Ипатовский информационный

ВЕСТНИК

№ 22 (112)
24 сентября
2015 года

Газета Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Р Е Ш Е Н И Е

Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края

22 сентября 2015 года г. Ипатово № 70

О внесении изменений в решение Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 04 июня 2013 г. № 76 «О звании «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О Почётном гражданине Ипатовского района Ставропольского края», утверждённое решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 04 июня 2013 г. № 76 «О звании «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. Приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. Дополнить приложениями 4, 5 согласно приложений 2, 3.

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник», разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального
района Ставропольского края В.И. Довгалев

Приложение
к решению Совета Ипатовского
муниципального района Ставропольского
края от 22 сентября 2015 г. № 70
«Приложение 3
к Положению «О Почётном гражданине
Ипатовского района Ставропольского
края», утверждённом решением Совета
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края
от 04 июня 2013 г. № 76»

Положение
о Дипломе «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края»

Настоящее Положение определяет описание Диплома «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края».

1. Диплом «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края» представляет собой глянцевый лист форматом А4 (210 х 297 мм).

2. Лицевая сторона Диплома светло-желтого цвета.

3. Край поля окаймлен тонкой дубовой ветвью (шириной 3,5 мм.) золотисто-охристого оттенка по периметру.

4. Вверху листа по вертикальной оси симметрии на расстоянии 5 мм от рамки расположено цветное изображение герба Ипатовского муниципального района Ставропольского края размером 30 х 40 мм.

Далее по вертикальной оси симметрии на 20 мм ниже цветного изображения герба расположено в одну строку слово «ДИПЛОМ», напечатанное буквами цвета золота, высота букв - 15 мм.

На 15 мм ниже печатаются в три строчки, буквами цвета золота, слова «о присвоении звания «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края», высота букв - 4 мм.

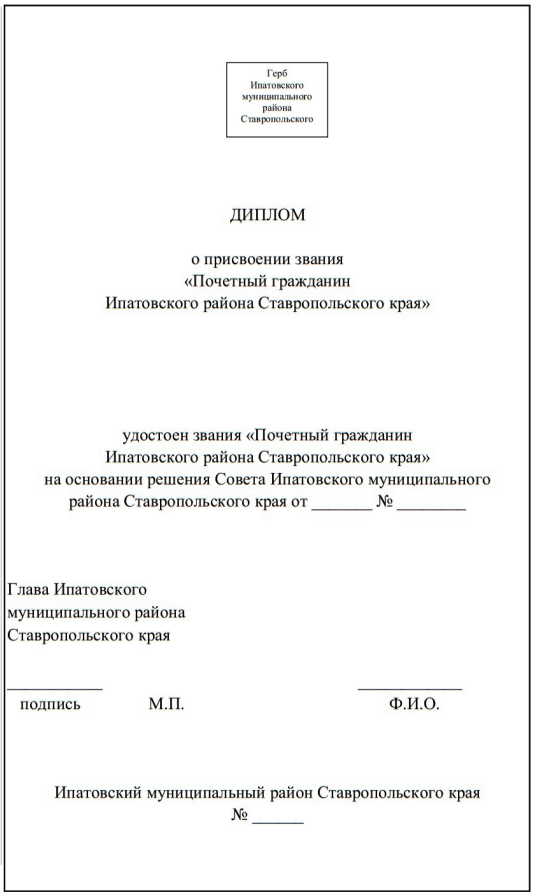
Ниже - в две строчки фамилия, имя, отчество буквами чёрного цвета высотой: фамилия - 7 мм; имя, отчество - 4 мм.

На 20 мм ниже в четыре строки буквами черного цвета, размером 2 мм, печатаются слова «удостоен звания «Почетный гражданин Ипатовского района Ставропольского края» на основании решения Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края, дата и номер».

В нижнем левом углу в три строчки расположены слова «Глава Ипатовского муниципального района Ставропольского края», напечатанные буквами черного цвета. Подпись главы Ипатовского муниципального района удостоверяется печатью Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

Внизу по центру печатаются слова «Ипатовский муниципальный район Ставропольский край» буквами черного цвета и номер диплома, соответствующий порядковому номеру в журнале регистрации.

Образец диплома
«Почетный гражданин Ипатовского района Ставропольского края»


Герб Ипатовского муниципального района Ставропольского

ДИПЛОМ

о присвоении звания
«Почетный гражданин
Ипатовского района Ставропольского края»

удостоен звания «Почетный гражданин
Ипатовского района Ставропольского края»
на основании решения Совета Ипатовского муниципального
района Ставропольского края от _____ № _____

Глава Ипатовского
муниципального района
Ставропольского края

_____ _____
подпись М.П. Ф.И.О.

Ипатовский муниципальный район Ставропольского края
№ _____

Приложение 2
к решению Совета Ипатовского
муниципального района Ставропольского
края от 22 сентября 2015 г. № 70
«Приложение 4
к Положению «О Почётном гражданине
Ипатовского района Ставропольского
края», утверждённом решением Совета
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края
от 04 июня 2013 г. № 76»

Положение
об удостоверении «Почетный гражданин Ипатовского района Ставропольского края»

Настоящее Положение определяет описание удостоверения «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края».

1. Удостоверение представляет собой двухстраничную книжку размером 100 х 650 мм в обложке красного цвета.

2. На внешней стороне удостоверения (на обложке) вверху золотым тиснением нанесены герб Ипатовского муниципального района и ниже надпись в две строки прописными буквами «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ИПАТОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ», выполненные фольгой золотистого цвета.

3. В титульных и выходных данных удостоверения:

3.1. На левой внутренней вклейке удостоверения сверху по центру расположена надпись черного цвета прописными буквами в три строки «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ИПАТОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»;

слева под надписью «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ИПАТОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ» определено место размером 30 х 40 мм без уголка для цветной фотографии владельца удостоверения, справа от фотографии в две строки напечатаны фамилия, имя и отчество Почетного гражданина Ипатовского района, внизу по центру – «Дата выдачи число, месяц и год выдачи».

Фотография владельца скрепляется круглой печатью Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

3.2. На правой внутренней вклейке удостоверения:

сверху печатается надпись прописными буквами черного цвета «УДОСТОВЕРЕНИЕ N – 00».

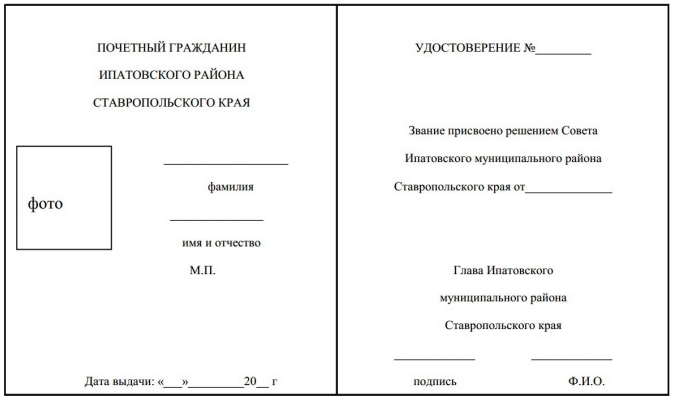
Ниже номера удостоверения в три строки печатаются прописными и строчными буквами черного цвета номер и дата принятия решения Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края о присвоении звания «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края».

В нижней части слева в три строки черным цветом напечатаны слова «Глава Ипатовского муниципального района Ставропольского края», ниже отведено место для личной подписи главы Ипатовского муниципального района Ставропольского края и напечатаны инициалы и фамилия главы Ипатовского муниципального района.

Удостоверение «Почётный гражданин Ипатовского района Ставропольского края» изготавливается типографским способом.

_____

Образец удостоверения
«Почетный гражданин Ипатовского района Ставропольского края»



Приложение 3
к решению Совета Ипатовского
муниципального района Ставропольского
края от 22 сентября 2015 г. № 70
«Приложение 5
к Положению «О Почётном гражданине
Ипатовского района Ставропольского
края», утвержденном решением Совета
Ипатовского муниципального района
Ставропольского края
от 04 июня 2013 г. № 76»

Описание
Книги Почетных граждан Ипатовского района Ставропольского края

Книга Почётных граждан Ипатовского района Ставропольского края (далее - Книга) имеет прямоугольную форму размером 260 (+/-5) х 350 (+/-5) мм в твердой обложке красного цвета. На расстоянии 75 мм от верхнего края по центру расположен полноцветный герб Ипатовского муниципального района Ставропольского края размером, выполненный рельефным тиснением.

Ниже изображения герба по центру, в четыре строки, тиснением выполнена надпись золотыми буквами «Книга Почётных граждан Ипатовского района Ставропольского края».

Листы в Книге брошюруются при помощи разъемных зажимов.

Листы Книги выполняются из мелованного картона размером 245 х 340 мм. От кромки листа на расстоянии 5 (+/-3) мм проходит рамка в виде тонкой дубовой ветви (шириной 3,5 мм.) золотисто-охристого оттенка.

На первом листе размещен следующий текст:

«Звание «Почетный гражданин Ипатовского района Ставропольского края» является высшей формой признательности заслуг гражданина перед Ипатовским муниципальным районом Ставропольского края, присваивается решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края гражданам Российской Федерации и иностранным гражданам за особые заслуги в общественной деятельности, выдающийся вклад в социально-экономическое развитие Ипатовского района, иную деятельность, способствующую развитию Ипатовского района, повышению известности и авторитета Ипатовского района в Ставропольском крае и за его пределами.»

Текст золоченый, выполнен типографским способом.

Последующие страницы предназначены для внесения имен Почетных граждан Ипатовского района Ставропольского края.

На странице расположен текст:

«В знак высшей признательности и уважения жителей Ипатовского района Ставропольского края (Ф.И.О.) присвоено звание «Почетный гражданин Ипатовского района Ставропольского края» (решение Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от ____ № ____). Удостоверение №___. Диплом № ___».

Текст выполняется типографским способом, Ф.И.О. - шрифт - «TimesNewRoman», золоченый, остальной текст - цвет черный. Слева от текста помещается цветная фотография гражданина размером 9х13см.

Ниже печатается краткое описание заслуг и биографические сведения Почетного гражданина Ипатовского района Ставропольского края.

Объем информации о почетном гражданине не должен превышать одного листа.

_____

Р Е Ш Е Н И Е

Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края

22 сентября 2015 года г. Ипатово № 72

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу решение Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 апреля 2007 г. № 26 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края по экономике, бюджету финансовой и налоговой политике и муниципальной собственности и главу администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального
района Ставропольского края В.И. Довгалев

Утверждено
решением Совета
Ипатовского муниципального
района Ставропольского края
от 22 сентября 2015 г. № 72

Положение

о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Ипатовского муниципального района Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. Настоящее Положение регулирует вопросы, возникающие при приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления, и определяет:

1) компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества;

2) порядок планирования приватизации муниципального имущества;

3) порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

5) порядок оплаты муниципального имущества.

4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края в собственность физических и (или) юридических лиц.

5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

6. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) увеличение доходной части бюджета Ипатовского муниципального района;

4) оптимизация структуры муниципальной собственности.

7. Основанием для принятия решения о приватизации муниципального имущества могут являться:

1) для имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

а) отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;

б) отсутствие средств, для развития производства;

в) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2) для иного муниципального имущества:

а) необходимость вложения значительных средств, в ремонт, реконструкцию, модернизацию или завершение строительства объекта;

б) отсутствие возможности использования имущества и другие обстоятельства, влекущие значительные расходы средств бюджета Ипатовского муниципального района на содержание имущества;

в) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

10. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными федеральным законодательством.

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Ипатовского муниципального района Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества

1. Компетенция органов местного самоуправления Ипатовского муниципального района Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Ипатовского муниципального района Ставропольского края, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

2. К компетенции Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее – Совет района) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - Прогнозный план (программа) приватизации

муниципального имущества) на очередной финансовый год;

2) принятие дополнений и изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) осуществление контроля за выполнением администрацией Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - администрация) настоящего Положения, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) утверждение отчета администрации о результатах приватизации муниципального имущества.

2. К компетенции администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление на рассмотрение Совета района проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

2) внесение в течение года на рассмотрение Совета района изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) представление на рассмотрение Совета района отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества и Положения о ней;

5) принятие решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

6) утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

7) принятие решения о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. К компетенции отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) разработка и предоставление главе администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее - глава администрации) проекта решения Совета района об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) разработка и предоставление главе администрации проекта изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) разработка и предоставление главе администрации проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) разработка и представление главе администрации проектов решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

5) разработка и представление главе администрации, проектов условий конкурса продажи муниципального имущества;

6) контроль за исполнением победителем конкурса его условий;

7) осуществление функций организатора продажи и продавца муниципального имущества;

8) анализ эффективного использования муниципального имущества.

4. К компетенции комиссии по приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление главе администрации предложений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

2) представление главе администрации предложений по условиям конкурса продажи муниципального имущества;

3) представление главе администрации предложений по установлению срока рассрочки оплаты муниципального имущества.

Статья 3. Субъекты и объекты приватизации

1. Субъектами приватизации в Ипатовском муниципальном районе Ставропольского края являются:

1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации - Ипатовский муниципальный район Ставропольского края;

2) продавец – отдел;

3) покупатель – лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) муниципальные унитарные предприятия;

2) подразделения муниципальных унитарных предприятий (далее – муниципальные предприятия), выделенные в самостоятельные предприятия;

3) оборудование, здания, сооружения, нежилые помещения, другие материальные и нематериальные активы муниципальных предприятий в случаях, предусмотренных законодательством;

4) объекты, незавершенные строительством;

5) доли (вклады, акции), являющиеся муниципальной собственностью, в имуществе хозяйственных обществ;

6) неиспользуемые объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения);

7) иное имущество, предусмотренное законодательством о приватизации.

3. Состав имущества муниципального предприятия, подлежащего приватизации, утверждается комиссией по приватизации муниципального имущества. Имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов имущественного комплекса муниципального предприятия, изымается отделом.

Статья 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного Советом района ежегодного Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2. Разработка программы приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с принятой Советом района программой социально-экономического развития Ипатовского муниципального района Ставропольского края на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3. Инициатива проведения приватизации муниципальной собственности может исходить от:

юридического и физического лиц, подавших свои предложения на приватизацию объектов муниципальной собственности в очередном финансовом году;

органов местного самоуправления Ипатовского муниципального района.

Органы местного самоуправления, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, иные юридические и физические лица до конца третьего квартала очередного финансового года направляют в отдел свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году с обоснованием целесообразности.

4. На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества отдел готовит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

6. В Прогнозном плане (программе) указываются задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период, перечни муниципальных предприятий, акции открытых акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации, иного имущества с указанием характеристики соответствующего муниципального имущества, способа приватизации, предполагаемые сроки его приватизации, прогноз поступления в бюджет Ипатовского муниципального района Ставропольского края денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

Характеристика муниципального предприятия должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального предприятия;

б) среднесписочная численность его работников;

в) балансовая стоимость основных средств.

Характеристика акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

а) наименование и местонахождение открытого акционерного общества;

б) долю принадлежащих Ипатовскому муниципальному району Ставропольского края акций в общем количестве акций открытого акционерного общества либо, если доля акций 0,01 процента, количества указанных акций;

в) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

Характеристика иного муниципального имущества должна

содержать наименование, местонахождение и назначение, обременения имущества.

7. Отдел представляет главе администрации не позднее 1 августа проект программы приватизации муниципального имущества, согласованный с комиссией по приватизации муниципального имущества с приложением следующих документов:

а) предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества;

б) выписки из реестров акционеров, подтверждающих право собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края на акции акционерного общества.

8. Администрация:

1) вносит проект программы приватизации муниципального имущества на рассмотрение Совета района не позднее, чем за два месяца до внесения проекта бюджета на очередной финансовый год.

Программа приватизации муниципального имущества, утвержденная Советом района, опубликовывается в газете «Ипатовский информационный Вестник» в течение 30 дней со дня утверждения.

Муниципальное имущество, не включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества текущего года;

2) вносит на рассмотрение Совета района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 апреля текущего года.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Для разработки предложений об условиях приватизации муниципального имущества глава администрации создает постоянно действующую комиссию по приватизации муниципального имущества (далее - комиссия), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденным главой администрации.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация путем издания муниципального правового акта – распоряжения администрации.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. В соответствии с утвержденным Советом района Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества распоряжение администрации об условиях приватизации объекта муниципальной собственности должно содержать следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта);

способ приватизации имущества (с указанием условий конкурса, определением начальной цены аукциона, формы подачи предложений о цене (открытой или закрытой);

начальная цена имущества, которая устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. При подготовке проекта распоряжения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляются следующие мероприятия:

отдел издает распоряжение, в котором определяет сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия и поручает руководителю данного предприятия провести ее в установленные сроки и представить в отдел оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс и кадастровый паспорт земельного участка;

руководитель муниципального предприятия обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного баланса муниципального предприятия; оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты недвижимости и исключительные права, принадлежащие муниципальному унитарному предприятию; отдел при необходимости проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств муниципального предприятия;

отдел заключает договор с аудиторской организацией, избранной на конкурсе.

Ответственность за проведение инвентаризации и правильность оформления ее результатов, за правильность составления промежуточного баланса несет руководитель предприятия.

6. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение распоряжения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества (за исключением продажи имущества путем публичного предложения и продажи без объявления цены) производится главой администрации по предложениям отдела, комиссии по приватизации.

8. Организация продажи муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, проведения конкурса по продаже муниципального имущества, продажа находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, с учетом некоторых особенностей, установленных настоящим Положением.

9. Разработка условий конкурса по приватизации муниципального имущества осуществляется отделом, утверждается распоряжением администрации.

10. Исполнение условий конкурса контролируется отделом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса отдел обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

В течение 10 рабочих дней с даты, истечения срока выполнения условий конкурса, победитель конкурса направляет в отдел сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса отдел обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса, на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Обязательства по выполнению условий победителем конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения отделом указанного отчета.

11. Для осуществления контроля, за выполнением покупателями муниципального имущества условий договоров купли-продажи отдел вправе привлекать (с их согласия) специализированные организации, правоохранительные и фискальные органы.

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества,

данный договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, а также причиненных убытков в размере, непокрытой неустойкой. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Статья 6. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. При продаже муниципального имущества без объявления цены отдел по результатам рассмотрения представленных документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. По принятым решениям оформляется протокол об итогах продажи имущества без объявления цены.

2. Для определения покупателя имущества отделом вскрываются конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества и не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. При уклонении покупателя от заключения договора приватизации муниципального имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

В договоре приватизации муниципального имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение условий и способа приватизации муниципального имущества.

8. Изменение условий приватизации муниципального имущества принимается в соответствии со статьей 5 настоящего Положения.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Информация о приватизации муниципального имущества, предусмотренная Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», включающая в себя Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенных Советом района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Отдел по согласованию с администрацией размещает информацию:

о прогнозном плане приватизации;

о ежегодном отчете о результатах приватизации;

акты планирования приватизации;

решения об условиях приватизации;

информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) количество поданных заявок;

5) лица, признанные участниками торгов;

6) цена сделки приватизации;

7) имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.

Статья 8. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем муниципального имущества в установленном порядке в бюджет Ипатовского муниципального района Ставропольского края на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Администратором данных доходов является отдел.

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

3. Оплата покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или в рассрочку. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Рассрочка платежа устанавливается, в случае продажи муниципального имущества без объявления цены, распоряжением главы администрации на основании предложения комиссии по приватизации на срок не более 1 года.

5. В распоряжении администрации о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6. Срок и порядок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество указываются в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и договоре купли- продажи.

7. При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже муниципального имущества.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество признается в силу закона находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

Право собственности на приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты и оформления акта приема-передачи.

9. В случае нарушения установленных договором купли-продажи имущества сроков оплаты приватизированного муниципального имущества покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

10. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором приватизации муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней от даты заключения договора.

Статья 9. Заключительные положения

1. Правоотношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

Р Е Ш Е Н И Е

Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края

22 сентября 2015 года г. Ипатово № 74

О внесении изменений в Положение о муниципальной казне Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденное решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 апреля 2006 г. № 33

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального района Ставропольского края, в целях организации учета муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края и совершенствования механизма управления и распоряжения этим имуществом

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальной казне Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденное решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 апреля 2006 г. № 33 (с изменениями, внесенными решениями Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 25 сентября 2007 г. № 62, от 20 августа 2013 г. № 93) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 раздела 1. «Общие положения» дополнить словами «и настоящим Положением.»;

1.2. Раздел 3. «Состав и источники образования имущества муниципальной казны» изложить в следующей редакции:

«3.1. В состав имущества муниципальной казны входит следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Ипатовского района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения;

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального района;

движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;

архивные фонды и архивные документы;

программные продукты и информационные базы данных;

иное имущество.

3.2. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

передача объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

передача объектов муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Ипатовского муниципального района Ставропольского края;

создание новых объектов за счет средств бюджета Ипатовского района;

участие Ипатовского района в образовании имущества хозяйственных обществ;

приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;

создание или приобретение имущественных объектов за счет средств местного бюджета, в том числе бюджетных инвестиций;

пожертвования физических и юридических лиц;

изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

поступление в собственность Ипатовского района в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.

3.3. Перечень имущества, включаемого в муниципальную казну, утверждается Советом Ипатовского района.

Изменения в перечень имущества, включенного в состав муниципальной казны, вносятся Советом Ипатовского района на основании предложений главы администрации Ипатовского района.

3.4. В случае получения имущества из государственной собственности Российской Федерации и (или) Ставропольского края, муниципальной собственности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в связи с прекращением имущественных прав, включение объектов недвижимого имущества и транспортных средств в муниципальную казну осуществляется на основании решений Совета Ипатовского района,.

3.5. Муниципальное имущество включается в состав муниципальной казны по его балансовой или инвентаризационной стоимости или кадастровой стоимости. При отсутствии балансовой, инвентаризационной либо кадастровой стоимости включение объектов в состав муниципальной казны производится по рыночной стоимости, определённой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.».

1.3. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Распоряжение объектами муниципальной казны

6.1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми документами органов местного самоуправления Ипатовского района в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

предоставление в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача в доверительное управление;

иными способами распоряжения казны в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

земельные участки;

нежилые здания, сооружения, помещения;

движимое имущество.

6.3.1. Управление и распоряжение муниципальными землями и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского района.

6.3.2. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации исходя из социально-экономических интересов Ипатовского района.

6.3.3. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имущественными объектами, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор аренды объектов муниципальной казны, заключенный на срок более года, подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с установленным порядком. Оформление документов для государственной регистрации договора аренды осуществляется за счет средств арендатора.

6.3.4. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании независимой оценки.

6.3.5. Основаниями для предоставления в аренду объектов муници-

пальной казны являются постановления администрации Ипатовского района.

6.4. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование муниципальным (районного и поселенческого уровня), краевым, федеральным учреждениям, некоммерческим и общественным организациям (объединениям) согласно постановлению администрации Ипатовского района в целях:

поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, просвещения, науки, культуры и спорта;

решения социально-экономических задач, имеющих существенное значение для населения Ипатовского муниципального района Ставропольского края;

исполнения муниципального заказа, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, в иных случаях для сохранности и восстановления муниципального имущества и уменьшения расходов местного бюджета на содержание имущества.

6.4.1. Основанием для передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование является постановление администрации Ипатовского района.

6.4.2. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имущественными объектами, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяется договором безвозмездного пользования.

6.5. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для заключения договора пожертвования недвижимого имущества является решение Совета Ипатовского района.

6.7. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества, которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Ипатовского района.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края по экономике, бюджету, финансовой и налоговой политике и муниципальной собственности и главу администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального
района Ставропольского края В.И. Довгалев

Учредители: Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального района Ставропольского края. Адес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80. тел. (86542-2-25-80). Отпечатано на ризографе предпринимателя Никитина А. В., адрес: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул.Советская,3, тираж 300 экз. Отв. за выпуск аппарат Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края, 2-25-80