлана Ростиславовна	заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
10.	Шрамко Наталия Георгиевна	заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края



Заключение о результатах общественных обсуждений № 1

10 января 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 10 декабря 2021 г. № 1893 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104268:31, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Ленинградская,4», проводились в период с 17 декабря 2021 г. по 09 января 2022 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104268:31, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Ленинградская,4», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104268:31, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Ленинградская,4.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1; протокол общественных обсуждений от 10 января 2022 г. № 1, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии, первый
заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Т.Н. Сушко