

ПРОТОКОЛ № 32/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232, площадью 1500 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

25 января 2023 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Тараканова

Анна Викторовна

временно исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений

	администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Жихарева Анна Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Симкина Ирина Александровна	заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100 % численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232, площадью 1500 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 07 декабря 2022 года № 1863 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232, площадью 1500 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный

участок 147 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 22 декабря 2022 г. № 142 (649).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 27 января 2023 года по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:02:081309:232, площадью 1500 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Ипатовская, земельный участок 147 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 23 января 2023 г. на 16 час. 00 мин. поступила 1 (одна) заявка на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Деревянко Роман Александрович	23.01.2023 г. 11 час. 30 мин.	Чек - ордер от 19.01.2023 г. № 4987

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Деревянко Роман Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек – ордер от 19.01.2023 г. № 4987;
4. Реквизиты для возврата задатка;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Деревянко Романа Александровича в размере 73290 (семьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в

аукционе подана только одна заявка от Деревянко Романа Александровича. Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия решила:

1. Признать в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся.
2. Установить стоимость земельного участка в размере 73290 (семьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.
3. Заключить с единственным подавшим заявку заявителем аукциона Деревянко Романом Александровичем договор купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Деревянко Роману Александровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



А. В. Тараканова

Секретарь комиссии




О. А. Куценко

Члены комиссии:



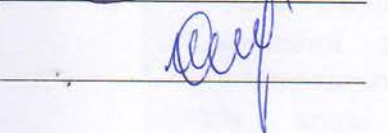
И. А. Ефименко



А. А. Жихарева



Г. Н. Неделько



И. А. Симкина

Прото, пронумеровано и
скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, временно
исполняющий обязанности
начальника отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края,
заместитель начальника
отдела имущественных и
земельных отношений
администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края

_____ А.В. Тараканова

ОТДЕЛ
ИМУЩЕСТВА
И
ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

