

Протокол №1

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:750, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Лиманского сельсовета, секция XVI контур 21, секция XVII контур 14, 17, 54, 55, 57, 75, 77, 86, 89; секция XVIII контур 28, секция XIX контур 20

Дата проведения собрания: 03 февраля 2023 года.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 09 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 55 минут.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Юсуп-Кулакский, ул. Центральная, 11 (здание дома культуры аула Юсуп-Кулакский).

Общее собрание открыто заместителем главы администрации - начальником отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – Головиновым Николаем Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 05-р от 19 января 2023 г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Лиманского сельсовета, секция XVI контур 21, секция XVII контур 14, 17, 54, 55, 57, 75, 77, 86, 89; секция XVIII контур 28, секция XIX контур 20, кадастровый номер 26:02:000000:750, площадью 5514400 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок – Исаджиева Фатима Корнеевна (запись в ЕГРН № 26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведовлена в письменной форме 13.12.2022 года.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о проведении собрания, опубликовано 16 декабря 2022 года в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» № 94 (11536) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Лиман Ипатовского района Ставропольского края и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.ipatovo.org/>.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию, с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании принимают участие:

ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна; глава Лиманского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Бондарь Наталья Сергеевна, главный специалист Лиманского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Филипьева Оксана Михайловна, действующие на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 05-р от 19 января 2023 г.

На собрании присутствует кадастровый инженер – Невечера Александр Александрович.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Лиманского сельсовета, секция XVI контур 21, секция XVII контур 14, 17, 54, 55, 57, 75, 77, 86, 89; секция XVIII контур 28, секция XIX контур 20, кадастровый номер 26:02:000000:750, площадью 5514400 кв.м., составляет 50 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности - 60 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 38 участников, что составляет 76 % от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 47 долями, что составляет 78,33 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

При регистрации участникам общего собрания на руки были выданы информационные мандаты с указанием количества принадлежащих долей (голосов). Они нужны для голосования. Голосование и подсчет голосов будет проводиться путем простого арифметического пересчета поднятых рук участников собрания с мандатами для подсчета долей (голосов), принявших участие в голосовании.

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 1/60:

$1/60 = 1 \text{ доля} = 1 \text{ голос}$; $2/60 = 2 \text{ доли} = 2 \text{ голоса}$.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 января 2023 г. № КУВИ-001/2023-8870820.

Представитель администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций антитеррора администрации Ипатовского городского Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич сообщил участникам общего собрания, что 30 января 2023 года в администрацию Ипатовского городского округа Ставропольского края поступило Заявление от участников долевой собственности: Магомедзапирова Абдулкадира, Сабитовой Инжихан Азизовны, Сабитова Руслана Мурзаевича. Участникам общего собрания оглашено заявление Магомедзапирова Абдулкадира, Сабитовой Инжихан Азизовны, Сабитова Руслана Мурзаевича, в котором они просили отменить общее собрание, так как в суде между собственниками рассматривается спор по местоположению земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, и выразили свою позицию о невозможности утвердить проекты межевания земельных участков на собрании 03.02.2023 г., до разрешения возникшего спора между собственниками земельного участка в суде.

Продолжая собрание, Головинов Н.С. огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По первому вопросу повестки дня Головинов Н.С. пояснил присутствующим о необходимости избрать председателя и секретаря для ведения работы собрания, а так же членов счетной комиссии для подсчета голосов по всем вопросам повестки дня. От участника общего собрания – Исламовой Анжелы Теблиевны поступило предложение по кандидатурам: избрать председателем общего собрания - Головинова Николая Сергеевича, секретарем собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания - Головинова Николая Сергеевича.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания - Головинова Николая Сергеевича.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Поступило предложение от Исламовой Анжелы Теблиевны об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек, поименно: Бондарь Наталья Сергеевна, Филиппева Оксана Михайловна.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в составе 2 –х человек, поименно: Бондарь Наталья Сергеевна, Филиппева Оксана Михайловна.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель собрания сообщил, что до проведения общего собрания некоторые собственники объединились и изготовили проекты межевания земельных участков.

Проект межевания земельных участков по заказу Саламова Мусы Джумаевича изготовлен кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем. Номер квалификационного аттестата

кадастрового инженера: 26-10-4. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: СК, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина 120/14, nevecherya@mail.ru. тел. 89034144139.

Проект межевания земельных участков по заказу Саламова Мусы Джумаевича изготовлен кадастровым инженером Невечеря Светланой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 26-10-3. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: СК, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина 120, кв. 11, nevecherya@mail.ru, тел. 89034136458.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 26:02:000000:750.

Адрес (местоположение) исходного земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Лиманского сельсовета, секция XVI контур 21, секция XVII контур 14, 17, 54, 55, 57, 75, 77, 86, 89; секция XVIII контур 28, секция XIX контур 20.

Информация об указанных проектах в соответствии требованиями Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года была опубликована в средствах массовой информации. Проекты межевания были представлены на рассмотрение участникам долевой собственности в порядке, установленном законом.

С проектами межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, можно ознакомиться в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в течение 30 дней со дня опубликования извещения о проведении общего собрания по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 120/11 (кадастровый инженер Невечеря Александр Александрович тел. 89034144139 и кадастровый инженер Невечеря Светлана Александровна тел. 89034136458).

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков, после ознакомления с ними можно вручать или направлять со дня опубликования извещения о проведении общего собрания до утверждения проектов межевания общим собранием по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 120/11 (кадастровый инженер Невечеря Александр Александрович тел. 89034144139 и кадастровый инженер Невечеря Светлана Александровна тел. 89034136458).

По всем вопросам подготовки, проведения, ознакомления с материалами общего собрания участников общей долевой собственности обращаться с даты опубликования извещения о проведении общего собрания, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09-00 до 16-00, перерыв с 12-00 по 14-00, по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, а. Юсуп Кулакский, ул. Ленина, дом 3, контактное лицо - Исаджиева Фатима Корнеевна, тел. 89614908495.

Председатель собрания предложил выступить кадастровому инженеру Невечеря А.А., который дал пояснения по прекам межевания.

В период, отведенный для ознакомления с двумя проектами межевания, предложений о доработке не поступило. В связи с чем, председатель собрания предложил принять проекты межевания земельных участков и вынести на рассмотрение участников собрания, в соответствии с повесткой дня, два проекта межевания земельных участков:

- проект межевания, изготовленный кадастровым инженером Невечеря Светланой Александровной, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич, от 16.11.2022 г.

- проект межевания, изготовленный кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич, от 16.11.2022 г.

Других предложений не поступило.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Принять и вынести на рассмотрение участников собрания, в соответствии с повесткой дня, проект межевания земельных участков, изготовленный кадастровым инженером Невечеря Светланой Александровной, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич, от 16.11.2022 г. и проект межевания, изготовленный кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич, от 16.11.2022 г.

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания Головинов Н.С. сообщил, с целью надлежащего оформления проектов межевания земельных участков их необходимо утвердить на общем собрании в соответствии с п. 3 ст. 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года.

С проектами межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, можно было ознакомиться в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в течение 30 дней со дня опубликования извещения о проведении общего собрания по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 120/11 (кадастровый инженер Невечеря Александр Александрович тел. 89034144139 и кадастровый инженер Невечеря Светлана Александровна тел. 89034136458).

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков, после ознакомления с ними можно было вручать или направлять по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 120/11 (кадастровый инженер Невечеря Александр Александрович тел. 89034144139 и кадастровый инженер Невечеря Светлана Александровна тел. 89034136458), в течении 30 дней с даты опубликования извещения о проведении общего собрания до утверждения проектов межевания общим собранием.

Какие будут предложения.

Выступил Саламов Муса Джумаевич, действующий по доверенностям от участников общей долевой собственности, который предложил обсудить и утвердить два проекта межевания земельных участков, но по отдельности каждый.

Иных предложений не поступило.

Секретарь собрания, представила присутствующим на собрании участникам долевой собственности, информацию по проектам межевания.

1) Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Невечеря Светланой Александровной, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Юсуп-Кулакский, ул. Ленина, дом 23.

Данный проект межевания подготовлен с целью определения размеров и местоположения границ 10 земельных участков:

- площадью 91906 кв.м, выделяемый в счет одной земельной доли;
- площадью 275718 кв.м, выделяемый в счет трех земельных долей;
- площадью 91906 кв.м, выделяемый в счет одной земельной доли;
- площадью 91906 кв.м, выделяемый в счет одной земельной доли;
- площадью 183812 кв.м, выделяемый в счет двух земельных долей;
- площадью 275718 кв.м, выделяемый в счет трех земельных долей;
- площадью 367624 кв.м, выделяемый в счет четырех земельных долей;
- площадью 91906 кв.м, выделяемый в счет одной земельной доли;
- площадью 183812 кв.м, выделяемый в счет двух земельных долей;
- площадью 183812 кв.м, выделяемый в счет двух земельных долей

выделяемых в счет долей в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:750.

Обсуждается проект межевания земельных участков.

Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить проект межевания 10 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 91906 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 367624 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 183812 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Невечеря Светланой Александровной, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить проект межевания 10 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 91906 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 367624 кв.м, 91906 кв.м, 183812 кв.м, 183812 кв.м, подготовленный кадастровым инженером Невечера Светланой Александровной, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич.

2) Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Невечера Александром Александровичем, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Юсуп-Кулакский, ул. Ленина, дом 23.

Данный проект межевания подготовлен с целью определения размеров и местоположения границ 6 земельных участков:

- площадью 91906 кв.м, выделяемый в счет одной земельной доли;
- площадью 275718 кв.м, выделяемый в счет трех земельных долей;
- площадью 275718 кв.м, выделяемый в счет трех земельных долей;
- площадью 183812 кв.м, выделяемый в счет двух земельных долей;
- площадью 275718 кв.м, выделяемый в счет трех земельных долей;
- площадью 275718 кв.м, выделяемый в счет трех земельных долей

выделяемых в счет долей в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:750.

Обсуждается проект межевания земельных участков.

Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить проект межевания 6 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Невечера Александром Александровичем, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить проект межевания 6 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Невечера Александром Александровичем, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич.

По четвертому вопросу повестки дня:

«Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков».

Председатель собрания сообщил, в соответствии с действующим законодательством после утверждения проектов межевания земельных участков, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с каждым утвержденным проектом межевания земельных участков.

Выступил Саямов Муса Джумаевич, действующий по доверенностям от участников общей долевой собственности, который предложил утвердить списки собственников земельных участков, образуемых в соответствии с двумя проектами межевания, но отдельно по каждому проекту межевания.

Иных предложений не поступало.

Секретарь собрания, представила присутствующим на собрании участникам долевой собственности, информацию по собственникам земельных участков.

1) Список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельных участков, изготовленным кадастровым инженером Невечера Светланой Александровной, заказчиком которого является Саямов Муса Джумаевич:

№	ФИО	запись в ЕГРН (номер, дата)	№ участка	площадь земельного участка, кв.м.
1	Шугаев Мурат Насырович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У1	91906
2	Исхакова Алия	02:02:000000:750-26/007/2017-2 от 03.11.2017 г.; 26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007	:750:3У2	275718
3	Малашихова Несипхан	02:02:000000:750-26/013/2020-9 от 05.02.2020 г.	750:3У3	91906
4	Полтонязова Гюльнара Хусаиновна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У4	91906
5	Исаджиев Мухарем Оразаджиевич	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У5	183812
6	Исаджиева Фатима Корнеевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
7	Аимова Галият	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У6	275718
8	Аимов Асман Муссаевич	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
9	Джумалиев Назар Исхакович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У7	367624
10	Палтанязова Гульмдан Тоймухаметовна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
11	Сидаметова Фовзия Меглиалиевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
12	Якубов Арслан Тойджанович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У8	91906
13	Джумаев Бекмурат Мовлитович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У 9	183812
14	Джумаева Алия Мухаметовна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
15	Исмаилов Керим Шамильевич	26:02:000000:750-26/139/2022-14 от 19.01.2022 г.	750:3У 10	183812
16	Чершеев Рустям Курбанович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		

Слово предоставлено каждому желающему.
Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить перечень собственников 10 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 91906 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 367624 кв.м, 91906 кв.м., 183812 кв.м, 183812 кв.м образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания - Саямов Муса Джумаевич, кадастровый инженер подготовивший проект межевания – Невечера Светлана Александровна), согласно представленных списков.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение: Утвердить перечень собственников 10 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 91906 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 367624 кв.м, 91906 кв.м., 183812 кв.м, 183812 кв.м образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания - Саямов Муса Джумаевич, кадастровый инженер подготовивший проект межевания – Невечера Светлана Александровна), согласно представленных списков:

№	ФИО	запись в ЕГРН (номер, дата)	№ участка	площадь земельного участка, кв.м.
1	Шугаев Мурат Насырович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У1	91906
2	Исхакова Алия	02:02:000000:750-26/007/2017-2 от 03.11.2017 г.; 26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007	:750:3У2	275718
3	Малашихова Несипхан	02:02:000000:750-26/013/2020-9 от 05.02.2020 г.	750:3У3	91906
4	Полтонязова Гюльнара Хусаиновна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У4	91906
5	Исаджиев Мухарем Оразаджиевич	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У5	183812
6	Исаджиева Фатима Корнеевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
7	Аимова Галият	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У6	275718
8	Аимов Асман Муссаевич	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
9	Джумалиев Назар Исхакович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У7	367624
10	Палтанязова Гульмдан Тоймухаметовна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
11	Сидаметова Фовзия Меглиалиевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
12	Якубов Арслан Тойджанович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У8	91906
13	Джумаев Бекмурат Мовлитович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У 9	183812

14	Джумаева Алия Мухаметовна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
15	Исмаилов Керим Шамильевич	26:02:000000:750-26/139/2022-14 от 19.01.2022 г.	750:3У 10	183812
16	Чершеев Рустям Курбанович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		

2) Список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельных участков, изготовленным кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем, заказчиком которого является Саламов Муса Джумаевич:

№	ФИО	запись в ЕГРН (номер, дата)	№ участка	площадь земельного участка, кв.м.
1	Оразов Хиким Сафарович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У1	91906
2	Маллашихова Мединэ Бекмурзаевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У2	275718
3	Муратов Мухамед Оразалиевич	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
4	Малашихов Теблибатер	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У3	275718
5	Исламова Анжела Теблиевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
6	Маллашихова Козыл-Гыль Федоровна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
7	Полтанязова Нефисе Переевна	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	750:3У4	183812
8	Пиреев Мовлит Пиреевич	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
9	Атаков Бикмурат Байрамович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.	:750:3У5	275718
10	Джумалиев Назар Исхакович	26-26-13/001/2012-279 от 24.02.2012;		
11	Вахапов Ромазан	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		
12	Рахметова Литифе Михайловна	26-26-13/001/2011-602 от 21.02.2011 г.	:750:3У6	275718
13	Меджитов Ахмет Алмухаметович	26-26/013-26/013/200/2015-813/2 от 22.07.2015 г.		
14	Исмаилов Мухарем Идрисович	26-26-02/005/2007-061 от 28.04.2007 г.		

Слово предоставлено каждому желающему.
Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить перечень собственников 6 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания - Саламов Муса Джумаевич, кадастровый инженер подготовивший проект межевания – Невечеря Александр Александрович), согласно представленных списков.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение: Утвердить перечень собственников 6 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания (заказчик проекта межевания - Саямов Муса Джумаевич, кадастровый инженер подготовивший проект межевания – Невечера Александр Александрович), согласно представленных списков:

По пятому вопросу повестки дня:

«Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков».

Председатель собрания сообщил, в связи с утверждением двух проектов межевания земельных участков и утверждением перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденными проектами межевания земельных участков, необходимо утвердить размер долей в праве на земельные участки, образуемые в соответствии с утвержденными данным собранием проектами межевания.

Поступило предложение проголосовать отдельно по каждому проекту межевания и утвердить размеры долей, указанные кадастровыми инженерами в проектах межевания, так как они посчитаны в соответствии с действующим законодательством исходя из площади исходного и образуемого земельного участка и наличия прав у каждого собственника земельной доли.

Секретарь собрания, представила присутствующим на собрании информацию по размеру доли каждого собственника в праве собственности на образуемые земельные участки.

1) Список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков с размерами их долей, содержащийся в проекте межевания земельных участков, изготовленном кадастровым инженером Невечера Светланой Александровной, заказчик проекта межевания - Саямов Муса Джумаевич:

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ1, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Шугаев Мурат Насырович	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ2, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Исхакова Алия	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ3, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Малашихова Несипхан	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ4, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Полтонязова Гюльнара Хусаиновна	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ5, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Исаджиев Мухарем Оразаджиевич	1/2
2	Исаджиева Фатима Корнеевна	1/2

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ6, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Аимова Галият	2/3
2	Аимов Асман Муссаевич	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ7, площадью 367624 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Джумалиев Назар Исакович	1/4
2	Палтанязова Гульмдан Тоймухаметовна	1/4
3	Сидаметова Фовзия Меглиалиевна	2/4

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ8, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Якубов Арслан Тойджанович	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ9, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Джумаев Бекмурат Мовлитович	1/2
2	Джумаева Алия Мухаметовна	1/2

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ10, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Исмаилов Керим Шамильевич	1/2
2	Чершеев Рустям Курбанович	1/2

Слово предоставлено каждому желающему.
Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер доли собственникам образуемых 10 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 91906 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 367624 кв.м, 91906 кв.м., 183812 кв.м, 183812 кв.м, в соответствии с проектом межевания, изготовленным кадастровым инженером Невечеря Светланой Александровной, (заказчик проекта межевания земельных участков – Саямов Муса Джумаевич) согласно озвученного списка правообладателей и соответствующего им размера долей.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 45 голосов, что составляет 95,74 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер доли собственникам образуемых 10 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 91906 кв.м., 91906 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 367624 кв.м, 91906 кв.м., 183812 кв.м, 183812 кв.м, в соответствии с проектом межевания, изготовленным кадастровым инженером Невечера Светланой Александровной, (заказчик проекта межевания земельных участков – Салимов Муса Джумаевич) согласно озвученного списка правообладателей и соответствующего им размера долей:

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ1, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Шугаев Мурат Насырович	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ2, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Исхакова Алия	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ3, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Малашихова Несипхан	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ4, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Полтоназова Гюльнара Хусаиновна	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ5, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Исаджиев Мухарем Оразаджиевич	1/2
2	Исаджиева Фатима Корнеевна	1/2

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ6, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Аимова Галият	2/3
2	Аимов Асман Муссаевич	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ7, площадью 367624 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Джумалиев Назар Исхакович	1/4
2	Палганязова Гульмдан Тоймухаметовна	1/4
3	Сидаметова Фовзия Меглиалиевна	2/4

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ8, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Якубов Арслан Тойджанович	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ9, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Джумаев Бекмурат Мовлитович	1/2
2	Джумаева Алия Мухаметовна	1/2

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ10, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Исмаилов Керим Шамильевич	1/2
2	Чершеев Рустям Курбанович	1/2

2) Список собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков с размерами их долей, содержащийся в проекте межевания земельных участков, изготовленном кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем, заказчик проекта межевания - Салямов Муса Джумаевич:

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ1, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Оразов Хиким Сафарович	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ2, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Маллашихова Мединэ Бекмурзаевна	2/3
2	Муратов Мухамед Оразалиевич	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ3, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Маллашихов Теблибатер	1/3
2	Исламова Анжела Теблиевна	1/3
3	Маллашихова Козыл-Гыль Федоровна	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:3У4, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Полтанязова Нефисе Переевна	1/2
2	Пиреев Мовлит Пиреевич	1/2

земельный участок 26:02:000000:750:3У5, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Атаков Бикмурат Байрамович	1/3
2	Джумалиев Назар Исхакович	1/3
3	Вахапов Ромазан	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:3У6, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Рахметова Литифе Михайловна	1/3
2	Меджитов Ахмет Алмухаметович	1/3
3	Исмаилов Мухарем Идрисович	1/3

Слово предоставлено каждому желающему.
Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер доли собственникам образуемых 6 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., в соответствии с проектом межевания, изготовленным кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем, (заказчик проекта межевания земельных участков – Салимов Муса Джумаевич) согласно озвученного списка правообладателей и соответствующего им размера долей.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 39 голосов, что составляет 82,98 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 2 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Воздержалось» – 6 голосов, что составляет 12,76 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер доли собственникам образуемых 6 земельных участков площадью 91906 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., 183812 кв.м., 275718 кв.м., 275718 кв.м., в соответствии с проектом межевания, изготовленным кадастровым инженером Невечеря Александром Александровичем, (заказчик проекта межевания земельных участков – Салимов Муса Джумаевич) согласно озвученного списка правообладателей и соответствующего им размера долей:

земельный участок 26:02:000000:750:3У1, площадью 91906 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Оразов Хиким Сафарович	1 (целая) собственность

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ2, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Маллашихова Мединэ Бекмурзаевна	2/3
2	Муратов Мухамед Оразалиевич	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ3, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Малашихов Теблибатер	1/3
2	Исламова Анжела Теблиевна	1/3
3	Малашихова Козыл-Гыль Федоровна	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ4, площадью 183812 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Полтанязова Нефисе Переевна	1/2
2	Пиреев Мовлит Пиреевич	1/2

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ5, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Атаков Бикмурат Байрамович	1/3
2	Джумалиев Назар Исхакович	1/3
3	Вахапов Ромазан	1/3

земельный участок 26:02:000000:750:ЗУ6, площадью 275718 кв.м.:

	Ф.И.О.	Размер доли
1	Рахметова Литифе Михайловна	1/3
2	Меджитов Ахмет Алмухаметович	1/3
3	Исмаилов Мухарем Идрисович	1/3

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:750, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Лиманского сельсовета, секция XVI контур 21, секция XVII контур 14, 17, 54, 55, 57, 75, 77, 86, 89; секция XVIII контур 28, секция XIX контур 20, объявлено закрытым в 12 часов 00 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.

Протокол изготовлен на 16 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:750 Исаджиевой Фатимы Корнеевны по адресу: 356621, Ставропольский край, Ипатовский район, аул Юсуп-Кулакский, ул. Ленина, дом 3.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:750 от 03.02.2023г.

Председатель собрания  /Головинов Н.С./

Секретарь собрания  /Воропаева Н.П./

Уполномоченное должностное лицо администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края  /Головинов Н.С./

