

Заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:100, из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 62, под установку торгового павильона)

г. Ипатово

12 мая 2015 г.

На заседании комиссии присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

первый заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Ипатовского муниципального района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Калугина
Татьяна Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Головач
Зинаида Владимировна

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Божко
Татьяна Николаевна

главный специалист - главный бухгалтер отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Коваленко
Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Москаленко
Елена Анатольевна

Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края

Отсутствуют: Фоменко Т.А., Литвинов И.В., Неделько Г.Н.

Присутствуют более 2/3 численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Участники аукциона:

Бабаева Любовь Ивановна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Калинина, 64.

Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.

Проведение аукциона сопровождается аудиозаписью.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:100, площадью 42,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 62, с разрешенным использованием: «под установку торгового павильона», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 1).

Слушали:

Секретаря комиссии, консультанта отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края Т.В. Калугину:

Документы для участия в торгах, по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, опубликованном в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 08 апреля 2015 года г. № 25 (10772), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 40/2 от 07 мая 2015 года о признании претендентов участниками торгов, где участником торгов признаны:

- 1) Бабаева Любовь Ивановна, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Калинина, 64.
- 2) Петрович Евгений Анатольевич, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Комсомольская, дом 19.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:100, площадью 42,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 62, с разрешенным использованием: «под установку торгового павильона», из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № 1).

Начальный размер годовой арендной платы: 8189,0 (восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 коп.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 5% от начального размера годовой арендной платы – **409,45 (четыреста девять) рублей 45 копеек.**

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

- Бабаева Любовь Ивановна - билет № 1;
Петрович Евгений Анатольевич – билет № 2

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Н.С. Головиновым) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - **8189,0 (восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек** и далее согласно ведомости до суммы **24157 (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят семь) 55 копеек.**

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 26:02:104236:100, площадью 42,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Орджоникидзе, 62, с разрешенным использованием: «под установку торгового павильона», сроком на 3 года, сделано участником под № 1 Бабаевой Любовь Ивановной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Калинина, 64 и составило 24157,55 (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей 55 копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 Бабаевой Любовь Ивановной, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Калинина, 64 и составило 23748,10 (двадцать три тысячи семьсот сорок восемь рублей 10 копеек).

Комиссия решила:

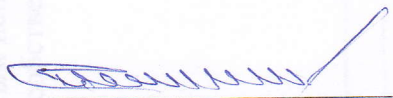
1. Победителем аукциона признан участник № 1 Бабаева Любовь Ивановна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Калинина, 64.

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 26:02:104236:100 в размере **24157,55 (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей 55 копеек)**.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104236:100.

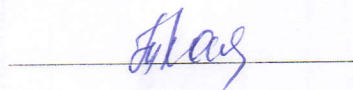
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Бабаевой Любовью Ивановне, второй - остается у организатора торгов.

Заместитель председателя
комиссии



Головинов Н.С.

Секретарь комиссии

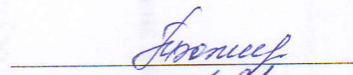


Т.В. Калугина

Члены комиссии:



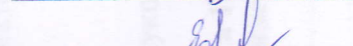
З.В. Головач



Т.Н. Божко



М.А. Коваленко



Е.А. Москаленко

Победитель аукциона

