

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, здания яслей-сада №1, расположенного по адресу г. Ипатово, ул. Ленинградская, 64, являющегося муниципальной собственностью Ипатовского муниципального района Ставропольского края

30 марта 2016 г.

Комиссия в составе:

Братчик Галина Николаевна временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, начальник отдела образования администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Кочина Валентина Ивановна юрисконсульт без категории муниципального казенного учреждения «Центр методического, бухгалтерского и хозяйственно-технического обеспечения» Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Домовцова Любовь Григорьевна начальник финансового управления администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Левченко Татьяна Васильевна заведующий детской поликлиникой государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ипатовская центральная районная больница» (по согласованию)

Мальцева Инна Петровна уполномоченный при администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края по правам ребенка

Москаленко Людмила Евгеньевна главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Фоменко Татьяна Александровна заместитель главы администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации"

и Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края и (или) муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Ставропольского края или муниципальными организациями в Ставропольском крае, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края и (или) муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 16 июня 2015 г. №259-п, проведена оценка последствий принятия решения об изменении назначения объекта инфраструктуры для детей здания яслей-сада №1, расположенного по адресу г. Ипатово, ул. Ленинградская, 64, являющегося муниципальной собственностью Ипатовского муниципального района Ставропольского края и закрепленного на соответствующем вещном праве за муниципальной организацией: администрацией Ипатовского муниципального района Ставропольского края, 356630, Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80

(наименование муниципальной организации, адрес)

Рассмотрев заявление и представленные документы, а именно:

1. Копии инвентарных карточек учета основных средств на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом.
2. Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из единого реестра прав на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом.
4. Копии документов технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества.
5. Копии документов кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Обоснование необходимости и целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.
8. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
9. Справка, содержащая:  
информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества;  
анализ последствий проведения изменения назначения объекта

недвижимого имущества;

сведения, подтверждающие обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования и развития в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.

10. Предложение администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, согласованное с отделом образования администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью.

а также на основании следующих данных:

объект муниципальной собственности: здание, назначение нежилое, с разрешенным использованием ясли-сад, кадастровый номер 26:02:104219:62:07981/52:1000/А, литер А, адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 64;

(здание, сооружение, помещение, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса, согласно документам технической инвентаризации)

общей площадью: 132,30 кв. метров

необходимость оценки: изменение назначения объекта социальной инфраструктуры для детей;

(проведение реконструкции, модернизации, изменение назначения или ликвидация, заключение договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей)

комиссия установила следующее:

Год постройки здания: 1930

Этажность: 1

Здание не укомплектовано оборудованием и детьми.

Техническое состояние здания удовлетворительное.

Здание яслей-сада №1, согласно решению Совета депутатов муниципального образования г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 25 сентября 2008 г. № 95 передано в собственность Ипатовского муниципального района Ставропольского края. Распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2008 г. № 80 здание яслей-сада № 1 было закреплено на праве оперативного управления за отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 30 марта 2015 года 46-р здание яслей-сада №1 закреплено на праве оперативного управления за администрацией Ипатовского муниципального района Ставропольского края. С 2008 года объект муниципальной собственности используется как административное здание, по целевому назначению не используется.

Здание яслей-сада №1 образовательными учреждениями Ипатовского муниципального района для организации учебно-воспитательного процесса,

а также для обеспечения круглосуточного пребывания детей и общежития не используется. В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие образования в Ипатовском муниципальном районе Ставропольского края» в 2014 году были открыты четыре дополнительные группы на 94 места: в МКДОУ д/с №8 «Тополёк» с. Большая Джалга (24 места), в МКДОУ д/с №16 «Родничок» с.Добровольное (23 места), в МКДОУ д/с №22 «Сказка» с. Кевсала (23 места), в МКДОУ д/с №23 «Улыбка» пос. Красочный (24 места). Для увеличения охвата детей услугами дошкольного образования в рамках реализации мероприятий краевой целевой программы «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Ставропольском крае на 2013-2015 годы», утверждённой постановлением Правительства Ставропольского края от 25 февраля 2013 г. №58-п, в 2015 году в г. Ипатово введен в эксплуатацию детский сад – ясли на 200 мест – МБДОУ д/с№28 «Радуга» г.Ипатово. Данные мероприятия полностью решили проблему очередности в дошкольных образовательных учреждениях города и района, что позволяет оказывать услуги дошкольного образования в целях обеспечения образования и развития детей без использования объекта недвижимого имущества здания яслей-сада №1.

Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия изменения назначения объекта социальной инфраструктуры для детей здания яслей-сада №1, расположенного по адресу г. Ипатово, ул. Ленинградская, 64, являющегося муниципальной собственностью:

Критерии	Значение
1) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду.	Обеспечено
2) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или	Обеспечено

ликвидации, а также к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения.

На основании вышеизложенного, по результатам оценки комиссия считает, что принятие решения об изменении назначения объекта инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Ипатовского муниципального района Ставропольского края

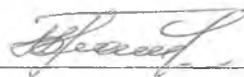
здания яслей-сада №1

(полное наименование объекта муниципальной собственности),

расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Ленинградская, 64 для надлежащего обеспечения образования и развития детей возможно.

Подписи комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:



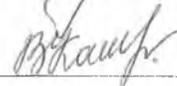
Г.Н. Братчик

Заместитель председателя  
комиссии:



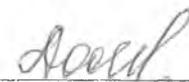
С.В. Гринева

Секретарь комиссии:



В.И. Кочина

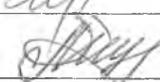
Члены комиссии:



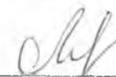
Л.Г. Домовцова



Т.В. Левченко



И.П. Мальцева



Л.Е. Москаленко



Т.А. Фоменко